

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19****Úřad městské části Praha 19**

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 18664/2024-OV/No
Sp.zn.: SZ P19 5807/2024
Vyřizuje: Bc. Michaela Nováková
e-mail.: Novakova.michaela@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 7.11.2024

D 437 K

**SPOLEČNÝ SOUHLAS
ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM
OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.6.2023 podali a následně doplnili

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, [redacted]“
Praha, [redacted]**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. [redacted] v katastrálním území [redacted].

Popis záměru (záměr obsahuje):

- Předmětem záměru je odstranění stávajícího schodiště uvnitř rodinného domu a dispoziční úpravy obou bytů v rodinném domě a stavba nového ocelového venkovního schodiště na severní straně rodinného domu
- Rozměry schodiště budou 2,3m x 4m

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavba bude dokončena do **24 měsíců** ode dne vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru

V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad

o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději **10 dnů před zahájením stavebních prací**.

Všechny práce budou prováděny dle přiložené projektové dokumentace, kterou v rámci ohlášení stavby schválil stavební úřad a v rozsahu výše uvedených stavebních prací.

Dokončení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu, který toto rozhodnutí vydal, spolu s číslem geometrického plánu.

K žádosti o územní souhlas a ohlášení stavby byly předloženy tyto doklady:

Souhlasy vlastníků a spoluvlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, potvrzením na situačním výkresu:

- 
- 
- Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval v březnu 2024:

Ing. Aleš Moudrý, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0008767

K žádosti byla předložena tato stanoviska a rozhodnutí dotčených správních úřadů :

- Závazná souhlasná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Úřadu MČ Praha 19 ze dne 9.7.2024, č.j.: P19 4597/2024/OŽPD/We .
- Stanovisko orgánu územního plánování, Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 19.6.2024, č.j.: MHMP 1021261/2024.
- Souhlasné stanovisko SNM MO zastoupená Janou Janouškovou, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 29.8.2024, 176242/2024-1322/OÚZPHA.

Právo stavebníka ke stavbě bylo stavebním úřadem ověřeno dálkovým přístupem v katastru nemovitostí pro hl.m. Prahu, LV 814 kat. území Kbely

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska ustanovení § 96a stavebního zákona a současně zjistil, že záměr splňuje požadavky § 96 odst. 2 a § 105 stavebního zákona a že pro tento záměr lze vydat společný územní souhlas a souhlas s provedením stavebního záměru podle § 96a stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a ve stanovisku ze dne 19.6.2024, č.j.: MHMP 1021261/2024, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jde o banální změnu v území.

Návrh na umístění a povolení stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Projektová dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace pro společné oznámení záměru stavby byla zpracována v březnu 2024, proto je návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, Pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“. Návrh je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, soulad je doložen v textové části projektové dokumentace.

Na stavbu se nevztahují požadavky ve smyslu vyhl. č. 398/20019 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nejedná se o bytový dům s více než 3 bytovými jednotkami.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů a vydaných stanovisek dotčených orgánů:

- Pokud v průběhu demoliční činnosti v původně skrytých stavebních konstrukcích byly odkryty materiály, u nichž nelze vyloučit přítomnost azbestu či jiných škodlivin, musí být u těchto materiálů

proveden průzkum a přítomnost azbestu musí být potvrzena či vyloučena. V případě potvrzení přítomnosti azbestu budou práce s takovým materiálem od přípravy, manipulace, odvoz a konečná likvidace provedeny odbornou firmou v souladu s platnou legislativou.

- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu rozvoje a plánování hlavního města Prahy, oddělení institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.


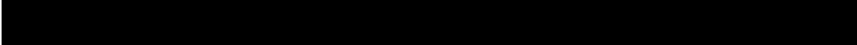
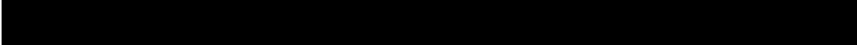

otisk úředního razítka

Bc. Hana Krondřáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 7.11.2024.

Obdrží:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. Městská část Praha 19, OMIBNH, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

dotčené správní úřady

6. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Na vědomí:

- Spis