MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19
Úřad městské části Praha 19
se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely
odbor výstavby – stavební úřad
detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely
Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 21026/2024-OV/Šk
Sp.zn.: SZ P19 8914/2023
Vyřizuje: Škopková
e-mail: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 4.12.2024

K
D ----------
378

Rozhodnutí

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "starý stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 10.11.2023 podali

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečně povolení

na stavbu nazvanou:

„Přístavba zimní zahrady k řadovému rodinnému domu [redacted]"
v ulici [redacted] v Praze 9 – [redacted] na pozemku parc.č. [redacted] v kat. území [redacted]
(dále jen „stavba"), kterým rozestavěnou stavbu dodatečně povoluje.

Popis stavby:

Jedná se o zděnou přízemní nepodsklepenou přístavbu k rodinnému domu čp. [redacted] ze severozápadní strany o půdorysných rozměrech 4,50 x 3,20 m, zastavěné ploše 14,40 m^2, přičemž půdorysný tvar dorovná stávající výběžek koupelny rodinného domu. Přístavba bude zastřešena skleněnou pultovou střechou o maximální výšce + 3,050 m od základní výškové kóty stavby od ± 0,000, která je vztažena k výšce čisté podlahy přízemí stávajícího rodinného domu čp. [redacted] s jednou bytovou jednotkou, v úrovni + 0,350 m nad upraveným přilehlým terénem. Přístavbou dojde k prodloužení rodinného domu v délce 4,50 m ze severozápadní strany směrem do zahrady a je umístěna ve vzdálenosti 1,620 m od hranice sousedního pozemku parc. č. [redacted] v kat. území [redacted].
Přístavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu rodinného domu čp. [redacted] se kterým bude i funkčně propojena.
Hospodaření se srážkovými vodami – srážkové vody budou vsakovány na pozemku rodinného domu parc.č. [redacted] v kat. území [redacted].

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004463; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění

Stavební úřad opatřením ze dne 15.9.2023, č.j.: P19 7042/2023-OV/Šk vyzval stavebníky podle § 133 odst. 4 starého stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce na den 3.10.2023 a na místě zjistil, že na pozemku parc.č. 329 v kat. území Kbely je provedena nepovolená přístavba přístřešku k řadovému rodinnému domu čp. 378/31.

Opatřením ze dne 10.10.2023, č.j.: P19 7723/2023-OV/Šk oznámil zahájení řízení o odstranění stavby a poučil stavebníky o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení přístavby.

Stavebníci, Ing. Jan Bambousek, DiS., nar. 13.6.1976, bytem Svijanská 378/31, 197 00 Praha 9 – Kbely a Mgr. Ing. Zdeňka Bambousková, nar. 2.4.1982, bytem Trmická 836/5, 190 00 Praha 9 – Prosek podali dne 10.11.2023, č.j.: P19 8914/2023 žádost o dodatečné povolení pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad podání ze dne 10.11.2023 přezkoumal a zjistil, že podání není kompletní, nebyly předloženy požadované podklady pro vydání rozhodnutí.

Z předložené projektové dokumentace nebylo zřejmé, zda odpovídá nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“. Projektová dokumentace nebyla úplná, kompletní.

Stavební úřad stavebníka vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) k doplnění žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně řízení o dodatečném povolení usnesením ze dne 26.2.2024, č.j.: P19 1638/2024-OV/Šk přerušil.

Stavebníci dne 16.9.2024, č.j.: P19 10304/2024 žádost doplnili.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 7.11.2024, č.j.: P19 18775/2024-OV/Šk. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném řízení o dodatečném povolení staveb přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavba byla prováděna a bude dokončena dodavatelsky – Roman Vodička – výroba, montáž, servis, Hrádek s.r.o., Londýnská 61, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 49096095.

Stavebníci předložili v řízení o dodatečném povolení stavby následující podklady, doklady:

- Projektovou dokumentaci zpracoval:

  Ing. Miloslav Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004463
  Ing. Roman Netušil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0012789

- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství č.j.: P19 2357/2024/OŽPD/We ze dne 24.6.2024
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, oddělení informací o území ze dne 11.4.2024, č.j.: MHMP 629390/2024
- Souhlasné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, Odbor ochrany územních zájmů Praha ze dne 19.6.2024, Sp.zn.: 171868/2024-1322-OÚZ-PHA

Další podklady:

- Protokol o měření radonu, datum 11/2023, provedl FK TRADING, spol. s r.o., Kolbenova 912/5e, 190 00 Praha 9 (nízký radonový index)

Účastníci řízení:

Účastníky řízení o dodatečném povolení staveb jsou osoby uvedené § 85 a § 109 stavebního zákona.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků ve smyslu výše uvedených ustanovení stavebního zákona a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou stavebníci:

[redacted]

a dále obec, na jejímž území byl požadovaný záměr uskutečněn, což je:

- MČ Praha 19 – zastoupena ÚMČ Praha 19 OMIBNH

Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu jsou rovněž další osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech nebo to o nich stanoví zvláštní předpis:

- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a dále společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být dodatečným povolením stavby povolením přímo dotčena, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto osoby:

1. MČ Praha 19 – zastoupena ÚMČ Praha 19 OMIBNH
2. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice
3. [redacted]
4.
5.
6.
7.
8. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha - Krč
9. Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha – Krč
10. T-Mobile Czech Republic, a.s.

Oznámení o zahájení řízení:

Přípisem č. j.: P19 18775/2024-OV/Šk ze dne 7.11.2024 bylo oznámeno zahájení řízení o dodatečném povolení stavby výše uvedené a současně nařízeno ústní jednání na místě stavby na den 27.11.2024.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Projektová dokumentace pro vydání dodatečného povolení uvedené stavby je vypracována v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu.
Přístavba zimní zahrady k řadovému rodinnému domu čp. [redacted] se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB - čistě obytném, v území stabilizovaném, ve kterém je možno předložené záměry umístit (přípustné využití).
Dokumentace pro dodatečné povolení výše uvedené stavby vyhovuje PSP.
Dokumentace pro vydání rozhodnutí dodatečného povolení stavby je vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
Návrh pro vydání rozhodnutí dodatečného povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu.
Zájmy, chráněné Odborem životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, na základě zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nejsou v posuzované věci dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené dodatečné stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Kronďáková
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle Sazebníku pol. č. 18 odst. 1 písm. a) a poznámky č. 2 a č. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši **2.500,- Kč** a bude zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:
- ověřená projektová dokumentace stavby

Doručí se:
Účastníci řízení:
1. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2
2. MČ Praha 19 – zastoupena ÚMČ Praha 19 OMIBNH
3. [redacted]
4. [redacted]
5. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha - Krč
12. Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha – Krč
13. T-Mobile Czech Republic, a.s.

Dotčeným správním úřadům:
OŽPD ÚMČ Praha 19

Na vědomí:
Stavební archiv