**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19****Úřad městské části Praha 19**

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 21887/2024-OV/No
Sp.zn.: SZ P19 5513/2024
Vyřizuje: Bc. Michaela Nováková
e-mail: Novakova.michaela@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 19.12.2024

D 689 V

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad") ve spojeném řízení o povolení výjimky a společné územní a stavební řízení (dále jen "spojené řízení") posoudil podle § 169 odst. 2 a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádosti o povolení výjimky a o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, které spojil poznamenáním do spisu č.j. P19 6612/2024-OV/No ze dne 25.7.2024. Obě žádosti podali:

které zastupuje **Matěj Machač, IČ:76675190, se sídlem Stavařov 99, 530 09 Pardubice - Polabiny**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 169 odst. 2, 4, 6 stavebního zákona**p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) pro stavbu nazvanou

„Přístavba rodinného domu, adresa na [redacted]“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted] v kat. území [redacted]

Umístění stavby na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted] bude min. vzdálenosti 0,745 m od sousedního pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

„Přístavba rodinného domu, adresa na [redacted]“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted] v kat. území [redacted]

Stavba obsahuje:

- Přístavbu k rodinnému domu čp. [REDAKCE] na jeho východní straně o rozměrech 7,25m x 6m (4,7m) se sedlovou střechou s výškou hřebene +6,3m nad úrovní ±0,000, která je vztažena k podlaze 1.NP.
- Přístavba bude obsahovat 1.NP a 1.PP.
- Jako doplňkový zdroj tepla budou instalována krbová kamna.
- Dešťové vody budou vsakovány ve stávající vsakovacích zařízeních

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Bude dodržen koeficient zeleně tj. plocha zeleně na rostlém terénu, plocha popínavé zeleně, vysazen strom v souladu s výkresem č. C.4 koordináční situace - zeleň

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Matěj Machač, IČ: 76675190, Jana Šlancová, ČKAIT 1001696 v červnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

5. HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 26155/2024 ze dne 5.6.2024
 - a) Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vpracovaný v souladu s §32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovních chráněných prostorech stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel dne 24.6.2024 pod č.j. P19 5513/2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a žádost o povolení výjimky pro stavbu nazvanou: „Přístavba rodinného domu, adresa na [REDAKCE]“. Součástí žádostí byla žádost o společné vedení těchto dvou řízení. Stavební úřad usoudil, že stavby se nachází v území, pro které je schválen územní plán, že uvedené žádosti se týkají téhož předmětu řízení a týkají se týchž účastníků a jsou splněny i ostatní podmínky, stanovené v § 140 odst. 1 správního řádu a proto rozhodl z moci úřední uvedená řízení spojit záznamem do spisu č.j. P19 6612/2024-OV/No ze dne 25.7.2024.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l odst. 6 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, neboť předložená projektová dokumentace nebyla jednoznačná a úplná. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Žadatel své podání doplnil dne 27.6.2024, 11.9.2024, 10.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod č.j. 15931/2024-OV/No ze dne 29.10.2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 1335 v k. ú. [REDAKCE]

Projektovou dokumentaci v jednotlivých částech vypracovali:

- Hlavní projektant: Jana Šlancová ČKAIT 1001696
- Požární bezpečnost: Ing. Jakub Šilha, ČKAIT 1006334
- Statika: Ing. Róbert Černaj, ČKAIT 3000314

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

Vyjádření a stanoviska dotčených správních úřadů:

- Koordinované stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 2968/2024/OŽPD/We ze dne 16.5.2024
- Souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2366651/2023, sp. zn. S-MHMP 2231234/2023 ze dne 16.1.2024
- Souhlasné závazné stanovisko HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 26155/2024 ze dne 5.6.2024
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové MO-OÚZ, č.j. MO 352671/2024-1322, Sp. zn.: 173095/2024-1322-OÚZPHA ze dne 26.4.2024

Vyjádření a stanoviska dotčených správců TI:

- Vyjádření MČ Prah – Vinoř ze dne 4.4.2024 č.j. 792/24

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku z 30.9.2021 PROFI RADON IČ: 73712132

Posouzení únosnosti zeminy v základové spáře, GeoEko, s.r.o. IČ: 01828398

Průkaz energetické náročnosti stavby ze dne 19.8.2024, Ing. David Kroc, osvědčení číslo 1822

Vyjádření hydrogeologa k vsakování srážkových vod, GeoEko, s.r.o. IČ: 01828398

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a v závazném souhlasném stanovisku ze dne 16.1.2024, č.j.: MHMP 2366651/2023, Sp. zn.: S-MHMP 2231234/2023, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, souhlasí s navrhovaným záměrem.

Projektová dokumentace pro společné povolení je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení byla zpracována v červnu 2024, proto byl návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy dále jen „PSP“). Návrh je vyžaduje povolení výjimky z § 29 odst. 2 PSP. Ta je tímto rozhodnutím povolována.

Předmětem žádosti je i umístění krbových kamen Haas + Sohn, typ Varese o výkonu 7,5 kW. Krbová kamna jsou nevyjmenovaným stacionárním spalovacím zdrojem znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z hodnocení imisního pozadí vyplývá, že imisní limity u výše uvedených znečišťujících látek nejsou v zájmovém území překračovány a hodnoty průměrů imisních koncentrací vykazují dostatečné rezervy k příslušným imisním limitům. Ke zjištěné hodnotě B(a)P je nutné uvést, že mezi jeho hlavní zdroje patří spalování pevných paliv především ve starších kotlích s nižší emisní třídou a doprava.

Podle veřejně dostupných údajů výrobce krbová kamna Haas + Sohn, typ Varese, splňují požadavky na ekodesign dle přílohy II Nařízení komise (EU) 2015/1185, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign lokálních topidel na tuhá paliva.

S ohledem na doplňkový provoz lze umístění a instalaci krbových kamen, které splňují požadavky na ekodesign dle přílohy II Nařízení komise (EU) 2015/1185, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, považovat za akceptovatelné.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k a), b), c) a d) jsou:

- Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha 9
- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k e) stavebního zákona jsou:

-
-
-
-
-

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení výjimky, tak že jimi jsou:

- Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha 9
-
-

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad upozorňuje provozovatele spalovacího zdroje na § 2 obecně závazné vyhlášky č. 11/2019 Sb. hl. m. Prahy, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území hlavního města Prahy, podle které se po dobu trvání smogové situace vyhlášené na území aglomerace Praha zakazuje v krbech, kamnech a jiných spalovacích stacionárních zdrojích o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším, které nemají sloužit jako hlavní zdroj vytápění objektu, spalovat všechny druhy pevných paliv.

Dále upozorňujeme na některé povinnosti vyplývající z § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

- uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými tímto zákonem, výrobcem a dodavatelem,
- spalovat ve stacionárním zdroji pouze takové palivo, které předepisuje výrobce, a které splňuje požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem,
- spalovat v krbových kamnech pouze čisté a dostatečně vysušené kusové dřevo (1 – 2 roky); nesmí zde být spalováno dřevo ošetřené lakováním, napouštěním či jinými chemickými přípravky a nesmí zde být spalován jakýkoliv druh odpadu,
- dodržovat přípustnou tmavost kouře, tzn., že nesmí být překračována tmavost kouře stupně 2 dle Ringelmannovy stupnice.

Zároveň upozorňujeme, že provozem krbových kamen nesmí docházet ke vnikání kouře a zápachu na pozemky jiných vlastníků (sousedů) v míře nepřiměřené místním poměrům, která by podstatně omezila obvyklé užívání pozemku (§ 1013 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Odvod spalin a vyústění komína od krbových kamen musí být provedeno v souladu s platnou normou ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů, které jsou náležitostí štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 7500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci společného řízení (dodejky)

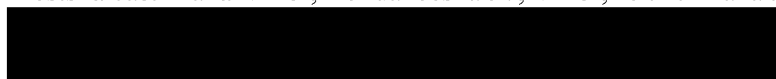
-
-
-
-
-
-
-
-



- Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha, IDDS: c2zmahu

účastníci řízení o výjimce (dodejky):

- Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, Vinoř, 19017 Praha 9
-
-



dotčené správní úřady

- OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Na vědomí:

Spis