

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 22083/2024-OV/BE
Sp.zn.: SZ P19 5638/2024
Vyřizuje: Ing. Bezemková
e-mail.: jana.bezemkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 16.12.2024

Kbelyčky Akademie K

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ KE STAVBÁM VODNÍCH DĚL

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3. nového stavebního zákona, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o stavební povolení a žádost o stavební povolení k vodním dílům, které dne 26.6.2024 podal

**INVESTYN Partners, a.s., IČO 03287793, Zubatého 470, 150 00 Praha,
kterou zastupuje m4 architekti s.r.o., Ing. arch. Miroslav Holubec, IČO 27594874, Dejvická 306,
160 00 Praha**

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Sportovní akademie předškolního věku“
Praha, Kbely**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE].

Popis stavby:

- Nepodsklepená novostavba soukromé mateřské školy pro 24 dětí nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 312 m². Maximální půdorysné rozměry budou 29,95 m x 15,25 m a výška hřebene +8,100 m nad úrovní ±0,000 (+277,15 m. m. m.).
- V přízemí budou umístěny veškeré provozní místnosti (šatny, umývárny, WC, úklid, herny, kancelář, sklad matrací a lůžkovin a kuchyňka pro ohřev dovezených jídel), v 1. patře pak multifunkční sál a venkovní terasa.

- Konstrukční systém je stěnový z monolitického betonu s monolitickými stropními deskami na základové desce podepřené monolitickými pasy. Přízemní patro bude opláštěno provětrávanou fasádou z masivních prken, konstrukce 1.NP budou tvořit ocelové rámy vyplněné zateplenými sendvičovými panely s plechovým povrchem.
- Objekt bude napojen na vodovod, kanalizaci a rozvody NN. Od domovního napojení plynu bylo upuštěno a plynová přípojka z hlavního řádu bude zakončena v kiosku v oplocení.
- Zdrojem vytápění a ohřevu TUV bude tepelné čerpadlo, vytápění bude podlahové nízkoteplotní. Nucené větrání bude zajišťovat VZT jednotka s výměníkem pro zpětné získávání tepla umístěná ve 2.NP a podtlakově z hygienických zařízení. Chlazení je uvažováno systémem VRF s jednotkou na terase 2.NP a vnitřními kazetovými jednotkami.
- Oplocení pozemku bude z masivních dřevěných prken s betonovým soklem o proměnlivé výšce v rozmezí 1,2–1,8 m nad terénem.
- Na střeše bude umístěno 28 panelů fotovoltaické elektrárny s uvažovaným výkonem 16,8 kWp.
- Hromosvod bude mřížový s pomocnými jímači, svody budou skryté.

II. Vydává podle § 15 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona (ve smyslu ust. § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona

stavební povolení k provedení staveb vodních děl

zahrnující ležaté rozvody dešťových kanalizací, akumulální a vsakovací objekt pro stavbu „**Sportovní akademie předškolního věku**“ na pozemcích parc.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE].

Údaje o stavbách vodních děl:

Popis vodních děl:

Předmětem nakládání s povrchovými vodami je řešení hospodaření se srážkovými vodami (dále jen „HDV“) ze stavby „Sportovní akademie předškolního věku, parc.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE]“, HGR 4510. Srážkové vody ze střechy a teras objektu budou odvedeny přes filtrační šachtu do podzemní nádrže o účinném objemu 25 m³ s akumulálním prostorem pro závlahu. Nevyužitě srážkové vody budou odvedeny po podzemního vsakovacího objektu o rozměrech 5,6x5,6 m. Srážkové vody ze sportovního hřiště a sportovní dráhy budou odvedeny přes drenáž do dešťové kanalizace před vsakovacím objektem.

Druh staveb: stavby sloužící k řešení hospodaření se srážkovými vodami (vodní dílo dle ust. § 55 odst. 1 písm. l)).

Účel stavby: řešení hospodaření se srážkovými vodami v rámci stavby „Sportovní akademie předškolního věku“, umístěné na p.p.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE].

Seznam jednotlivých stavebních objektů:

- ležaté rozvody dešťových kanalizací a provozně souvisejících objektů
- akumulální a retenční nádrž na srážkové vody o objemu 38,4 m³ (účinný objem 25 m³)
- vsakovací objekt srážkových vod s retenčním objemem 18,2 m³

Orientační určení polohy jednotlivých stavebních objektů v S-JTSK:

- ležaté rozvody dešťových kanalizací včetně provozně souvisejících objektů – přesné umístění viz výkres č. D.02 předložené PD z 10/2023
- akumulální nádrž (střed): X-1039627,53; Y-734404,83
- vsakovací objekt (střed): X-1039619,95; Y-734413,50

Účel povoleného nakládání s vodami: řešení HDV ze stavby „Sportovní akademie předškolního věku, parc.č. [REDAKCE], k.ú. [REDAKCE]“ na p.p.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE] – vsakování srážkových vod do vod podzemních dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona je vyřešeno na předmětném pozemku p.p.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE] vsakováním srážkových vod do vod podzemních. Srážkové vody ze střechy a teras objektu budou odvedeny přes filtrační šachtu do podzemní nádrže o objemu 25 m³

s akumulacním prostorem pro závlahu. Nevyužité srážkové vody budou odvedeny po podzemního vsakovacího objektu o rozměrech 5,6x5,6 m.

Umístění dle KN: pozemek parc.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE]. Veškeré stavební objekty jsou umístěny na pozemku stavebníka.

Dle předložené projektové dokumentace (dále jen „PD“) se jedná o **stavby trvalé**.

Žadatel předložil projektovou dokumentaci vodních děl, stupeň DSP, dat. 10/2023, kterou zpracoval Ing. Petr Kokeš (autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby (ČKAIT 4596). Přesné umístění jednotlivých stavebních objektů obsahuje výkres č. D.02 předložené PD.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Miroslav Holubec, autorizovaný architekt ČKA 03107 (obor A.1), IČ: 27594874 a Ing. Petr Kokeš (autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby (ČKAIT 4596); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Uložení potrubí dešťové kanalizace před záhozem
 - b) Dokončení stavby
- 4) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Nakládání s vodami musí být řešeno tak, aby bylo plně funkční celoročně, bez ohledu na klimatické podmínky a roční období (v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“).
- 6) Do systému dešťových kanalizací budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody, jejichž jakost bude odpovídat běžnému znečištění srážkových vod.
- 7) Povolení k nakládání s povrchovými vodami bylo uděleno na dobu životnosti souvisejícího vodního díla, které takové nakládání bezpečně a v plném rozsahu umožňuje.
- 8) Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona.

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

- 9) Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35114/2024, sp. zn. S-MHMP 351141/2024 ze dne 10.7.2024:
 - a) Před užíváním stavby předložte protokol z měření elektrického osvětlení v nově navrhované pobytové místnosti pro děti v souladu s § 12 odst. 43.4 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Před užíváním stavby je nutno předložit protokol z měření hluku, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní době ve vnitřním chráněném prostoru stavby.
 - c) Před užíváním stavby bude HSHMP předložen protokol z měření výkonů vzduchotechnického zařízení a srovnání s projektovanými parametry ve všech nuceně větraných prostorech v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 příloha č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Před užíváním stavby předložte doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek měřením doby dozvuku v nově navrhované pobytové místnosti pro děti v souladu s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

- e) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předložte Protokolem zkráceného autorizovaného nebo akreditovaného rozboru vzorků pitné vody splnění požadavků na kvalitu pitné vody v rozvodné sitinově navrhovaného objektu v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

10) Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn.:161867/2023-1322-OÚZ-PHA, č.j. MO 733430/2023-1322 ze dne 12.10.2023:

- a) Zpracovatel projektové dokumentace a investor zajistí, že bude zachován vchod a trvalá průjezdnost k vojenským objektům, které se nacházejí v blízkosti stavby a jsou důležité pro obranu státu.
- b) Ministerstvo obrany bude informováno o harmonogramu stavebních prací. Doručovací adresa pro zaslání harmonogramu prací: 24. základna dopravního letectva, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9 – Kbely, dat. Schránka hjyaavk.
- c) Žadatel a investor písemně prohlásí ve prospěch MO, že byli seznámeni s oprávněnými zájmy MO v daném území vyplývající z provozu vojenských objektů (letiště Kbely) a tuto skutečnost berou na vědomí. Doručovací adresa pro zaslání prohlášení stavebníka: Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, dat. Schránka hjyaavk.
- d) Zpracovatel projektové dokumentace a investor berou na vědomí, že plánovaná výstavba se nachází ve vymezeném prostoru Letiště Kbely a stavba bude zabezpečena proti možné zvýšené hlukové zátěži.

Upozornění a vybrané informace pro žadatele:

- Upozorňujeme žadatele, že dle ust. § 10 odst. 1 vodního zákona je oprávněný povinen měřit množství vody, se kterou nakládá, a předávat výsledky tohoto měření příslušnému správci povodí (tzn. Povodí Labe, s.p.) postupem podle ust. § 22 odst. 2 vodního zákona v případě, kdy oprávněný, který má povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. v celkovém množství alespoň 6000 m³ vody v kalendářním roce nebo 500 m³ vody v kalendářním měsíci. Pro více informací doporučujeme kontaktovat správce povodí, tzn. Povodí Labe, s.p.
- Podle ust. § 115 odst. 11 vodního zákona vyskytnou-li se nové rozhodné skutečnosti, může vodoprávní úřad v novém vodoprávním řízení měnit, popřípadě rušit i jiná svá rozhodnutí vydaná v souvislosti s povolením, které bylo změněno nebo zrušeno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INVESTYN Partners, a.s., Zubatého 470, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 26.6.2024 pod č.j. P19 5638/2024 žádost o stavební povolení stavby nazvané: „**Sportovní akademie předškolního věku**“. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí, vyzval stavební úřad k odstranění nedostatků přípisem č.j. P19 6678/2024-OV/BE ze dne 29.7.2024 a zároveň řízení přerušil. Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost pod č.j. 5659/2024 o stavební povolení k vodním dílům na příslušný vodoprávní úřad, tedy na Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, který k 1.7.2024 zanikl v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Dne 15.7.2024 byl spisový materiál předán stavebnímu úřadu k dalšímu vyřízení jakožto příslušnému správnímu úřadu dle § 34a nového stavebního zákona. Jelikož se obě řízení týkají téhož předmětu – stavebního povolení Sportovní akademie předškolního věku, stavební úřad usoudil, že stavby se nacházejí v území, pro které je schválen územní plán, uvedené žádosti se týkají téhož předmětu řízení a týkají se týchž účastníků a jsou splněny i ostatní podmínky, stanovené v § 140 odst. 1 správního řádu a proto rozhodl z moci úřední uvedená řízení spojit usnesením č.j. P19 12542/2024-OV/BE ze dne 17.10.2024. Dne 4.10.2024 a 16.10.2024 byly žádosti doplněny.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P19 18308/2024-OV/BE ze dne 6.11.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ÚMČ Praha 19 odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, č.j. P19 5662/2024/OŽPD/We, sp. zn. SZ P19 5662/2024 ze dne 31.7.2024
- Rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami ÚMČ Praha 19 odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, č.j. P19 12544/2024/OŽPD/Mar, sp. zn. SZ P19 7814/2024 ze dne 16.10.2024
- Hydrogeologické posouzení záměru vsakování srážkových vod, dat. 16.8.2024, které zpracoval Mgr. Ondřej Sysel (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2593/2023),
- stanovisko Povodí Labe, s.p., dat. 12.9.2024, č.j. PLa/2024/041965,
- souhrnné stanovisko OCP MHMP, dat. 27.9.2023, č.j. MHMP 2022875/2023,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 35114/2024, sp.zn. S-MHMP 351141/2024 ze dne 10.7.2024
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 6576-5/PRE4-2024 ze dne 28.8.2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn.:178440/2024-1322-OÚZPHA, č.j. MO 630213/2024-1322 ze dne 7.8.2024
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 145240047 ze dne 13.8.2024
- PVS a.s. + PVK a.s. č.j. ZADOST202311406 ze dne 9.10.2023
- PREdistribuce, a.s. smlouva o smlouvě budoucí č. 25204413 ze dne 11.4.2024

Stavební úřad posoudil, že projektová dokumentace pro stavební povolení a stavební povolení vodních děl z října 2023 je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, s pravomocným územním rozhodnutím a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným nařízením 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), zejména:

§ 39: Základní zásady a požadavky - stavba splňuje základní požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob, zvířat a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání i tepelné ochrany – dům bude zateplen, klasifikační třída energetické náročnosti budovy A. Stavba požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

§ 41: Zakládání staveb - základová deska na monolitických pasech je navržena s ohledem na místní základové poměry.

§ 44: Výšky a plochy místností – Minimální výška místností je 2,9 m, což splňuje požadavek na minimální výšku pobytové místnosti.

§ 46: Větrání a vytápění – Nucené větrání školky bude zajišťovat VZT jednotka s výměníkem pro zpětné získávání tepla umístěná ve 2.NP, hygienická zařízení budou větrána podtlakově ventilátory. Chlazení je uvažováno systémem VRF s jednotkou na terase 2.NP a vnitřními kazetovými jednotkami.

§ 50: Hygienická zařízení – Mateřská škola disponuje dostatečným počtem hygienických zařízení, v přízemí je umístěna úklidová místnost s výlevkou.

§ 58: Zábradlí – Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m nad poslahou – Parapety oken východní fasády v místnostech č. 103 a 114.b jsou vysoké 0,6 m nad úrovní podlahy. U otevíravých částí oken bude

z vnější strany doplněno zábradlí ze skleněné tabule, ukotvené k okennímu rámu, s horní hranou ve výšce 0,85 m nad podlahou, t.j. 0,25 m nad úroveň parapetu.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou splněny a odsouhlaseny Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. stanoviskem zn. 145240047 ze dne 13.8.2024. Vstup do objektu jsou bezbariérové. Přístup do 1.NP bude umožněn výtahem. V rámci parkoviště je navrženo stání pro invalidy.

Podle § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona byl záměr doložen závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro společné územní a stavební rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Souhlasná stanoviska byla doložena i pro oblasti, týkající se ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 109 stavebního zákona tak, že *účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 a), b) a c) jsou:*

- INVESTYN Partners, a.s., kterého zastupuje m4 architekti s.r.o.

účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 d), e) a f) jsou:

-
-
-

- Bydlení Kbeličky s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 693/10, Praha 8-Karlín, 186 00
- IMMO Business a.s., Rohanské nábřeží č.p. 693/10, Praha 8-Karlín, 186 00
- NATUM Beta s.r.o., Zubatého č.p. 470/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Oprávněný ve smyslu ust. § 8 odst. 2 vodního zákona:

- INVESTYN Partners, a.s., se sídlem Zubatého 470/11, 150 00 Praha 15, IČO 03287793

- 1) Podle ust. § 115 odst. 3 vodního zákona je účastníkem řízení obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. Na základě předložených dokladů stavební úřad posoudil, že nemůžou být ovlivněny vodní poměry na území obce, tzn. na území hlavního města Prahy.
- 2) Podle ust. § 115 odst. 4 vodního zákona účastníkem řízení je správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku. Toto řízení se nedotýká vodního toku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka


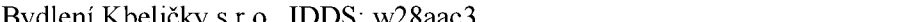
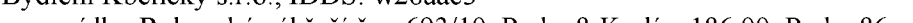
Bc. Hana Krondřáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. m4 architekti s.r.o., IDDS: w9apdru
sídlo: Dejvická č.p. 306/9, 160 00 Praha 6-Dejvice
zastoupení pro: INVESTYN Partners, a.s., Zubatého 470, 150 00 Praha
2. 
3. 
4. 
5. Bydlení Kbeličky s.r.o., IDDS: w28aac3
sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 693/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
6. IMMO Business a.s., IDDS: 57zmtga
sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 693/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
7. NATUM Beta s.r.o., IDDS: tpqht9j
sídlo: Zubatého č.p. 470/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. HS hl.m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
10. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
12. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

13. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
17. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. spis