



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS : ji9buvp

Č.j.: P19 11592/2024-OV/Šk

V Praze dne 7.10.2024

Sp.zn.: SZ P19 3988/2024

Vyřizuje: Škopková

e-mail: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

D 730 K

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník, [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen "stavebník") dne 2.5.2024 podal a 20.8.2024 doplnil žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou: „**Dílna pro servis osobních aut u RD čp. [REDAKCE]**“ na pozemku parc.č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] v ulici [REDAKCE] (dále jen "stavba"), kterou odbor výstavby ÚMČ Praha 19 povolil rozhodnutím ze dne 23.11.2017, č.j.: P19 7523/2017-OV/KR, které nabylo právní moci dne 28.12.2017.

V řízení o změně stavby před jejím dokončením, odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků územního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, posoudil podle ustanovení § 118 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 na základě tohoto posouzení

vydává

v souladu s ustanovením § 118 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 94j - § 94p stavebního zákona a §§ 18b a 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením.

Změna shora uvedené nedokončené stavby se povoluje **v tomto rozsahu:**

Jedná se o změnu účelu prostoru dílny pro servis osobních aut **na sklad zahradního příslušenství.**

Podmínky pro provedení stavby po změně stavby před jejím dokončením:

1. Celá stavba bude dokončena do **12 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí ze dne 23.11.2017, č.j.: P19 7523/2017- OV/KR, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 2.5.2024 podal a dne 20.8.2024 doplnil stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 stavbu povolil rozhodnutím ze dne 23.11.2017, č.j.: 7523/2017-OV/KR (dne 28.12.2017 nabylo právní moci).

Stavební úřad opatřením ze dne 27.8.2024, č.j.: P19 8471/2024-OV/Šk oznámil podle § 118 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 stavbu povolil rozhodnutím ze dne 23.11.2017, č.j.: 7523/2017-OV/KR (nabytí právní moci ze dne 28.12.2017)

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Změna stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. MC Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely – zastoupena OMIBNH

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi se připomíná:

- Případné jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat ochranu ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je stavebník povinen požádat o **kolaudační rozhodnutí** v souladu s ustanovením § 232 nového stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Kronďáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 18 bod 5 zákona č. 634/2004, o správních poplatcích v platném znění ve výši **1000,- Kč** a je splatný před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace změny stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

Účastníci řízení:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

7. MC Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely – zastoupena OMIBNH

Dotčený správní úřad:

OŽPD ÚMČ Praha 19

Na vědomí:

Stavební archiv