**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19****Úřad městské části Praha 19**

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 11757/2024-OV/No
Sp.zn.: SZ P19 3377/2024
Vyřizuje: Bc. Michaela Nováková
e-mail.: Novakova.michaela@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 17.10.2024

D 411 K

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.4.2024 podala

zastoupena společností **BENROUF s.r.o., IČO: 26472783, se sídlem U Malvazinky 2671/28 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Půdní vestavba a přístavba výtahu [redacted]“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted] v katastrálním území [redacted] v ulici [redacted] v Praze 9.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu výtahu a nového venkovního schodiště do 1.PP.
- Stavební úpravy rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména výšky stavby a vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, které jsou popsány níže:
2. Přístavba výtahu bude umístěna západní straně RD a bude mít rozměry 2,7m x 2,05m a výšku atiky +10,35m od ±0,00 umístěné na úrovni podlahy 1.NP. Plochá střecha naváže na přechodovou částí na stávající krov.
3. Venkovní schodiště do 1.PP bude umístěno na jižní straně RD a bude mít rozměry 6,25m x 1,75m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Klásek ČKAIT 1005567; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před započítáním užívání
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

7. Drážního úřadu č.j. DUCR-22458/24/Lj, spis. zn. PP-SOP0816/24-2/Lj ze dne 30.4.2024
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení §77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/200 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o ochraně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
 - c) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - d) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - e) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
8. Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 05295/2024 ze dne 26.2.2024:
 - a) Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona, prokazující, že hlučnost **všech** instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy železnic, statní organizace stanovisko č.j. S19675/US-10137/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 11.3.2024:
 - a) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - b) Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
 - c) Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a rozsah drážních dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - d) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 - e) Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
 - f) Přebyteční materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
 - g) Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 747 v k. ú. [REDAKCE]

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení.

Projektovou dokumentaci v jednotlivých částech vypracovali:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - Hlavní projektant: | Ing. Martin Klásek ČKAIT 1005567 |
| - Konstrukční část: | Ing. Ivo Lukavič, ČKAIT |
| - Požární bezpečnost: | Zbyněk Kasal, ČKAIT 1004272 |
| - Zdravotní technické instalace, plyn: | Ing. Kateřina Stratilová, ČKAIT |
| - Vytápění, chlazení | Ing. Eduard Sznepka, ČKAIT 1000304 |
| - Elektro: | Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT 1006608 |

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

Vyjádření a stanoviska dotčených správních úřadů:

- Koordinované stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j. P19 3916/2024/OŽPD/ We ze dne 3.6.2024
- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2624107/2024, sp. zn. S-MHMP 2486857/2024 ze dne 19.12.2023
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1061173/2024, sp. zn. S-MHMP 891003/2024 ze dne 29.5.2024
- Souhlasné závazné stanovisko HS hl.m. Prahy č.j. HSHMP 05295/2024 ze dne 26.2.2024
- Souhlas na situaci Sekce majetkové MO-OÚZSOD, č.j. 165853/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 22.11.2023
- Závazné stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-22458/24/Lj, spis. zn. PP-SOP0816/24-2/Lj ze dne 30.4.2024

Stanoviska správců technické infrastruktury:

- Správa železnic, státní organizace stanovisko č.j. S19675/US-10137/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 11.3.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 2023/OSDS/06297 ze dne 20.11.2023
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č.j. VPD-03176/2023 ze dne 7.11.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 315968/23 ze dne 7.11.2023

Dále byly doloženy následující podklady:

- Akustická studie ze dne 25.1.2024 Akustin, spol. s r.o.
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Petr Suchánek, Ph.D., číslo oprávnění č. 629 ze dne 26.2.2024

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a v závazném souhlasném stanovisku ze dne 19.12.2023, č.j.: MHMP 2624107/2024, Sp. zn.: S-MHMP 2486857/2024, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, souhlasí s navrhovaným záměrem.

Projektová dokumentace pro společné povolení je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení byla zpracována před 1.7.2024, proto byl návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání

území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy dále jen „PSP“). Návrh je v souladu s výše uvedeným nařízením při aplikaci § 1 odst. 4 PSP.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se neuplatní, neboť nejde o stavbu, na kterou by tato vyhláška dopadala.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.


Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

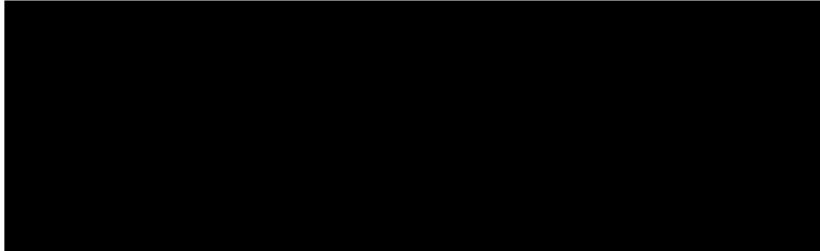
Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k a), b), c) a d) jsou:

- 
- Městská část Praha 19, zastoupené OMIBNH ÚMČ Praha 19
- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

- 
-
-
-
-
-
-

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení předá stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů, které jsou náležitostí štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Podle § 152 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Během výstavby nesmí být omezen přístup ke všem objektům v okolí stavby, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům. Musí být dodržena podmínky správců sítí, kteří byly uvedeny v jejich stanoviscích, jako podmínky pro realizaci stavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Kronďáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:









Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci

- BENROUF s.r.o., U Malvazinky 2671/28 Praha 5
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2
- MČ Praha 19 – zastoupena ÚMČ Praha 19 OMIBNH

dotčené správní úřady

- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
- Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:

Spis