

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19****Úřad městské části Praha 19**

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 17042/2024-OV/No
Sp.zn.: SZ P19 5680/2024
Vyřizuje: Bc. Michaela Nováková
e-mail.: Novakova.michaela@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 29.10.2024

D 120 K

ROZHODNUTÍ**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY****Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "starý stavební zákon") žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 27.6.2024 podala společnost

R.W.L. INVESTMENTS s.r.o., IČ: 27877361, se sídlem Krnská 120/1, 197 00 Praha**kteřou zastupuje Ing. Petr Košťál, IČ: 875 19 950, se sídlem Nádražní 49, 542 34 Malé Svatoňovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

„Služební bydlení pro zaměstnance masny“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE], kterým dokončenou stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Obytnou budovu s přibližně obdélníkovým půdorysem o rozměrech 18,6m x 7,27m, sedlovou střechu s výškou hřebene 8,8m.
- Stavba bude obsahovat 4 bytové jednotky 1+KK pro služební bydlení umístěné v podkroví a v přízemí 4 garážová stání (pro bytové jednotky) a technickou místnost.
- Zasadovací zařízení na pozemku parc.č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE]

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Pich, ČKAIT 0602973; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

R.W.L. INVESTMENTS s.r.o., IČ: 27877361, se sídlem Krnská 120/1, 197 00 Praha

Odůvodnění:

Stavebník dne 29.1.2024 požádal o dodatečné povolení stavby. V souladu s § 129 odst. 2 starého stavebního zákona se má za to, že byla žádost podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, které stavební úřad zahájil podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pod č.j. P19 5704/2024-OV/No ze dne 27.6.2024 a zároveň řízení o odstranění stavby přerušil usnesením z důvodu podané žádosti o dodatečné povolení stavby. Jelikož podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro vydání dodatečného povolení, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění žádosti výzvou č.j. P19 5709/2024-OV/No ze dne 27.6.2024, určil dostatečnou lhůtu k doplnění a řízení o dodatečném povolení stavby přerušil. Dne 23.8.2024 a 18.9.2024 stavebník žádost doplnil. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. P19 10803/2024-OV/No ze dne 24.9.2024. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 1111 v k.ú. [REDAKCE].

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání dodatečného povolení.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Hlavní projektant: Ing. Petr Košťál, ČKAIT 0602658
- Architektonicko-stavební řešení Ing. Martin Pich, ČKAIT 0602973
- Statika Ing. Tomáš Chmelař, ČKAIT 0602537
- PBR Ing. Tomáš Bukovský, ČKAIT 0601301
- ZTI Ing. Zdeněk Pilař, ČKAIT 0601947
- Vzduchotechnika, vytápění Ing. Jan Novák, ČKAIT 0601922
- Elektroinstalace Ing. Václav Misárek, ČKAIT 0008616

Průkaz energetické náročnosti stavby PENB, Ing. Tomáš Bukovský číslo oprávnění 0303

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1198356/2024, sp. zn. S-MHMP 1177390/2024 ze dne 26.7.2024
- odbor bezpečnosti MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1697788/2024, sp. zn. S-MHMP 1177400/2024 ze dne 14.8.2024
- odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, závazná stanoviska č.j. P19 5825/2024/OŽPD/We, sp. zn. SZ P19 5825/2024 ze dne 25.7.2024,
- odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, vynětí ze ZPF č.j. P19 6803/2024/OŽPD/Ma, sp. zn. SZ P19 6803/2024/2 ze dne 7.8.2024,
- souhlas Ministerstva obrany - sekce majetková OOÚZSOD č.j. 627537/2024-1322 ze dne 5.8.2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy závazné stanovisko č.j. HSHMP 36355/2024, sp. zn. S-HSHMP 36355/2024 ze dne 17.7.2024

Stanoviska správců technické infrastruktury:

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č.j. ZADOST202408606 ze dne 2.8.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn 2024/OSDS/03916 ze dne 11.7.2024
- Smlouva o připojení Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 1.7.2024
- Stavebník dále předložil nekolidní vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí na staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a v závazném souhlasném stanovisku ze dne 26.7.2024, č.j.: MHMP 1198356/2024, sp. zn. S-MHMP 1177390/2024, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, že záměr je v souladu s územním plánem.


Dokumentace pro povolení byla zpracována v 06/2024, proto byl návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Návrh je v souladu s výše uvedeným nařízením.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

 Městská část Praha 19, Hlavní město Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Kronďáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) a 18 odst. 1 písm. b) ve výši 15000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci

1. Ing. Petr Košťál, se sídlem Nádražní 49, 542 34 Malé Svatoňovice, IDDS: 6ttk5c7
2. [REDACTED]
3. Městská část Praha 19, OMIBNH, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní úřady

5. HS hl.m. Prahy, IDDS: zpqi2i
sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
6. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Na vědomí:

Spis