



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 1769/2025-OV/KR

V Praze dne 3. 2. 2025

Sp.zn.: SZ P19 1769/2025

Vyřizuje: Bc. Kronďáková

e-mail: krondakova.hana@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 852 470

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21.1.2025 pod č.j. 1769/2025 Vaše podání, ve kterém žádáte, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ.“) o poskytnutí informací týkajících se všech případných opatření podle stavebního zákona, vydaných odborem výstavby ÚMČ Praha 19 na pozemcích parc.č. 1337/348 a 1337/616 v kat. území Vinoř:

- 1. Kopie všech písemností (zápis z kontrolní prohlídky stavby) vč. jejich příloh učiněných v rámci kontrolních prohlídek na výše uvedených pozemcích + fotodokumentace (pokud byla pořízena)*
- 2. Kopie všech podaných žádostí učiněných na předmětných pozemcích vč. dokladů dotčených orgánů státní správy (vyjádření, případně závazná stanoviska) sloužících jako podklad k vydání souhlasu, nebo rozhodnutí stavby/staveb na výše uvedených pozemcích a to vč. všech příloh těchto dokladů (období od 01/2024 do 12/2024).*
- 3. Kopie zpráv, které jsou součástí projektové dokumentace jako přílohy řízení o dodatečném povolení stavby na výše uvedených pozemcích (tj. průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu).*
- 4. Dále vás žádáme o krátký seznam/výčet výkonů, které byly ze strany stavebního úřadu učiněny na předmětných pozemcích v roce 2024.*

Na základě Vaší žádosti byly prověřeny doklady uložené v archivu zdejšího stavebního úřadu a Vámi požadované kopie žádostí, písemností, dokladů a zpráv v bodech 1, 2 a 3 Vám v anonymizovaném tvaru prostřednictvím datové schránky zasiláme.

K bodu 4 uvádíme následující:

- Dne 25.1.2024 pod č.j. P19 693/2024-OV/Šk byl předán spis SZ P19 5138/2023 se stanoviskem na MHMP, Odbor stavebního řádu (na základě odvolání ze dne 21.11.2023) ve věci řízení o změně stavby před dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu“
- Dne 10.5.2024 pod č.j. P19 4165/2024-OV/Šk stanovil stavební úřad termín provedení kontrolní prohlídky, kontrolní prohlídka byla provedena na základě vlastního zjištění ze dne 19.4.2024, kdy se konala kontrolní prohlídka na sousedním pozemku
- Dne 31.5.2024 byla provedena kontrolní prohlídka – učiněn zápis – bylo zjištěno, že stavba probíhá v rozporu s vydaným povolením jakož i v rozporu s předloženou žádostí o změnu stavby před dokončením
- Dne 12.6.2024 pod č.j. P19 5191/2024-OV/Šk byla vydána výzva k bezodkladnému zastavení prací (doručeno fiktivně dne 24.6.2024))
- Dne 12.6.2024 pod č.j.: P19 5196/2024-OV/Šk vydáno sdělení o výsledku kontrolní prohlídky ze dne 31.5.2024, které bylo předáno k probíhajícímu řízení odvolacímu správnímu orgánu

- Dne 29.7.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno rozhodnutí odvolacího správního orgánu MHMP Odbor stavebního řádu ze dne 23.7.2024, č.j.: MHMP 1263845/2024
- Dne 27.9.2024 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení (obsahující žádost o dodatečné povolení stavby)
- Dne 7.10.2024 obdržel stavební úřad oznámení o nabytí právní moci (pod č.j.: MHMP 1836993/2024 ze dne 3.10.2024) rozhodnutí o odvolání ze dne 23.7.2024, č.j.: MHMP 1263845/2024
- Dne 18.12.2024 pod č.j.: R/2024/30903/2 bylo oznámeno o zahájení řízení o odstranění stavby

K výše uvedenému postupu považuje stavební úřad za nezbytné uvést, že dne 1.7.2024 vstoupil plně v platnost zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), který nařizoval pracovat v novém informačním systému. Tento systém však nebyl a není plně funkční ani k dnešnímu dni a stále neumožňuje plnohodnotnou práci. Ve věci řízení o dodatečném povolení stavby podle nového stavebního zákona nebyl dán jasný postup řízení až do vydání metodického pokynu, který byl vydán (uveřejněn na stránkách ministerstva pro místní rozvoj) dne 9.12.2024. Bez právní jistoty nebylo možné v této věci konat žádné kroky.

Otisk úředního razítka

Bc. Hana Kronďáková
vedoucí odboru výstavby

Přílohy:

K bodu 1:

- Anonymizované oznámení o stanovení termínu kontrolní prohlídky
- Anonymizovaný zápis z kontrolní prohlídky

K bodu 2:

- Anonymizovaná žádost o dodatečné povolení
- Anonymizované stanovisko JES
- Anonymizované oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí o dovolání MHMP
- Anonymizované vyjádření k žádosti o součinnost MHMP

K bodu 3:

- Anonymizovaný průvodní list
- Anonymizovaná souhrnná technická zpráva

Doručí se:

[Redacted area]

Spis
OKS