



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY



MHMPXPO0MBLE

Odbor územního rozvoje

Oddělení informací o území

Městského úřadu hlavního města Prahy

Odbor stavebního řádu

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	3404/16/2024
DORUČENO DNE: 18-03-2024	
Počet listů dokumentu:	
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:	Váš dopis zn./ze dne: 1/1

MHMP 290647/2024 ze dne 14.2.2024

Č. j.:

MHMP 365860/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 296385/2024

MHMP Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
(DS)

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Eva Vávrová

236 003 449

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

18.4.2024

Vyjádření k žádosti o součinnost: změna stavby před dokončením záměru "Novostavba rodinného domu" na pozemcích parc.č. [redacted] výše v k.ú. Vinoř

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel 14.2.2024 od MHMP Odboru stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, žádost o součinnost k výše uvedenému záměru.

Pro vypracování tohoto vyjádření byla zapůjčena od MHMP odboru stavebního řádu dokumentace změny stavby před dokončením s datem 03/2023, kterou zpracovala společnost Ekonomické stavby a společnost Allchitecture s.r.o., Ing. arch. Patrik Janoušek ČKA 05091.

Z porovnání původní dokumentace pro společné oznámení záměru s datem 01/2022, kterou zpracovala společnost NOAR.CZ s.ro. IČ: 01891308, a ke které bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MHMP 408660/2022 dne 8.3.2022, a dokumentace změny stavby před dokončením s datem 03/2023 vyplývá, že změna stavby před dokončením se týká takových změn, které ovlivňují posouzení záměru z hlediska územního plánování, neboť se mění:

- „Přepatrování objektu“: kdy místo původního rozvržení hmoty rodinného domu na 1.PP, 1.NP a 2.NP byla nově dokumentace objektu změněna na 1.NP a 2.NP (garáž a technická místnost je nyní nově zkeslena v rámci 1NP), což ovlivňuje výpočet KPP.
- Změna návrhu zeleně, včetně zrušení zahradního domku, což ovlivňuje KZ.
- Dále se mění:
 - Výška atiky dvoupodlažní části - navýšení na kótu +6,450 m nad úroveň ±0,000.
 - Výška jednopodlažní části (technické místnosti a garáže) - navýšení na kótu +2,500 m nad úroveň ±0,000.
 - Zapuštění garáže na kótu podlahy - 0,975 m pod úroveň ±0,000.
 - Dispoziční řešení v 1.NP, kdy dochází mimo jiné ke zvětšení pracovny na úkor technické místnosti a garáže, což může ovlivnit výpočet KPP.
 - Dispoziční řešení ve 2.NP-drobné dispoziční změny.
 - Nové osazení komína u východní stěny
 - Umístění a rozměry některých okenních otvorů; apod.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že dokumentace změny stavby před dokončením s datem zpracování 03/2023, vyžaduje vydání nového závazného stanoviska orgánu územního plánování.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- 1 Adresát (DS)
- 2 MHMP, UZR/ V
- 3 IPR Praha