

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DSP - dodatečné – rodinný dům

včetně: domovních rozvodů inženýrských sítí, kanalizace pro odvod dešťových vod, vsakovací průleh, garáže přístupového a okapového chodníku, letní terasy, oplocení

Obec Praha - Vinoř, k.ú. Vinoř, parc. číslo 

Zpracoval:
Ing. arch. Patrik Janoušek, ČKA 05091


Ing. arch. Patrik Janoušek

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1 a) Charakteristika stavebního pozemku

Dle platného územního plánu sídelního útvaru obce Praha - Vinoř se pozemek pro umístění novostavby RD nachází v zastavitelném území a ve funkční ploše – Bydlení. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Pozemek je v majetku investora. Hraniční body budou investorem vytyčeny a předány dodavateli při předání pozemku ke stavbě. Pozemek je mírně svažité - nerovný. Během zpracování projektové dokumentace byla zaměřena výška terénu. Polohové umístění RD na pozemku je zřejmé ze situačního výkresu: Situace – podrobná.

Příjezd a přístup na staveniště bude z přilehlé komunikace, nově vybudovaným sjezdem. Na pozemku bude provedena skrývka ornice.

B.1 b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace vychází z povolené dokumentace od Ing. arch. Nožky. Změna stavby respektuje rozměry, umístění a plochy povoleného domu. Rozdílné rozměry a umístění způsobené nepřesnou realizací jsou zaznamenány v PD.

B.1 c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektová dokumentace vychází z povolené dokumentace od Ing. arch. Nožky. Změna stavby respektuje rozměry, umístění a plochy povoleného domu.

B.1 d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy.

B.1 e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace vychází z povolené dokumentace od Ing. arch. Nožky. Změna stavby respektuje rozměry, umístění a plochy povoleného domu. Soulad s požadavky dotčených orgánů byl v režii původní dokumentace Ing. arch. Nožky.

B.1 f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický) průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Během zpracování projektové dokumentace bylo provedeno oprávněnou organizací radonové měření na pozemku pro novostavbu RD. Radonové riziko je střední. Při plánované výstavbě rodinného domu na měřeném pozemku je nutno provádět ochranná opatření proti pronikání radonu z geologického podloží dle §6 odst.4 zak.č.18/97 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0601 ochrana staveb proti pronikání radonu. Bude užito HI s protiradonovou bariérou Glastek 40 Special Mineral o tloušťce 4mm + je odvětráno podloží domu nad střechem. Tloušťka izolace byla výpočtem ověřena a vyhoví pro dané podmínky.

B.1 g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Tento stupeň PD neřeší.

B.1. h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se v těchto územích nenachází.

B.1 i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě. Stavba neobsahuje žádné nestandardní technologie, které by výrazně zvyšovaly hluk nebo teplotu okolí. Bude-li během provozu domácnosti použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody použití. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přečtová hluková zátěž při realizaci stavebních prací bude omezena na minimum a nebude prováděna v hodinách nočního klidu. Stavba nemá negativní vliv na okolí a nemění odtokové poměry v území.

B.1 j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

B.1 k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Tento stupeň PD neřeší.

B.1 l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**Dopravní komunikace:**

Pozemek stavby RD (p.č. [REDAKCE] k.ú. Praha - Vinoř) je přístupný ze stávající komunikace při jižní části zastavovaného pozemku.

Elektrická energie:

V místě pozemku stavby RD (p.č. [REDAKCE] k.ú. Praha - Vinoř) je vybudovaná el. přípojka NN pro pozemek investora ukončena v pojistkové skříni (PS - HDS), umístěné na hranici pozemku investora. Součástí pojistkové skříňe (PS – HDS) bude také skříň s veřejně přístupným elektroměrovým rozvaděčem investora (ERI). Z ERI povede nový elektrický přívodní kabel do podružného rozvaděče v domě.

Voda:

V místě pozemku stavby RD (p.č. [REDAKCE] k.ú. Praha - Vinoř) je vybudovaná přípojka pitné vody pro zásobování rodinného domu.

Kanalizace:

V místě pozemku stavby RD (p.č. [REDAKCE] k.ú. Praha - Vinoř) je vybudovaná kanalizační přípojka ukončená na pozemku investora.

Dešťové vody z novostavby RD budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího průlehu na pozemku investora.

Zemní plyn:

V místě pozemku pro umístění novostavby RD (p.č. [REDAKCE] k.ú. Praha - Vinoř) je vybudovaná plynovodní přípojka končící v pilířku HUP na hranici pozemku. Bude vybudováno vedení vedoucí do RD.

B.1 m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

B.1 n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky pro umístění novostavby RD včetně: domovních rozvodů inženýrských sítí, kanalizace pro odvod dešťových vod, vsakovacích průlehů, parkovacího stání, přístupového a okapového chodníku, garáže, retenční nádrže, letní terasy, **dle katastru nemovitostí:**

p.č. [REDAKCE] k.ú. Vinoř

Sousední pozemky dle katastru nemovitostí:

p.č. [REDAKCE] k.ú. Vinoř

p.č. [redacted], k.ú. Vinoř
p.č. [redacted], k.ú. Vinoř
p.č. [redacted], k.ú. Vinoř
p.č. [redacted], k.ú. Vinoř
p.č. [redacted], k.ú. Vinoř
p.č. [redacted], k.ú. Vinoř

B.1 o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2 CELKOVÝPOPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.1 a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna stavby před dokončením.

B.2.1 b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro čistě individuální bydlení rodiny investora.

B.2.1 c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

B.2.1 d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou známy.

B.2.1 e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace navazuje na společný souhlas vydaný stavebním úřadem k dokumentaci od Ing. arch. Nožky vypracované v roce 2019.

B.2.1 f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.2.1 g) Návrhové parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Způsob vytápění: plynový kondenzační kotel + podlahové topení UNIVENTA

Způsob ohřevu TUV: Ohřev TV bude zajištěn v zásobníku kotle

Bude vytvořena jedna bytová jednotka

Zastavěná plochu je totožná s povolovaným domem a tato dokumentace ji neupravuje.

Podlahová plocha místností nadzemní	104,30 m ²
Podlahová plocha místností podzemní	167,32 m ²
Podlahová plocha budovy celkem	233,58 m ²
Zastavěná plocha	216 m ²
Plochy místností:	
1. PP – RD	
garáž	45,12 m ²
technická místnost	7,59 m ²
1. NP – přízemí – RD	
1.05 – Zádveří a hala	14,18 m ²
1.08 – chodba	10,31 m ²
1.09 – pracovna	10,00 m ²
1.10 – pokoj	9,38 m ²
1.11 – WC	2,87 m ²
1.12 – ložnice	9,07 m ²
1.13 – šatna	6,65 m ²
1.14 – koupelna	7,28 m ²
1.15 – komora	3,20 m ²
1.16 – obývací pokoj + kk	44,31 m ²
2. NP - patro	
2.01 – chodba + schodiště	10,00 m ²
2.02 – pokoj	16,18 m ²
2.03 – pokoj	15,36 m ²
2.04 – koupelna + sauna	22,08 m ²
2.05 – terasa	38,04 m ²

B.2.1 h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládaná roční spotřeba vody:	150 m ³ /rok
Předpokládaná roční spotřeba plynu:	1000 m ³ /rok
Předpokládaná roční spotřeba el. energie:	5000 Kwh/rok
Předpokládaná roční produkce splaškových vod:	150 m ³ /rok
Předpokládané roční množství zasakových vod:	250 m ³ /rok
Předpokládané roční množství netříděného komunálního odpadu:	4400l/rok
Třída energetické náročnosti budovy – viz. Enegetický průkaz budovy	

B.2.1 i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba byla již započata, dokončení stavby se předpokládá v roce 2024/25 - po dodatečném povolení stavby. Stavba vzhledem k rozsahu nebude etapizována.

B.2.1 j) Orientační náklady stavby

13 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**B.2.2. a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba vychází z povoleného objemu a tvaru RD dle PD Ing. arch. Nožky z roku 2019.

B.2.2. b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace řeší dodatečné DPS navazující na DPS z ateliéru NOAR.czs.r.o. z roku 2019. Jedná se o stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a garáží. Dům je navržený částečně zapuštěný pod terénem se dvěma podlažími a sníženou úrovní v garáži. Hmot a rozměry domu se nijak neupravují. Změny rozměru způsobené nepřesnou výstavbou jsou v PD zaznamenány dále změna spočívá v úpravě konstrukčního systému a úpravě dispozice, kdy zůstává stejná kapacita navržených objektů.

Půdorys domu je nepravidelného tvaru – viz. situační výkresy, střecha domu je plochá, vegetační. Fasáda domu je řešena omítkou v bílé barvě.

B.2.3 Celkové provizorní řešení, technologie výroby

Neuvažuje se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Budovu dle vyhlášky není nutno řešit jako bezbariérovou. Bezbariérové užívání není v dokumentaci řešeno. Stavba je soukromého charakteru a řešení není požadováno investorem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stavbu jednoduchou. Během výstavby zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi prováděcí organizace (stavitel). Stavba během realizace nemá nároky na zvláštní postupy práce a ani na zvláštní ochranu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vyskytují se běžná rizika na staveništi. Při budoucím provozu stavby se jedná o provoz domácnosti. Ve stavbě nejsou zabudována ani použita žádná technologická zařízení, která by zvýšenou měrou ohrožovala bezpečnost osob, zvířat nebo majetku při užívání v souladu s návody k jejich obsluze. Nejsou též navržena žádná technologická zařízení, která by měla negativní vliv na zdraví uživatelů. Jedná se tedy o běžná zdravotně-bezpečnostní rizika domácnosti. Uživatel vždy musí při používání zabudovaných technologií respektovat doporučení výrobce a návody k obsluze.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**B.2.6 a) stavební řešení**

Objekt bude založen na betonových základových pasech z betonu C16/20 (B20) vyztužených dle statického posudku. Stavba bude provedena v systému Porotherm, tl. obvodové stěny domu 240 mm, pevnosti dle projektu statiky. Obvodová stěna bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem tl. 200 mm. Garáž je zděna ze ztraceného bednění s výztuží dle statiky. Strop domu bude železobetonový monolitický a ve 2.np RD bude ze systému Miako -

POT. Podhledy budou tvořeny pružně zavěšeným roštem z pozinkovaných plechových profilů s opláštěním sádrokartonem (sádrokarton 1x GKB tl. 12,5 mm). Střecha domu je řešena s vegetačním souvrstvím a extenzivní zelení.

Podlahy v 1.NP budou tepelně izolovány pěnovým polystyrénem tl. 130mm pod betonovou mazaninou. Nášlapné plochy budou z podlah – viz. PD.

Okna jsou navržena dřevěná – barva borovice, EURO 78W s izol. trojsklem. Vchodové dveře jsou navrženy ze stejných profilů s celoobvodovým bezpečnostním kováním. Okna a dveře budou z interiéru i z exteriéru v odstínu dle výběru investora. (borovice)

Světlá výška v 1.NP je 2770 mm, 2.NP je 2610mm. Venkovní plochy - po obvodu domu je navržený okapový chodník z vymývaného kačírku na štěrkovém podkladu.

Příjezd a přístup k novostavbě bude ze zámkové dlažby na štěrkovém podkladu. Zbývající plochy budou zatravněny.

B.2.6 b) konstrukční a materiálové řešení

Viz. bod. B.2.6 a)

B.2.6 c) Mechanická odolnost a stabilita

Návrhy konstrukcí byly provedeny na podkladě statických výpočtů, které provedla autorizovaná osoba. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů nosných konstrukcí. Návrh je proveden tak, aby nedošlo za normovaných podmínek k nadměrnému přetvoření nosných konstrukcí nebo k jejich zřícení. Pro realizaci betonových konstrukcí je bezpodmínečně nutné vypracování realizační dokumentace – výkresů výztuže. Tato dokumentace je v režii dodavatele betonových konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7 a) technické řešení

Viz. samostatný projekt zdravotní techniky, vytápění a elektroinstalace.

B.2.7 b) výčet technických a technologických zařízení

Viz. samostatný projekt zdravotní techniky, vytápění a elektroinstalace.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

viz. původní dokumentace pro povolení stavby. Požární odstupy měněných oken jsou zakresleny v situaci koordinační. Jediný nový požární prostor se nachází u okna z 2.np chodby, kde odstup výpočtem vychází 2,95m a nezasahuje na sousední pozemek.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Budova je navržena dle norem s vyhovujícími hodnotami zateplení. Budovu lze považovat za úspornou. Energetická náročnost budovy je zhodnocena, výsledek je v PENB, který je součástí dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání stavby je řešeno přirozeně okny a nuceně – odvětrání ventilátory skrze fasádu, dle potřeby a pocitu obyvatel. Stavební otvory, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu dle příslušné ČSN.

Osvětlení je zajištěno stavebními otvory a umělým osvětlením.

Zásobování vodou je řešeno z veřejného řadu, na který je dům připojen.

Odvoz domovního odpadu bude zajišťovat organizace, která se zabývá svozem domovního odpadu. Bude se jednat o následující množství (v případě netříděného komunálního odpadu):

výpočtové hodnoty: 4 EO vznik 3 l/EO a den

Q denní	4 x 3 =	12,0 l/ den
Q týdenní	12 x 7 =	84,0 l/týden
Q roční	84 x 52 =	4368,0 l/rok

Tento odpad se bude vyvážet 1 x týdně tj. postačí 1 nádoba na TKO 110 l

Stavba svým účelem nebude zatěžovat okolí (vibracemi, hlukem, prašností apod.). Provedení obvodových konstrukcí a výplní oken je v souladu s platnou ČSN.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11 a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radon z podloží:

Během zpracování projektové dokumentace bylo provedeno radonové měření oprávněnou organizací. Radonové riziko je střední.

B.2.11 b) ochrana před bludnými proudy

Není řešena.

B.2.11 c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešena. Stavba se nenachází v seizmicky aktivním území.

B.2.11 d) ochrana před hlukem

Ochranu před hlukem zajišťuje provedení konstrukcí a výplní otvorů.

B.2.11 e) protipovodňová opatření

Nejsou řešena. Stavba se nenachází v zátopovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3 a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojky pro novostavbu RD budou napojeny na veřejný řad – voda, kanalizace. Elektro přípojka - je vybudovaná el. přípojka NN pro pozemek investora ukončena v pojistkové skříni (PS - HDS), umístěné na hranici pozemku investora. Součástí pojistkové skříňě (PS – HDS) bude také skříň s veřejně přístupným elektroměrovým rozvaděčem investora (ERI). Z ERI povede nový elektrický přívodní kabel do podružného rozvaděče v domě.

B.3 b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o běžné připojovací rozměry a výkopové kapacity s ohledem na druh stavby – rodinný dům.

Přesné specifikace jsou řešeny v samostatné části projektu dané profese.

B.4 Dopravní řešení

B.4 a) popis dopravního řešení

Viz. bod B1.h této zprávy

B.4 b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Je řešeno stávající infrastrukturou

B.4 c) doprava v klidu

Pro RD je řešeno parkování dvěma parkovacími stáními v garáži. PD vychází z povolované PD schválené stavebním úřadem a poměry nemění.

B.4 d) pěší a cyklistické stezky

Je řešeno stávající infrastrukturou

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5 a) terénní úpravy

Povrchové úpravy okolí stavby si zajistí investor podle vlastních představ a toto není předmětem řešení dokumentace stavby.

B.5 b) použité vegetační prvky

Není předmětem řešení dokumentace stavby.

B.5 c) biotechnická opatření

Není předmětem řešení dokumentace stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6 a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nevyžaduje posouzení vůči vlivů podle zákona 100/2001 Sb. Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě, neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění. Splaškové vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny kanalizací pro odvod dešťových vod do vsakovacích průlehů na pozemku investora.

Tuhý domovní odpad bude shromažďován do sběrné nádoby a odvážen na skládku oprávněnou organizací. Zateplení objektu bude provedeno v souladu se zákonem o hospodaření s energiemi a vyhovuje platným normám pro zateplení budov. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Bude-li během provozu domácnosti použito omezeně nebezpečných látek, budou tyto nakupovány v maloobchodním balení, ukládány a likvidovány v souladu s návody k použití. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti (provoz domácnosti) a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozuji prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém.

Při stavbě objektu vzniklý odpad bude roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	O	odvoz na skládku
17 01 07	směsný stavební odpad	O	odvoz na skládku
17 06 04	zbytky izolačních materiálů z minerálních hmot a plastů	O	odvoz na řízenou skládku
17 02 01	dřevo	O	odvoz na skládku, nebo jako palivové dříví

Provozem stavby bude vznikat domovní odpad následující kategorie:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
20 03 01	komunální odpad směsný	O	odvoz na skládku oprávněnou organizací
20 02 01	odpad ze zahrad biologicky rozložitelný	O	na místě vzniku - kompostování

Doporučujeme uživateli objektu třídění komunálního odpadu – v tom případě kromě výše uvedeného bude vznikat:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
20 01 01	papír a lepenka včetně obalů zařazených pod čísla 15 01 01	O	předání oprávněné organizaci k recyklaci
20 01 02	sklo	O	předání oprávněné organizaci k recyklaci
20 01 39	plasty	O	předání oprávněné organizaci k recyklaci

B.6 b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba svou realizací a svým užíváním nemá negativní vliv.

B.6 c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba svou realizací a svým užíváním nemá negativní vliv.

B.6 d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení EIA.

B.6 e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo li vydáno

Záměr nespadá do zmíněného.

B.6 f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.7 Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Dokumentace neřeší ochranu obyvatelstva. Z hlediska havarijní situace v místě stavby se předpokládá využití osobních prostředků ochrany a veřejných prostředků ochrany obyvatelstva v obci.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8 a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování stavby materiálem se předpokládá průběžné. Skladovací prostory pro nezbytný stavební materiál budou situovány přímo na pozemku stavby. Betonové směsi budou na stavbu dopravovány domíchávači a lity čerpadly.

B.8 b) odvodnění staveniště

Dešťové vody v průběhu výstavby budou vsakovány na pozemku stavebníků.

B.8 c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

i. voda

Připojení RD bude připojen na veřejný vodovodní řad. Během výstavby se předpokládá odběr z této přípojky.

ii. elektrická energie

Objekt bude připojen na stávající rozvod elektřiny jako bytový maloodběr podle podmínek rozvodných závodů v místě.

Po dobu provádění stavby bude odběr realizován z tohoto připojení prostřednictvím staveništního rozvaděče.

iii. dopravní řešení

Příjezd k pozemku z místní přilehlé komunikace.

Příjezd k pracovní zóně na staveništi bude proveden násypem makadamu v tl. 0,2 m jako zpevnění pro případ rozmáčení povrchu. Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování.

B.8 d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

K zařízením staveniště bude použit pouze pozemek dotčený stavbou ve vlastnictví investorů.

B.8 e) ochrana okolí s staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

K demolicím dojde v samostatném řízení, asanacím ani kácení dřevin v souvislosti se stavbou RD nedojde.

B.8 f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

K zařízením staveniště bude použit pouze pozemek dotčený stavbou ve vlastnictví investorů.

B.8 g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění. Dešťové vody budou zachytávány do nadzemních nádrží k zálivce a vsakovány.

B.8 h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vlastní stavební pozemek je nerovinný, mírně svažité. Výkopová zemina bude využita na hutněný zásyp okolo stavby a rozprostřena na zbytku pozemku.

B.8 i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba rodinného domu je nevýrobního charakteru a v době provozu při dodržení zásad jejího používání nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí zplodinami, exhalacemi nebo hlukem. K negativním vlivům na osvětlení a oslunění sousedních objektů rovněž nedochází. Po dobu výstavby domu dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí terénní úpravu a zahradní úpravu pozemku v okolí domu.

B.8 j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi. Zejména je třeba zabezpečit volné výkopy a místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha. Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

B.8 k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby. Bezbariérové užívání staveniště není řešeno.

B.8 l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen provoz stávajících zařízení na staveništi ani provoz na místních komunikacích.

B.8 m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při výstavbě budou používány běžné stroje a dopravní prostředky.

Nepředpokládá se budování dočasných stavebních objektů pro provoz staveniště. Podle potřeby bude na pozemku umístěna přenosná stavební buňka a nezbytné sociální a bezpečnostní zařízení. Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele. Jako sociální zařízení budou použity mobilní buňky umístěné na pozemku stavby. Veškeré objekty budou na staveništi osazeny pouze po dobu výstavby na nejnnutnější dobu. Po uzavření stavby se předpokládá, že materiál bude skladován uvnitř nedokončené stavby.

Ubytování stavebních dělníků bude mimo staveniště. Sociální zařízení bude dle potřeby využíváno i případnými subdodavateli. Pozemek bude oplocen, staveniště bude ohrazeno bezpečnostní páskou a tabulkami „nepovolaným vstup zakázán“. Výkopy, nezabezpečené jámy a stavební šachty zajistí prováděcí organizace ve smyslu nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

B.8 n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou na podkladě uzavřené smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelskou organizací. Dodavatel bude oprávněnou organizací z hlediska zákona o živnostenském podnikání. Dodavatelská firma po dohodě s investorem zpracuje vlastní harmonogram prací.