

# USNESENÍ

## 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 19.3.2025

---

Zastupitelstvo městské části Praha 19 po projednání:

### Z12-1-24

*schvaluje* předložený program 12. zasedání ZMČ.

### Z12-2-24

*bere na vědomí* oznámení registračního úřadu, že pan Ing. Pavel Pitra dne 12.2.2025 převzal osvědčení, že se stal dnem 1.2.2025 členem Zastupitelstva městské části Praha 19 jako 2. náhradník, a to dle výsledků Voleb do zastupitelstev obcí konaných ve dnech 23. a 24.9.2022, za rezignujícího zastupitele Mgr. Aleše Liberdu, jehož mandát zanikl z důvodu střetu zájmu ke dni 31.1.2025 ke 24. hodině,

*konstatuje*, že pan Ing. Pavel Pitra složil bez výhrad zákonem předepsaný slib člena zastupitelstva, a tím tak nabyl práv a povinností člena Zastupitelstva městské části Praha 19.

### Z12-3-24

*bere na vědomí* Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19.

### Z12-4-24

*bere na vědomí* Zprávu o činnosti Finančního výboru MČ Praha 19.

### Z12-5-24

*schvaluje:*

- 1) *rozpočet* na rok 2025 s objemem příjmů ve výši 115 753 400,- Kč a s objemem výdajů ve výši 143 062 400,- Kč, a to v členění závazných ukazatelů rozpočtu,
- 2) *plán výnosů a nákladů* zdaňované činnosti na rok 2025 s výnosy ve výši 87 400 000,- Kč a náklady ve výši 31 100 000,- Kč z hospodaření s majetkem městské části a převodem hospodářského výsledku do rozpočtu městské části ve výši 25 000 000,- Kč.
- 3) *střednědobý rozpočtový výhled* na roky 2026 až 2030
- 4) *převod* finančních prostředků do sociálního fondu ve výši 3 500 000,- Kč.
- 5) *poskytnutí* veřejné finanční podpory žadatelům dle přílohy v celkové výši 1 339 000,- Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy pro rok 2025.

### Z12-6-24

*schvaluje* text směrnice Režim peněžních fondů s účinností od 01.04.2025, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

### Z12-7-24

**schvaluje** uzavření právně prověřeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 10.8.2022 mezi Městskou částí Praha 19 a Residence K Vinoři s.r.o., IČ: 09732284, se sídlem Na Valentině 3336/4, 150 00, Praha 5 – Smíchov, a

**pověřuje** starostu MČ Praha 19 podpisem smlouvy.

### Z12-8-24

**schvaluje** uzavření právně prověřené smlouvy č. KP-1/2025 na prodej pozemku parc. č. 1274/5, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 s paní [REDAKCE] za cenu stanovenou dle cenové mapy stavebních pozemků Hl. m. Prahy pro rok 2024, ve výši 14.500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy za kupní cenu v celkové výši 1.160.000 Kč a

**pověřuje** starostu MČ Praha 19 podpisem smlouvy.

### Z12-9-24

**schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 o výměře 324 m<sup>2</sup> za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2025 ve výši 10.000 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy za kupní cenu v celkové výši 3,240.000 Kč, když prodej bude realizován s dvěma kupujícími, a to část pozemku o výměře 250 m<sup>2</sup> (předmětná část bude oddělena geometrickým plánem) manželům [REDAKCE] za kupní cenu 2,500.000 Kč do SJM a část pozemku o výměře 74 m<sup>2</sup> (předmětná část bude oddělena geometrickým plánem) [REDAKCE] za kupní cenu 740.000 Kč (každému z kupujících id. ½). Přesné označení prodávaných částí pozemku bude vycházet z vypracovaného geometrického plánu.

### Z12-10-24

**schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. [REDAKCE] [REDAKCE] vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín, dále pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha, ve spoluvlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] a pozemku parc. č. 1 [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha, ve [REDAKCE] [REDAKCE] do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč, když z kupní ceny obdrží Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797 částku 750 Kč, [REDAKCE] částku 50 Kč, [REDAKCE] 100 Kč a [REDAKCE] částku 100 Kč a

**pověřuje** starostu MČ Praha 19 podpisem právně prověřené kupní smlouvy.

### Z12-11-24

**neschvaluje** využití předkupního práva na prodej garáže bez č.p./ev.č. ve vlastnictví [REDAKCE], stojící na pozemku [REDAKCE]

parc. č. 141, o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, za cenu 395.000 Kč a

**informuje**, že s ohledem na možnost budoucích územně stavebních změn v dané lokalitě je pravděpodobné, že v budoucnu Městská část Praha 19 nebude uzavírat/prodlužovat nájemní smlouvy obecních pozemků nebo jejich částí a ke dni skončení nájmu pozemků budou nájemci/vlastníci garáží povinni předmětné stavby z pronajatých pozemků na své náklady odstranit.

#### **Z12-12-24**

**n e s c h v a l u j e** využití předkupního práva na prodej garáže – stavby bez č.p./ev.č. ve vlastnictví Kwolek Investment s.r.o., IČ 21178003, se sídlem Bílkova 855/19, 110 00, Praha 1, stojící na pozemku parc. č. 163, o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, a to za cenu 380.000 Kč do vlastnictví Obce hl. m. Prahy.

#### **Z12-13-24**

**s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Albrechtická mezi Městskou částí Praha 19 a Mateřská škola Albrechtická, příspěvková organizace, IČ 71294368, se sídlem Albrechtická 598, 197 00, Praha 9 – Kbely a

**p o v ě ř u j e** starostu MČ Praha 19 podpisem dodatku č. 2 ke Zřizovací listině.

#### **Z12-14-24**

**b e r e n a v ě d o m í** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru MČ Praha 19.