

Zpráva o činnosti Rady MČ pro 12. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 6 řádných a 4 mimořádných zasedání a projednala 119 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna, a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní.

83. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.12.2025

Na tomto zasedání rada projednala 25 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Byl odeslán dopis čtyř městských částí organizaci ROPID se žádostí o nasazení náhradních nízkopodlažních vozidel na železniční lince S34. Jedno nízkopodlažní vozidlo je v opravě po havárii, druhé bude na servisu kvůli přestavbě zabezpečení. Hrozí, že zde budou v příštím roce jezdit staré vozy z 80. let 20. století. Na ostatních železničních linkách nízkopodlažní vozy nejsou vůbec.

Zpracovává se rozpočet pro novou zastávku autobusu u sídliště Skanska. Předběžný odhad je 34 milionů Kč za celou akci. Lze rozdělit na etapy. Čeká se na pokyny MHMP.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 273/11/OT – Aktivizace seniorů

Tajemník informuje Radu:

Svaz těl. postižených – připravuje setkání k datu 4. 12. 2024 spolu s vystoupením dětí MŠ Letců, dále na 10. 12. 2024 je naplánován výlet na vánoční trhy v Pirně s profesionální průvodkyní a na 16. 12. 2024 za finanční podpory kbelské radnice je uspořádán koncert kapely Pražští pardálové v LD Kbely.

V rámci ergoterapie proběhla 26. 11. 2024 v zasedací místnosti DS Mladoboleslavské vánoční tvořivá dílna. Materiál placen radnicí v rámci aktivizace seniorů. Senioři velice kvitují tento druh aktivit a děkují radnici za možnost se účastnit na takto prospěšné ergoterapeutické akci.

Nadále probíhají pravidelné kurzy Senior akademie pořádané lektory MP Praha každý čtvrtek dopoledne v zasedací místnosti DS Mladoboleslavská, aktuálně proběhla k datu 21/11/24 přednáška Mgr. Musilové na téma finanční gramotnosti. Tyto kurzy mají obrovský přínos kbelským seniorům, kteří si mohou tímto zvýšit povědomí o bezpečném nakládání s financemi a v rámci prevence podvodů.

ZŠ Kbely ve spolupráci s radnicí uspořádala materiální sbírku vánočních dárečků/pozorností pro místní seniory, předání vánočních pozorností proběhne v půlce prosince za účasti zástupců ZŠ a radnice.

Senioři byli při posledním setkání Klubu seniorů pozváni na tradiční akce kbelské radnice, akce a vernisáže v knihovně.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit

Koordinátor projektu Hangár 19 informuje Radu, že v rámci centra Hangár 19 aktuálně probíhá provoz programu na druhé pololetí roku 2024. V plném rozsahu řádné otevírací doby jsou realizovány kurzy, divadélka, pořad O Životě, workshopy a další aktivity ve smyslu informací z předchozích zasedání Rady. Hangár 19 o své činnosti informuje prostřednictvím sociálních sítí, nástěnek, informačních plachet a letáků.

V posledních 14 dnech vedle pravidelného konání zájmových kroužků pro děti proběhl dne 24.11.2024 od 15 hodin v prostorách Hangáru 19 tvořivý "Kanzashi workshop". Workshop byl určen dospělou veřejností a děti od 10 let. Technická výpomoc: pí Michaela Brojárová.

V neděli 1.12.2024 se zapojí RC Hangár 19 do celoradniční akce pro občany Kbel s názvem "Rozsvícení vánočního stromku". RC Hangár bude mít v Centrálním parku Kbely svůj stánek a v něm si připraví pro děti a rodiče aktivitu zaměřenou na výrobu marcipánových kuliček. Děti si vlastnoručně vyráběné kuličky odnesou domů v celofánových sáčkích a tyto sáčky si případně dozdobí i jiným způsobem (např. vybarvením dřevěných ozdob, které se připevní provázkem na sáček).

Personální zajištění (osoby účastníci se této akce za Hangár 19): Vladana Kubínová (koordinátorka), Lada Popl Petránková (lektorka a tvůrkyně cukrářských workshopů), Jana Weiglová (lektorka kurzu Háčkování a pletení).

Další neděli 8.12.2024 bude v prostorách RC Hangár 19 pod vedením Divadla Neklid v čase od 14:30 odehráno dětské představení s názvem Čertoviny.

Na sobotu 14.12.2024 je pro veřejnost v rámci Hangáru plánována poslední akce v roce 2024. Ve spolupráci s platformou Zdravotníci.cz je připravován Kurz první pomoci s důrazem na praktický nácvik a rizika Vánoc.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace koordinátora Hangáru 19.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu

Součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby Krajinného parku Havraňák je i parkoviště u Toužimské ulice. Byla odeslána výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila

Stavební úřad vydal Rozhodnutí na stavbu Revitalizace náměstí F. Strašila, viz příloha. Běží odvolací lhůty. Následně bude zpracována dokumentace pro zadání stavby.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 264/23/starosta – Modely rozvoje městských částí

Dne 6. 11. byl představen hrubopis dopravního modelu, z něhož vyplývá, že masivní výstavbou na severovýchodě Prahy dojde k dopravnímu kolapsu, což městské části tvrdí už několik let. OŽPD zpracoval technické připomínky k dopracování dopravnímu. Termín odeslání připomínek je 10. prosince.

Technické připomínky MČ Praha 19 k dopravnímu modelu Severovýchodního města

Analytická část připomínek. Porovnání intenzit provozu je dokladem dopravního kolapsu. Obvyklá kapacita jízdního pruhu je 10 tisíc vozidel denně, úzkými hrdly jsou křižovatky: kapacitní OK zhruba 50 tisíc vozidel, kapacitní SZZ zhruba 80 tisíc aut denně. Intenzity provozu před a po výstavbě v Letňanech (TSK 2023 : model):

- 1) Semilská 6800 : 10700
- 2) Toužimská ve Kbelích u školy 7600 : 9500
- 3) Vrchlabská 4000 : 6400
- 4) Mladoboleslavská na Klíčově 18700 : 43900
- 5) Prosecká na mostě přes Kbelskou 18700 : 49500
- 6) Tupolevova u školy 14600 : 20200 (+důležitá křižovatka Bukovecká)
- 7) Beranových u Letova 8800 : 12400
- 8) Toužimská u letiště 10400 : 31700
- 9) Veselská u Avie 15700 : 39300
- 10) Veselská u Tesca 23000 : 57900
- 11) Tupolevova u Lidlu 23100 : 24200
- 12) Kostelecká u Globusu 21400 : 22400
- 13) Kostelecká u autobazarů 17100 : 24200
- 14) Cukrovarská u přejezdu 13700 : 23900
- 15) Cínovecká u Terminálu sever 96000 : 116700
- 16) Liberecká u Porsche Prosek 93600 : 126600
- 17) Kbelská u Tesca 74600 : 77900
- 18) Kbelská na Klíčově 93300 : 100600
- 19) Vysočanská estakáda 12200 : 20000
- 20) Prosecká v Libni 16700 : 20800

Návrhová část připomínek. Požadavky na zpracování do dopravního modelu pro jednání v lednu 2025:

- A1) Ideovým cílem modelu by mělo být, aby jízdní doby z okraje Prahy byly kratší nebo stejné jako ze Středočeského kraje.
- A2) Model musí **směřovat k řešení situace**, nesmí sloužit jako negativní průkaz. Je třeba dále postupovat podle schválené dopravní politiky a PUMP. Praha pravděpodobně v roce 2024 narazila na prostorové limity kapacity komunikací. Pokud v souladu s principem PUMP nenavrhneme včas řešení pro MHD a jeho realizaci dojde k takovému nárůstu motorizace, že neumožní stavby pro kolejovou dopravu. Viz tunel Blanka, den B a plánovaná linka v tunelu.
- A3) Provést koordinaci s koncepčními dokumenty HMP, SŽ, ŘSD a dalších organizací (územní studie metropolitního regionu, studie trati Praha – Stará Boleslav, studie trati Praha – Mladá Boleslav – Liberec, studie vlakotramvaj, rozšíření celé D10 na šest pruhů ad.). Týká se zejména kolejových napojení do regionu, jejich termínů a ekonomické efektivity staveb, které mají plnit na základě **multikriteriální analýzy**.

Libeznická spojka ve variantě přes Březiněves a její dojezdové doby pro Mělník a Mladou Boleslav při optimalizaci navazujících tratí.

V případě jižního napojení železniční tratí na Starou Boleslav přes Čertousy prověřit vedení tramvajové trati do Staré Boleslavi.

- B1) Zahrnout výstavbu ve Kbelích, Satalicích a Hutích. Je třeba doložit zpracování dalších výhledových záměrů, například Kbely-sever, Hutě, podnikatelský hub Čakovice, nová čtvrť na území dřevařských závodů atd. atd.

- B2) Doplnit počet obyvatel a jízd, které generují jednotlivé záměry. Je třeba umožnit falzifikovatelnost výsledků.
- B3) Doplnit dojezdové doby pro IAD a MHD pro jednotlivé úseky. Doplnit zvýšení rychlosti tramvají, kde je to možné.
- B4) Zahrnout **tramvajovou trať do Kbel** a severní tramvajovou tangentu Praha 6 – Praha 8 – Praha 18 – Praha 19 – Praha 14.
- B5) Zrušit průjezd ulicí Beranových do starých Letňan.
- B6) Upravit cyklotrasy podle stávajícího platného systému.
- B7) Linkové vedení tramvají má být prověřeno ve smyslu spojení tangenciálními i radiálními linkami, aby bylo dosaženo vyšší efektivity MHD a tím zvýšena její konkurenceschopnost.
- U tramvajové trati na Sídliště Ďáblice je k prověření spojení linkou 3 přes Karlín do centra, linkou 17 přes ulici Trojskou na Staré Město (variantně linkou 12 přes Prahu 7 na nábreží a Malou Stranu).
- U tramvajové trati na Kolbenovu je k prověření spojení linkou ve směru Hloubětín včetně propojení na terminál Rajská Zahrada, linkou 24 ve směru do centra a tangenciální linkou 16 ve směru Želivského.
- U tramvajové trati do Kbel je k prověření prodloužení linky 24 do centra, případně jiného vytíženého spojení.
- U severní tramvajové tangenty prověřit vedení linky pro severní tangentu, která povede ze Zličína nebo Dlouhé Míle přes Prahu 6, Bohnice, Kobylisy, Letňany, Kbely, Satalice na Černý Most.
- Prověřit odchýlné vedení linek ve smyslu rychlého spojení přes Veselskou ulici do Letňan přes OC Letňany, větvení linky přes terminál sever na Čakovice do sídliště.
- B8) V ulici Polaneckého chybí data ze zastávky Valcha. V okolí zastávky bude 3000 obyvatel, tedy kolem 400 cestujících v ranní špičkové hodině do centra, k tomu cesty zaměstnanců a zákazníků, obsluha venkovní arény (1000-100000 návštěvníků).
- B9) Je třeba doložit porovnání intenzit na všech nových tramvajových tratích. Ekonomická efektivita je zhruba 6000 cestujících denně.
- B10) Je třeba doložit budoucí zpoždění autobusů a trolejbusů MHD, například linky 375. Slouží jako doklad pro úpravu linkového vedení. Jinak bude situace jako v ulici Jugoslávských partyzánů.
- B11) Je třeba prověřit redukci autobusových linek, typicky linka 110, 182, 375 (nebo změna trasy například přes staré Letňany na metro Letňany nebo přes Satalice na Černý Most).
- B12) Přidat porovnání s intenzitami IAD ve sčítání TSK 2023.
- B13) Opravit neprůjezdnost Sedlářovy ulice (podmínka EIA).
- B14) Zpracování kartogramu, kde bude vidět, kolik cestujících v kapacitě MHD se za ranní špičkovou hodinu dostane za jaký čas do Prahy (dojezdové doby).
- C1) Zahrnout porovnání variantního řešení Líbeznické spojky přes zastávku Praha-Třeboradice.
- C2) Zahrnout variantu **prodloužení metra** směrem na sever. Variantně prověřit vedení metra C, D nebo E. Tramvajová trať Letňany – Prosek – Vysočany má příliš mnoho cestujících (až 95 tisíc), nemá napojení na metro Letňany, je to trasa pro metro D nebo E. Kdy může být metro vybudováno, když má dostat přednost metro E Smíchov – Pankrác?
- C3) Zahrnout variantně Vysočanskou radiálu.
- C4) Variantně zahrnout prodloužení tramvajové trati do Přezletic k dálničnímu okruhu s napojením na rychlou autobusovou dopravu od Staré Boleslavi a Kostelce nad Labem.

D1) Zastavit blokování realizace tramvajové trati Sídliště Ďáblice – OC Letňany – Nádraží Čakovice a pokračovat v projektové přípravě **první etapy celkového dopravního řešení** Severovýchodního města. Ve všech variantách je trasa silně vytížená. Zdržení výstavby způsobuje městu škodu, neboť v území se připravuje developerská výstavba, která bude investovat do úprav komunikace a v případě koordinace může město výrazně ušetřit (Letňany Development, Lemant, JTH, Rezidence Jančova ad.). V opačném případě může být výstavba tramvaje znemožněna. Město se tedy nechová s péčí řádného hospodáře.

usnesení: Rada

bere na vědomí a schvaluje uvedené informace,

souhlasí s odesláním technických připomínek k Dopravnímu modelu Severovýchodního města,

pověřuje vedoucí OŽPD odesláním připomínek do 10. prosince.

Usnesení č. 899/24/OT – Informace o zavedení bezhotovostní platební brány a dalších finančních operací v rámci knihovny

Knihovna v současné době aktivuje službu samostatného přijímání finančních prostředků (registrační čtenářské poplatky, sankce za zpoždění, sankce za poškození knih aj.). Pro bezhotovostní platby byl již zakoupen platební terminál SunmiV2s, plně kompatibilní s používaným knihovnickým systémem Tritius, aktuálně byl zahájen zkušební provoz, který je bez komplikací. Po dohodě s vedoucím ekonomického odboru p. ing. Illou, bude následně vytvořena firemní směrnice nutná k hotovostním operacím. Kromě stávajícího knihovnického systému Tritius bude do knihovny k těmto operacím zaveden i účetní systém Gynis. K této nutné úpravě došlo vzhledem k plánovanému následnému přesídlení knihovny mimo budovu radnice MČ, kdy se knihovna a potažmo celé nově vzniklé KKCK stane tzv. detašovaným pracovištěm. Na tuto variantu je nutné se v této chvíli již průběžně připravovat.

usnesení: Rada

bere na vědomí a

ukládá knihovnici pí Novotné ve spolupráci s ekonomickým odborem a oddělením IT zajistit bezproblémové zavedení uvedené změny ve finančních operacích v souvislosti s aktuálním provozem knihovny.

Usnesení č. 900/24/OT – Informace o kulturních aktivitách knihovny ve 3. čtvrtletí roku 2024

Knihovnice informuje o velice úspěšných literárních a kulturních programech pro děti z kbelských MŠ a ZŠ. Knihovna opět ožila dětskými hlasy a smíchem! V rámci pravidelných literárních programů jsme přivítali malé čtenáře z místních mateřských škol. Každé setkání bylo věnováno jinému vzdělávacímu tématu, které jsme zábavnou formou přiblížili prostřednictvím knízek, písniček a her. Malí čtenáři se tak mohli vydat na dobrodružnou cestu např. za poznáním do podzemního lesa, seznámit se základy etikety či lidovými tradicemi, jako je svátek sv. Martina nebo Advent. Děti byly nadšený, když je přivítali naši maskoti – zajíc, lesní strom, Pinda a Myšpulín, pejskové z Tlapkové patroly, postava sv. Martina nebo kamarádi z Ledového království Olaf a Elsa, kteří dětem jednotlivá témata vhodnou formou přiblížili. Do těchto postav se převtělily pracovnice OT a OKS (A. Domnosilová Š. Egrtová, V. Čechová, velice přínosná byla i účast pana místostarosty Tomáše Haniaka. Bez výpomoci těchto kolegů by nebylo možné akce tohoto typu realizovat.

Děti se tak nejen bavily, ale také se dozvěděly mnoho nového, a odnesly si domů i malou pozornost – dětský časopis Dráček pro předškoláky, který jsme zajistili díky našemu sponzorovi, vydavatelství Extra Publishing.

Knihovnu taktéž nedávno navštívily děti z literárního kroužku družiny při ZŠ Praha – Kbely, které se seznámily jak s provozem knihovny, tak i novými zajímavými knižními přírůstky, vhodnými pro jejich věkovou skupinu. Fotogalerie t těchto akcí je umístěna na webových stránkách kbelské knihovny.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 910/24/OE – Poskytnutí dotace na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací Mateřské školy Albrechtická, Mateřské školy Letců a Základní školy Kbely

Zastupitelstvo hl. m. Prahy poskytlo Městské části Praha 19 účelovou neinvestiční dotaci na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací ve výši 100.000 Kč (pokračování opatření z roku 2022). Dotaci je možné čerpat do konce srpna 2025. Na základě požadavků příspěvkových organizací navrhuji rozdělit dotaci mezi příspěvkové organizace následovně: 25.000 Kč pro Mateřskou školu Letců, 25.000 Kč pro Mateřskou školu Albrechtická a 50.000 Kč pro Základní školu Praha - Kbely.

Dále navrhuji úpravu rozpočtu a to přesun výdajů z paragrafu 3111- Mateřské školy do paragrafu 3113 – Základní škola ve výši 50.000 Kč (jako úpravu původního usnesení 852/24/EO – Rozpočtová změna číslo 33/2024 z 6.11.2024.)

usnesení: Rada

schvaluje poskytnutí dotace na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací Mateřské školy Albrechtická ve výši 25.000 Kč.

schvaluje poskytnutí dotace na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací Mateřské školy Letců ve výši 25.000,- Kč.

schvaluje poskytnutí dotace na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací Základní školy Praha – Kbely ve výši 50.000 Kč.

schvaluje přesun výdajů rozpočtu ve výši 50.000 Kč z paragrafu 3111 do paragrafu 3113.

84. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 11.12.2024

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Dne 16.9.2024 byla uzavřena smlouva o dílo č. 18/2024 mezi Městskou částí Praha 19 a společností GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02, Kolín na provedení zakázky „Dokončení rekonstrukce budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely“. Dne 19.11.2024 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. OMIBNH byl doručen soupis stavebních prací spočívající v demontáži stávajících plotových dílců a posunu střešní jednotky klimatizace mimo střešní okno a doplnění vadných prvků v investorových jednotkách, které je třeba uskutečnit pro dokončení díla a které byly zjištěny v průběhu opravy a původní rozpočet je neupravoval (viz příloha). Cena díla se tímto navyšuje o 95.745 Kč bez DPH, tj. 115.851,45 Kč s DPH.

Příloha č. 1 – smlouva o dílo, dodatek č. 1, soupis prací

usnesení: Rada

souhlasí s navýšením ceny díla o 95.745 Kč bez DPH, tj. o 115.851,45 Kč, vč. DPH dle přílohy,

ukládá OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil & Mann vyhotovit dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi Městskou částí Praha 19 a společností GEOSAN GROUP a.s., IČ 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02, Kolín upravující navýšení ceny díla o 95.745 Kč bez DPH, tj. o 115.851,45 Kč, vč. DPH dle přílohy a

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 18/2024

Usnesení č. 914/24/místostarostka – Přijetí daru od firmy Prometheus

Na základě dobrých vztahů a zájmů o všestranný rozvoj naší městské části, nabídla firma Prometheus, energetické služby a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., IČ 63072599, DIČ CZ6372599, se sídlem U Plynárny 500, 140 00, Praha 4, dar naší městské části do oblasti kultury či sportu.

Příloha č. 1 – Návrh darovací smlouvy

usnesení: Rada po projednání a s poděkováním dar přijímá,

schvaluje znění darovací smlouvy dle přílohy a
pověřuje starostu jejím podpisem.

85. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 18.12.2024

Na tomto zasedání rada projednala 16 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Byl odevzdán projekt na doplnění chybějící části stezky Via Sancta na manipulační ploše u areálu Refi a Dobrovský. Bude poptán položkový rozpočet.

Probíhají jednání ohledně předání staveniště a zahájení stavby Krajinný park Havraňák. V příloze předkládáme poptávku na výkon TDS pro realizaci stavby a protokol o otevírání nabídek. Předpokládaná doba stavby je šest měsíců.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)	Pořadí nabídky
PRO-CONSULT s.r.o.	Praha 7	26509172	672.000,-	2.
3P projekt, s.r.o.	Praha 7	08283729	486.000,-	1.
DIPRO, spol. s r.o.	Praha 4	48592722	894.000,-	3.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace,

přijímá nabídku firmy 3P projekt, s.r.o., IČ 08283729, se sídlem Argentinská 1624/32B, 170 00, Praha 7 a

pověřuje OŽPD podpisem objednávky na výkon TDS pro realizaci stavby s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 486.000,- Kč. Cena vč. DPH 588.060,- Kč.

Usnesení č. 925/13/OŽPD – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Probíhá jednání mezi MČ Praha 18 a TSK ohledně rekonstrukce propojky Veselská – Toužimská pro běžný provoz, aby tranzitní doprava nezajížděla do centra Letňan.

Letňansko-kbelsko-čakovický lesopark

MHMP počítá s dalším rozvojem své části v roce 2025 a má vyčleněny peněžní prostředky.

Probíhá projednání změnové dokumentace pro dokončení propojky do Čakovic a úpravy napojení na ulici Polaneckého, v jejímž rozpočtu by měl být i zastávkový přístřešek.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 446/23/BŘ – Obecně prospěšné práce

Bezpečnostní ředitel informuje Radu, že výkon obecně prospěšných prací probíhá průběžně dle počtu přidělených pracovníků, kdy celkový počet přidělených pracovníků je aktuálně 4 osoby, které dle svých možností docházejí a vykonávají práce podle potřeb Městské části Praha 19, a to zejména práce určené na úseku Odboru životního prostředí a dopravy. V současnosti jsou pracovníci nejvíce využíváni na úklid veřejného prostranství, jeden pracovník pomáhá s přípravami kulturních akcí.

Bezpečnostní ředitel dále informuje Radu, že ve smyslu jejího usnesení č. 446/23/BŘ ze dne 20.11.2024 předal kopii smlouvy o poskytování místa výkonu trestu obecně prospěšných prací advokátovi Mgr. Chytilovi, který na jejím základě připravil přípis ke zrušení předmětné dohody. Předmětné ukončení je přitom podle něho potřeba doručit Probační a mediační službě do 31.12.2024. Bezpečnostní ředitel tento přípis předkládá k podpisu v příloze.

usnesení: Rada

schvaluje ukončení dohody o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací, uzavřenou mezi Probační a mediační službou jako Službou a Městskou částí Praha 19 jako Poskytovatelem, ze dne 1.8.2023 a přípis o tomto ukončení.

pověřuje starostu podpisem přípisu o ukončení předmětné dohody.

ukládá bezpečnostnímu řediteli zaslat podepsaný přípis Probační a mediační službě do 31.12.2024.

Usnesení č. 572/24/Taj – Zásadní změny pro Úřad v roce 2024

Tajemník informuje Radu:

1. Digitalizace stavebního řízení

Žádné nové skutečnosti.

Trvá

2. Elektronické schvalování objednávek a faktur

- Viz Usnesení č. 576/24/OT Elektronické schvalování faktur

Trvá

3. Zřízení elektronické komunikace mezi OSSP a zaměstnavatelem.

- V rámci práce a pomoci a odborného poradenství pro klienty, zejména v případech žádostí o sociální dávky, v době složitých sociálních situací je třeba zřizovat podporu elektronické komunikace mezi orgánem státní sociální podpory a zaměstnavatelem.

Trvá

4. Implementace povinností dle zákona 12/2020 Sb. – právo na digitální služby

Dle informací Ing. Illy, dne 17. 12. proběhne další on-line schůzka ohledně příprav implementace povinností vyplývajících ze zákona č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby v prostředí hlavního města Prahy.

Trvá

5. Zavedení aplikace RŽP (rejstřík živnostenského podnikání) na Elektronickou spisovou službu (ESS)

Vedoucí živnostenského odboru informuje Radu, že v dané věci proběhlo vyhodnocení ceny propojení RŽP a spisovky úřadu pracovníkem oddělení informatiky panem Denemarkem.

18. 11. 2024 byla učiněna e-mailová poptávka 4 subjektům, kteří jsou oprávněni ze strany spisové služby tuto činnost poskytovat: Comsys, ICZ, Novit, TotalServis (viz příloha 1).

Cenové nabídky na námi poptávané služby implementace UNISPIS rozhraní mezi IS RŽP a spisovou službou úřadu od jednotlivých poskytovatelů (viz příloha 2):

Com-Sys TRADE, spol. s r.o.	171 000,- Kč bez DPH
ICZ a.s.	nedodal
Novit s.r.o.	177 000 Kč bez DPH
TotalServis a.s.	154 000 Kč bez DPH

6. eMatrika

S účinností od 1. 1. 2027 se zavede matriční informační systém, který povede k digitalizaci matriční agendy a umožní sdílení dat – eMatrika. V průběhu tohoto roku byl dokončen a projednán Národní standard pro elektronické vedení matriky. Již byly také zahájeny práce na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele informačního systému eMatrika a vyhlášena veřejná zakázka na právní podporu při výběru zhotovitele a následné realizaci uvedeného díla. Zadalo Ministerstvo vnitra.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace,

ukládá panu Denemarkovi zajistit u firmy s nejlevnější cenovou nabídkou (TotalServis) smlouvu, učinit všechny potřebné úkoly a činnosti související s propojením systémů UniSPIS a RŽP, včetně podpory nezbytné pro řádné dokončení propojení těchto systémů.

Usnesení č. 576/24/OT – Elektronické schvalování faktur

Schvalování faktur v Elektronické Podpisové Knize úspěšně funguje, byla spuštěna avizace dokumentu ke schválenému prostřednictvím e-mailu.

Modul GINIS SML pro evidenci smluv a objednávek a schvalování finančních operací před vznikem závazku (tj. objednávek a smluv), byl zprovozněn v ostré i testovací databázi GINIS. Probíhají školení uživatelů v online formě. Ostré spuštění je možné od 1. 1. 2025.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 709/24/OT/ místostar. Ing. Petráň - MODUL HYBRIDNÍ POŠTA a DOPIS ONLINE

Ve vzájemné spolupráci realizačních týmů ASDP a e-Spis bylo provedeno nastavení vypravení za DOL i HKP v testovacím i produkčním prostředí pro oba IS. Oba moduly jsou funkční a probíhá testování na úseku ASDP. Po skončení testování, proběhne vyhodnocení technických a ekonomických přínosů.

Zkr.

Hromadná konverzní pošta (HKP)

Dopis Online (DOL)

Agenda správy dopravních přestupků – (ASDP)

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 897/24/OT/Pavl. – Žádost o dotaci v Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025

Referentka úseku školství pí. Pavlátová informuje:

Žádost o dotaci k vyhlášenému Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025 byla zkompletována a po podpisu pana starosty elektronicky odeslána.

Obdrželi jsme potvrzení o podání žádosti a byl nám vygenerován kód, pod kterým je žádost evidována.

Informace o poskytnutí dotace či nevyhovění žádosti **rozhodne** podle Zákona o hlavním městě Praze příslušný orgán HMP, a to nejpozději **do 31. 5. 2025**.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace.

Usnesení č. 898/24/OT – Podání žádosti o grant na vybavení knihovny

Uvedená žádost o grant byla podána v řádném termínu dne 9. 12. 2024, rozhodnutí o poskytnutí případné dotace by mělo být známo do konce 1. čtvrtletí roku 2025

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedenou informaci.

Usnesení č. 903/24/OT – Centrální zajištění IT techniky organizované Ministerstvem financí

Oddělení informatiky informuje:

Vítězná firma kontaktovala Oddělení informatiky s termínem dodání 60ks PC, 40ks monitorů a 10ks příslušenství, který byl stanoven na středu 4. 12. 2024. Dodávka proběhla, momentálně se čeká na dodání 10ks notebooků, které by měly dorazit v novém roce.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 904/24/Taj – Záměr prověření možností modernizace hromadné komunikace

Tajemník informuje Radu, že ve smyslu předchozího usnesení ve věci modernizace hromadné komunikace projednal podmínky smlouvy s firmou Munipolis s.r.o., která nabízí technologicky vyspělé řešení komunikace s občany (viz příloha). Zahrnuje zejména funkce:

1. Multikanálová komunikace (SMS, hlasové zprávy, e-maily, notifikace v mobilní aplikaci).
2. Digitální nástroje pro správu podnětů občanů, participativní rozpočty, ankety a propojení s dalšími systémy.
3. Moderní uživatelská rozhraní včetně mobilní aplikace na míru.

Tajemník vyjednal sníženou cenu za službu Munipolis oproti ceníkové nabídce, a to na částku **5 990 Kč/měsíc bez DPH**. Roční náklady tak činí **71 880 Kč bez DPH (87 975 Kč včetně DPH)**, kdy díky cílenému rozesílání SMS zpráv **náklady na SMS** by dle kvalifikovaného odhadu neměly přesáhnout částku **28 000 Kč ročně**. Toto cílení bude administrováno pracovníkem OKS, který bude částečně vyčleněn pro účely Pracovní skupiny Komunikace a mediální činnosti MČ Praha 19. Po doplnění údajů u všech registrovaných osob, což je reálné očekávat do dubna 2025, bude možné kvantifikovat skutečnou úsporu provozních nákladů.

Tajemník tedy navrhuje

1. Zahájit v průběhu prosince 2024 přechodné období vypovězením stávající smlouvy (viz příloha – koncept výpovědi) se službou SMS InfoKanal (výpovědní lhůta končí 31. 3. 2025).
2. Zajistit doplnění chybějících údajů u více jak 2000 registrovaných osob během tohoto přechodného období (prvního čtvrtletí roku 2025), aby bylo možné efektivně cílit rozesílání SMS a dalších zpráv.
3. Podpis smlouvy s firmou Munipolis na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (viz příloha – návrh objednávky).

usnesení: Rada

schvaluje vypovězení služby SMS InfoKanal k 31. 03. 2025 a uzavření smlouvy s firmou Munipolis s.r.o. na dobu určitou, tj. jeden kalendářní rok, od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, a

ukládá tajemníkovi úřadu připravit právně prověřený koncept výpovědi služby SMS InfoKanal a právně prověřenou smlouvu s firmou Munipolis s.r.o. a

pověřuje starostu podpisem výpovědi služby SMS InfoKanal a podpisem smlouvy s firmou Munipolis s.r.o.

Usnesení č. 905/24/Taj – Zřízení a profesionální správy sociálních sítí

Tajemník informuje Radu, že aktuálně byly předány přístupové údaje na FB a očekává se první zasedání Pracovní skupiny komunikace a správy médií MČ Praha 19 dne 18. 12. 2024, které určí další kroky v této agendě.

usnesení: Rada

bere na vědomí

Usnesení č. 906/24/Taj – Záměr na modernizaci periodika Kbelák

Tajemník informuje Radu, že aktuálně se připravuje poptávkové řízení na externího poskytovatele přípravy tiskových dat Kbeláku. Tento postup je v souladu s předpokládaným harmonogramem prací tak, aby nejbližší číslo Kbeláku vyšlo v termínu 03/2025.

usnesení: Rada

bere na vědomí

Usnesení č. 912/24/Ing. Petráník/OT – NPO Výzva č. 46 Kybernetická bezpečnost

Na základě předchozího usnesení Rady byly osloveny firmy, které nabízejí řešení v rámci **NPO Výzvy č. 46v2** (viz příloha) na posílení kybernetické bezpečnosti. Výzva zaměřená na kybernetickou bezpečnost je součástí Národního plánu obnovy Ministerstva vnitra a umožňuje čerpání finančních prostředků na technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti informačních systémů, kdy parametry výzvy jsou dány:

- **Číslo výzvy:** 46 – verze 2
- **Datum ukončení příjmu žádostí:** 28.2.2025
- **Celková alokace:** 300 mil. Kč bez DPH
- **Minimální výše způsobilých výdajů:** 2 mil. Kč
- **Maximální výše způsobilých výdajů:** 40 mil. Kč
- **Forma financování:** Ex-post financování, DPH nezpůsobilý výdaj
- **Udržitelnost projektu:** 5 let od ukončení realizace projektu

Předložené nabídky:

1. **Cybrify s.r.o.** (viz příloha)
 - **Cena:** 426.000 Kč bez DPH (515.460 Kč včetně DPH).
 - **Obsah služeb:**
 - Analýza výchozího stavu kybernetické bezpečnosti.
 - Návrh opatření a zpracování odborné části žádosti.
 - Kompletní administrace žádosti včetně rozpočtu, příloh a zastupování vůči poskytovateli dotace.
 - **Harmonogram realizace:** 3 měsíce.
2. **ITCON Solutions s.r.o.** (viz příloha)
 - **Cena:** 400.000 Kč bez DPH (484.000 Kč včetně DPH).
 - **Obsah služeb:**
 - Technická část: analýza výchozího stavu, návrh opatření, studie proveditelnosti.
 - Administrativní část: kompletní administrace žádosti, zpracování příloh a zastupování klienta.
 - **Reference:** Zkušenosti s 8 městskými částmi, 100 % úspěšnost žádostí o dotace v oblasti kybernetické bezpečnosti.
3. **Enovation s.r.o.** (viz příloha)
 - **Cena:** Poplatková struktura ceny dle nabídky
 - **Obsah služeb:**
 - Administrace žádosti.
 - Analýza výchozího stavu bezpečnosti.
 - ProfiTender: příprava výběrového řízení.

Rada projednala předložené nabídky, vyhodnotila jejich účelnost i systematizaci, přičemž vzala na vědomí informace, že společnost ITCON Solutions s.r.o. zastupuje v současné době 8 MČ, je největším žadatelem v NPO v oblasti kybernetické bezpečnosti a zároveň je hlavním partnerem v oblasti IT s magistrátem hl. m. Prahy. Z výše uvedeného je zřejmé, že v rámci jednotné komunikace s HMP, který je pro všechny MČ tím, který v této oblasti stanovuje společný postup, je zcela zásadní využít výše uvedenou společnost jako partnera pro řešení otázky kyberbezpečnosti.

usnesení: Rada

vybírá s ohledem na její jedinečnost na trhu a poskytování služeb HMP a dalším 8 městským částem nabídku firmy ITCON Solutions s.r.o.,

ukládá odpovědné a kontaktní osobě projektu p. Tomáši Buršíkovi, aby ve věci dotační 46v2 zahájil komunikaci s vybranou firmou a předložil Radě právně prověřenou smlouvu s vybranou firmou.

Usnesení č. 927/24/místostarostka – Zadání opravy hasičské cisterny TATRA CAS 32

Po rekonstrukci nosné části karoserie a její opláštění je potřeba na automobilu dokončit interiérové prvky včetně elektrického propojení a oprava měchů a brzd. Cisterna byla během letních měsíců umístěna v opravně firmy KOBIT, avšak ani doposud s ohledem na státní zakázku není schopna zakázku provést, proto se vzdala již zadané objednávky. Nyní předkládáme objednávku novou s firmou ANZA, která je schopna ve svých kapacitách Tatra opravit. Opravy hasičské dopravní techniky provádí jen omezený počet servisů s vytíženou kapacitou.

V příloze č. 1 – Odstoupení KOBIT

V příloze č. 2 – Vyjádření firmy ANZA

V příloze č. 3 – Nabídka ANZA

usnesení: Rada po projednání

schvaluje nabídku firmy ANZA s.r.o., IČO : 42937256, Na třísele 131, Pardubice na opravy hasičské cisterny TATRA 815 CAS dle rozpisu na nabídce v příloze č. 3 za cenu 149.760,- bez DPH, tj. 181.210,- Kč vč. DPH

a

pověřuje místostarostku podpisem objednávky.

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu

V souladu s přidělenou dotací z magistrátního projektového zásobníku Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu – Úprava parkovací plochy na vsakovací povrch Toužimská (Výměna podloží a položení nového vsakovacího povrchu, který umožní zasakování dešťové vody, bez jejího odvádění. Přeměna nepropustných ploch na plochy s propustným povrchem - výměna nepropustného povrchu parkovací plochy z důvodu snížení povrchového odtoku vody, zvýšení vsakování.) byla zpracována dokumentace pro výběr zhotovitele a na profilu zadavatele a na internetových stránkách zveřejněna Výzva k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Vytvoření vsakovacích ploch, parkoviště před Lidovým domem – ul. Toužimská, Kbely“ ze dne 11. 12. 2024, s termínem podání nabídky do 30. 12. 2024 do 11:00 hodin. V příloze Protokol o otevírání obálek s nabídkami.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)	Pořadí nabídky
ProByt Praha s.r.o.	Praha 4	28325036	1.695.000,00	3.
SWIETELSKY stavební s.r.o.	České Budějovice	48035599	1.480.223,52	2.
HM PROFI INVEST s.r.o.	Blšany	48592722	1.763.850,82	4.
IPPOS BOHEMIA s.r.o.	Praha 6	26157284	1.461.328,06	1.
OPREKO, s.r.o.	Praha 3	49789791	2.014.839,33	6.
PKbau s.r.o.	Světlá nad Sázavou	08757127	1.900.000,00	5.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace,

přijímá nabídku firmy IPPOS BOHEMIA s.r.o., IČ 26157284, se sídlem Malobřevnovská 911/16, 169 00 Praha 6, která podala nejlevnější nabídku a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 1.461.328,06 Kč. Cena vč. DPH 1.768.206,95 Kč.

Cena za realizaci díla včetně ceny za TDI a BOZP bude uhrazena prostřednictvím úschovy u Advokátní kanceláře Chytil a Mann, advokátní kancelář s.r.o., s tím že návrh smlouvy o advokátní úschově je uveden v příloze a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o advokátní úschově.

87. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 15.1.2025

Na tomto zasedání rada projednala 17 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Byl objednán projekt na chybějící část stezky Via Sancta mezi ulicí Polaneckého a Areálem Kbely. Dosud je zde provizorní recyklátový povrch.

Proběhlo poptávkové řízení na činnost Koordinátora BOZP na staveništi pro stavbu Krajinného parku Havraňák. V příloze předkládáme protokol o otevírání nabídek. Předpokládaná doba stavby je šest měsíců.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena	Pořadí nabídky
Pavel Lněnička	Mělník	74806386	432.000,-	1.
Geit s.r.o.	Obříství	07201818	711.480,-	3.
David Bouček	Praha 8	11243813	486.000,-	2.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a

přijímá nabídku Pavla Lněničky, IČ 74806386, se sídlem Na Průhoně 952/21, 276 01, Mělník a

pověřuje OŽPD podpisem objednávky na činnost Koordinátora BOZP pro stavbu s uvedenou firmou za celkovou cenu 432.000,- Kč. (není plátce DPH).

Usnesení č. 925/13/OŽPD – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Žádné nové informace.

Letňansko-kbelsko-čakovický lesopark

Proběhlo předání staveniště částí krajinného parku, kde je investorem MČ Praha 19. MHMP odkoupil další tři hektary pozemků na rozšíření krajinného parku na východ od kopců a připravuje se jejich zalesnění.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 931/21/místostar. P + rad. H – Předběžná studie potenciálu rozvoje sportovního areálu Spartak Kbely

Na základě jednání s výkonným výborem pozemního hokeje Kbely probíhá finalizace „Nájemní smlouvy“ týkající se pronájmu sportovního areálu Spartak Kbely s MČ / Kbelskou sportovní, p.o. Uvedená smlouva bude po finálním schválení Radou MČ předložena k posouzení a vyjádření vedení Sokola Kbely.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a

žádá ředitele KS o předložení finálního návrhu nájemní smlouvy, po revizi AK Chytil x Mann.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Byla zaslána architektonická studie právní kanceláři a zpracovateli velkého výběrového řízení na projektovou dokumentaci jako podklad k zadání. AK Chytil Mann společně s panem Paduchou pracují na zpracování zadání.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace.

Usnesení č. 916/24/OMIBNH – Žádost o vyjádření k umístění nové základnové stanice pro mobilní telefony

Žadatel, společnost Etewa s.r.o., IČ 01532243, se sídlem Vrážská 143, 153 00, Praha 5 – Radotín, zastoupena na základě pověření paní Terezou Kunclovou, předkládá Žádost o vyjádření k umístění nové základnové stanice pro mobilní telefony pro Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001.

Jedná se o výstavbu základnových stanic pro přenos signálu. Jedním z kandidátů pro případné umístění základnové stanice je Základní škola Praha – Kbely, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely. Základnová stanice by mohla být umístěna na budově této školy, nacházející se na pozemku parc. č. 248, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19. Případné uzavření nájemní smlouvy za umístění antén na střeše dle předložené situace je nabízeno za roční nájemné ve výši 100.000 Kč.

Proběhlo jednání mezi vedením Radnice a ředitelkou ZŠ Praha – Kbely Evou Kulichovou, kdy došlo k oboustrannému nesouhlasu se záměrem umístění nové základnové stanice pro mobilní telefony na střeše budovy školy.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

nesouhlasí s umístěním nové základnové stanice pro mobilní telefony na střeše budovy ZŠ Praha – Kbely.

Usnesení č. 938/25/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 14 o velikosti 1+1 v domě č. p. 697, pod adresou Radvanická 697, Praha 9 – Kbely

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 14 o velikosti 1+1 v ulici Radvanická 697. Poptávka byla dne 04.12.2024 vyvěšena na portálu e-zakazky.cz a vyvěšena na webových stránkách Úřadu MČ Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 5 ks byly dne 08.01.2025 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
ENERGI GROUP CZ, s.r.o.	25424670	423 532,81 Kč	474 356,74 Kč
Rec-Hom Prof s.r.o.	10985387	362 960, 72 Kč	406 516,00 Kč
OTISTAV s.r.o.	24832898	398 888,00 Kč	446 754,56 Kč
Tudos Solution s.r.o.	14011158	450 360,96 Kč	504 404,28 Kč
T-bro CZ s.r.o.	49060104	493 715,05 Kč	552 960,86 Kč

Příloha č. 12 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení,

určuje vítězem výběrového řízení na opravu bytu č. 14 o velikosti 1+1 v ulici Radvanická 697, Praha 9 – Kbely společnost Rec-Hom Prof s.r.o., IČ 10985387 se sídlem Světova 523/1, 180 00 Praha 8, za cenu 362.960,72 Kč bez DPH + 43.555,29 Kč (12 % DPH), tj. 406.516 Kč vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem.

Usnesení č. 939/25/OMIBNH – Průměrná roční inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2024

Výše průměrné roční inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2024 činí 2,4 %. O tuto výši inflace se zvýší nájemné nájemcům prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19.

Příloha č. 13 - výše inflace

usnesení: Rada

schvaluje navýšení nájemného prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 o 2,4 %, tj. o výši průměrné roční inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2024 a

pověřuje OMIBNH přípravou navýšení výše nájemného nájemcům prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 tam, kde to uzavřené smlouvy umožňují.

88. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 24.1.2025**Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.****Usnesení č. 748/24/OMIBNH – Dohoda o zrušení darovací smlouvy uzavřené s účinky ex tunc mezi Městskou částí Praha 19 a Lesy hl. m. Prahy, se sídlem Práčská 1885/12, Záběhlce, 106 00, Praha 10, IČ 45247650**

Dne 15.8.2024 byla uzavřena Darovací smlouva mezi Městskou částí Praha 19 a Lesy hl. m. Prahy, se sídlem Práčská 1885/12, Záběhlce, 106 00, Praha 10, IČ 45247650, na pískoviště a oplocení, nacházející se na pozemku parc. č. 1972/6 v k. ú. Kbely, obec Praha.

Příspěvková organizace Lesy hl. m. Prahy, se sídlem Práčská 1885/12, Záběhlce, 106 00, Praha 10, IČ 45247650, navrhuje zrušit ex tunc uzavřenou darovací smlouvu ze dne 15.8.2024 z důvodu, že nebyla projednána zastupitelstvem hlavního města Prahy a nedostala tedy svolení od svého zřizovatele.

OMIBNH a EO navrhuje tedy tento majetek nacházející se na pozemku organizace Lesy hl. m. Prahy zlikvidovat a takto získaný materiál darovat Lesům hl. m. Prahy k dalšímu případnému využití.

Příloha č. 2 – darovací smlouva, dohoda o zrušení smlouvy

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením dohody o zrušení darovací smlouvy ze dne 15.8.2024, a to uzavřené s účinky ex tunc mezi Městskou částí Praha 19 a Lesy hl. m. Prahy, se sídlem Práčská 1885/12, Záběhlce, 106 00, Praha 10, IČ 45247650, na bezplatný převod majetku, tj. přenechání jako daru a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené dohody a

ukládá OMIBNH předložit návrh na likvidaci tohoto nepotřebného majetku Komisi likvidační a škodní a následně připravit smlouvu na darování takto získaného materiálu organizace Lesy hl. m. Prahy k dalšímu případnému využití.

89. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 29.1.2025**Na tomto zasedání rada projednala 11 nových usnesení.****Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky**

Dne 14. 1. nabylo právní moci společné rozhodnutí stavebního záměru pro povolení úseku stezky Via Sancta v úseku ulic Hůlkova – Čakovická. Dle uzavřené smlouvy bude následovat zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zpracování kontrolního rozpočtu.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova

Bylo vydáno Rozhodnutí o vydání společného povolení a schválení stavebního záměru. Čeká se na doručení všem účastníkům, uplynutí odvolacích lhůt a nabytí právní moci Rozhodnutí. Je zpracována Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení. Probíhá její kontrola.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a

ukládá předložit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele ihned, po nabytí právní moci stavebního povolení.

Usnesení č. 273/11/OT – Aktivizace seniorů

Tajemník informuje, že činnost Klubu seniorů pokračuje dne 5. února 2025 ve 14.00 hod. na klubovně Domu seniorů. Na programu budou mít „Povánoční kvíz“ a promítnutí prezentace o „Činnosti klubu v roce 2023“. Bude poskytnuté drobné občerstvení. Seniori byli pozváni na 8. 2. 2025, kdy proběhne Kbelský masopust, který začne od 13.30 hod. v Centrálním parku Kbely průvodem po Kbelích.

Dále seniori dne 19. 2. 2025 pojedou na výlet do Dobříše, kde navštíví zdejší zámek a výlet ukončí ve Strži-St.Huti s prohlídkou památníku K. Čapka s aktuální expozicí.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace.

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit

Koordinátor projektu Hangáru 19 informuje Radu:

V posledních 14 dnech vedle pravidelného konání zájmových kroužků pro děti proběhla ve čtvrtku 9. 1. 2025 v prostorách RC Hangár 19 přednáška o nutriční výživě a mikrobiomu vedená Ing. Ditou Gebrtovou, DiS., a 11. 1. 2025 se sešly účastnice sobotního intenzivního kurzu šití.

Aroma workshop, který byl plánován na středu 5. 2. 2025, byl zrušen s ohledem na zdravotní komplikace lektorky pí Křišťanové. Tento workshop bude zařazen na program rodinného centra opět v průběhu dubna.

Na pátek 14. 2. 2025 dále připravuje centrum pro školní děti a rodiče workshop s názvem Valentýnská čoko dílna (leták viz příloha). Účastníci workshopu budou prostřednictvím prezentace provedení romantickou historií čokolády, zasvěceni do praktických základů jejího temperování a na závěr setkání si vytvoří vlastní čokoládové bonbóny, které budou moci dozdobit podle vlastní fantazie. Kapacita workshopu je v současnosti téměř naplněna.

Pokračuje formalizace nájemních vztahů v Hangáru, kdy v nejbližší době bude Radě předložena dojednaná smluvní dokumentace k uvážení.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace koordinátora Hangáru 19.

Usnesení č. 469/23/OMIBNH – Záměr prodeje pozemku parc. č. 1342/1, jehož součástí je stavba č. p. 476, objekt k bydlení (bytový dům v ulici Borovnická 476/33) a dále pozemku parc. č. 1343, druh pozemku zahrada, pozemku parc. č. 1342/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemku parc. č. 1342/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 – CHCHCH

Zastupitelstvo na svém 11. zasedání, konaném dne 11.12.2024 pod bodem č. 6 schválilo uzavření Kupní smlouvy prodeje pozemku parc. č. 1342/1, jehož součástí je stavba č. p. 476, objekt k bydlení (bytový dům v ulici Borovnická 476/33) a dále pozemku parc. č. 1343, druh pozemku zahrada, pozemku parc. č. 1342/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemku parc. č. 1342/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 mezi panem [REDAKCE] (vítězem nabídkového řízení), [REDAKCE] a Městskou částí Praha 19 za celkovou kupní cenu ve výši 42.100.000 Kč a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.

Smlouva byla dne 13.1.2025 oboustranně podepsána a dne 16.1.2025 byla zcela uhrazena smluvená kupní cena. Smlouva byla odeslána na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku k potvrzení správnosti a udělení souhlasu s podáním vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po udělení tohoto souhlasu podá OMIBNH žádost na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace.

90. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 12.2.2025

Na tomto zasedání rada projednala 30 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Organizace ROPID nadále řeší nasazení lepších vozidel na linku S34. Na jeden ranní spoj byl přidán posilový vagon.

Na lince S3 úspěšně proběhla zkušební jízda bateriového vlaku.

Dne 10. 2. 2025 se uskutečnila schůzka se starostou Čakovic, kde navrhl společný postup ve věci spojení Prahy, Brandýsa nad Labem a Neratovic přes území Kbel a Čakovic. Cílem je zajistit pro obě městské části souhrnný interval železničních linek 7,5 minuty ve špičkách.

Dne 11. 2. 2025 na dopravní konferenci potvrdil ministr dopravy, že hlavní prověřovanou trasou je trasa přes Kbely.

Na odpoledním jednání pracovní skupiny Terminálu sever a Severovýchodního města se ukázalo, že už probíhají jednání o spojení do Brandýsa a IPR ve spolupráci se Správou železnic navrhuji v části Kbel přidání třetí koleje, posunutí železniční zastávky Jilemnická do místa retenční nádrže a budoucího obytného domu, dále navrhuji zrušení přejezdu Jilemnická. Při těchto aktivitách IPRu bohužel městská část nebyla přítomna. Dále IPR sdělil, že čas na dopracování dopravního modelu severovýchodu Prahy bude mít až ve druhé polovině roku 2025. Tyto aktivity potvrzují nutnost zadání vlastní studie na řešené území.

Studie bude společně zadána na základě uzavření smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha-Čakovice a MČ Praha 19. Kbely se budou finančně podílet pouze podle svých finančních možností.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit

Koordinátor projektu Hangáru 19 informuje Radu:

Aktuálně probíhá činnost Hangár 19 v plném rozsahu II. pololetí školního roku 2024/2025.

Dne 6. 2. 2025 proběhlo otevírání nabídek na uzavření rámcové smlouvy na dobu určitou, tj. 24 měsíců, na grafické práce pro účely činnosti komunitního a rodinného centra Hangár 19 (protokol v příloze), kdy v tabulce jsou uvedeny obdržené nabídky:

Poř. Č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena za hodinu bez DPH	Cena za hodinu vč. DPH
1.	Mgr. Lenka Jeřábková, IČ 09110802, se sídlem Schulhoffova 856, 149 00 Praha 11	850 Kč	není plátce DPH
2.	Aleš Sýkora, IČ 05676592, se sídlem Jižní 2602/61, 370 10 České Budějovice	850 Kč	není plátce DPH

3.	Martin Herčík, IČ 70334692, se sídlem Černockého 1486/4, 149 00 Praha 4	580 Kč	není plátce DPH
----	---	--------	-----------------

Dle doložených cen za hodinu, se jeví pro uzavření rámcové smlouvy nejlepší cenová nabídka fy. Martin Herčík, IČ 70334692, se sídlem Černockého 1486/4, 149 00 Praha 4.

S ohledem na fakt, že nový koncept Hangáru 19 nelze aktuálně dovodit odhadované čerpání z této smlouvy za dané období, předkládá koordinátor projektu Hangáru 19 v souladu s interní směrnicí z úřední opatrnosti Radě k uvážení přijetí rámcové smlouvy na grafické práce pro účely činnosti komunitního a rodinného centra Hangár 19 v rozsahu 24 měsíců s výše uvedeným poskytovatelem Martinem Herčíkem, ačkoliv neočekává, že by toto plnění v době platnosti plnění této smlouvy překročilo limitní částku 100.000,- Kč.

usnesení: Rada

bere na vědomí a

vybírám k uzavření rámcové smlouvy firmu Martin Herčík, IČ 70334692, se sídlem Černockého 1486/4, 149 00 Praha 4 a

ukládám tajemníkovi dojednat a předložit Radě koncept rámcové smlouvy s vítěznou firmou.

Usnesení č. 509/12/OŽPD/star. – Údržba zeleně a veřejných ploch

Na vytipovaných místech probíhal úklid listí a nečistot. Přípravuje se blokové čištění v ulici Katusická, Luštěnická a Novákovo náměstí, které je nutné naplánovat tak, aby v nočních hodinách nemrzlo. Dopravní značení je nutné umístit s časovým předstihem. Po Kbelích se stále vyskytují odhozené vánoční stromky, a to na místech, která nejsou určena pro jejich odvoz.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Dne 4.2.2025 proběhla kolaudace stavby "Dokončení rekonstrukce budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely". Nyní se čeká na vyjádření dotčených orgánů, aby mohl být vydán kolaudační souhlas.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Úkol trvá. Čekáme na konečné zpracování, neboť byly doplněny veličiny z Manuálu pro zadávání projektů veřejných budov, zadaný hl. m. Prahou prostřednictvím IPRu a zpracovaný ČVUT, který shrnuje veškeré podmínky, jaké mají splňovat školské stavby a následně také meze rozpočtu nákladů.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

I přes nedodání veškerých požadovaných doplňujících informací ohledně referencí uchazečů, navrhujeme provést výběr dodavatele na stavební část KKC Kbely a následně pak výběr interiéru, kde byl jeden s uchazečů vyzván k doplnění.

V příloze:

1 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze 7. 1. 2025 – požadavek objasnění.

1a – Objasnění od firmy DC Egeengineering

2 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, pokračování.

Usnesení: Rada

bere na vědomí informace,

bere na vědomí výsledky posouzení uchazečů na stavební část zakázky KKC Kbely a

schvaluje vítězem výběru firmu DC Egeengineering s.r.o., IČO : 02414864, Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, zastoupená jednatelem Petrem Kozákem Cicko a

ukládá místostarostce dle pravidel dotace NPO zaslat ke kontrole návrh smlouvy s vítězným uchazečem ministerstvu kultury a po jejím formálním schválení, popř. vyznačených úpravách dle ministerstva

ukládá místostarostce schválenou smlouvu o dílo ministerstvem předložit Radě ke schválení.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova

Bylo vydáno Rozhodnutí o vydání společného povolení a schválení stavebního záměru. Nabytí právní moci Rozhodnutí se předpokládá 12.2.2025

V příloze předkládáme podklady k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení – ÚPRAVY HŘBITOVA KBELY- ETAPA1, v návaznosti dojde k vyhlášení výběrového řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a po projednání

souhlasí a pověřuje starostu/místostarostu podpisem podkladů k veřejné zakázce ÚPRAVY HŘBITOVA KBELY- ETAPA1.

Usnesení č. 905/24/Taj – Zřízení a profesionální správy sociálních sítí

Tajemník informuje Radu, že služba je aktuálně plně zajištěna pro období následných jednotek měsíců.

Dne 6. 2. 2025 proběhlo otevření nabídek na uzavření rámcové smlouvy na dobu určitou 2 roky, na služby specialisty sociálních sítí (protokol v příloze).

V tabulce jsou uvedené nabídky:

Poř. Č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena za měsíc bez DPH	Cena za měsíc vč. DPH
1.	Denisa Chaloupecká, IČ 07073895, se sídlem Katusická 667/9, 197 00 Praha 19	10 000 Kč	není plátce DPH
2.	Mgr. Marcela Holečková, IČ 06625428, se sídlem Žacléřská 10410/3, 197 00 Praha 19	16 000 Kč	19 360 Kč
3.	Iveta Jakubov, IČ 02111888, se sídlem Jabkenická 137/3, 197 00 Praha 9 - Kbely	20 800 Kč	není plátce DPH

Dle doložených cen za měsíc, se jeví pro uzavření rámcové smlouvy nejlepší nabídka firmy Denisa Chaloupecká, IČ 07073895, se sídlem Katusická 667/9, 197 00 Praha 19.

usnesení: Rada

bere na vědomí a

vybírám k uzavření rámcové smlouvy firmu Denisa Chaloupecká, IČ 07073895, se sídlem Katusická 667/9, 197 00 Praha 9 a

ukládám tajemníkovi dojednat a předložit Radě koncept rámcové smlouvy s vítěznou firmou.

Usnesení č. 958/25/místostarostka – Žádosti o dotace z rezervy rozpočtu HMP určené pro MČ

V termínu byly odeslány tabulky návrhu žádostí o dotace z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy pro rok 2025 dle předchozího projednání Rady, a to příslušnému referentu odboru rozpočtu k formální kontrole.

V příloze předkládáme ke schválení zpracované tabulky, které po kontrole odboru rozpočtu MHMP budou předány po 28. 2. 2025 k projednání v orgánech hl. m. Prahy.

Jedná se o tyto žádosti:

1 – priorita městské části „Zkapacitnění základní školy“ ve výši 85.000 tis. Kč, na zahájení realizace přestavby pavilonu družiny na 12třídku a rozšíření kapacity školní jídelny,

2 – v kategorii ostatní „Rekonstrukce Lidového domu Kbely“ ve výši 9.000 tis. Kč na projektovou dokumentaci rekonstrukce sítě, střechy, úsporná opatření, vybudování učeben.

Příloha č. 3 – vyplněné tabulky žádostí.

usnesení: Rada po projednání

schvaluje předložené žádosti o dotace z rezervy rozpočtu hl. m. Prahy pro rok 2025 a

pověřuje místostarostku podpisem a předáním příslušným odborům hl. m. Prahy.

Usnesení č. 966/25/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava elektroinstalace v bytě č. 5, Katusická 682, Praha 9 – Kbely

V souvislosti s průběžným zajištěním oprav elektroinstalací v bytech v bytových domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu elektroinstalace v bytě 5, Katusická 682. Poptávka byla zaslána elektronicky celkem 5 firmám. Společnost EL-EX, spol. s r.o. a pan Michal Wágner cenovou nabídku neposlali z kapacitních důvodů. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 06.02.2025 otevřeny Komisí pro otevření nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lenia SaZ spol. s.r.o.	24714224	134 916,04 Kč	151 105,96 Kč
Petr Pařízek	44814186	150 996,54 Kč	169 116,12 Kč
BDM Stav s.r.o.	09580671	139 621,25 Kč	156 375,80 Kč

Příloha č. 8 – zápis Komise pro otevření nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení na opravu elektroinstalace v bytě č. 5, Katusická 682, Praha 9 – Kbely společnost Lenia Saz spol. s r.o., IČ 24714224, se sídlem U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 5, za cenu 134 916,04 Kč bez DPH + 16 189,92 Kč (12 % DPH), tj. 151 105,96 Kč vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 967/25/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava elektroinstalace v bytě č. 3, Katusická 664, Praha 9 – Kbely

V souvislosti s průběžným zajištěním oprav elektroinstalací v bytech v bytových domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu elektroinstalace v bytě 3, Katusická 664. Poptávka byla zaslána elektronicky celkem 5 firmám. Společnost EL-EX, spol. s r.o. a pan Michla Wágner cenovou nabídku neposlali z kapacitních důvodů. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 06.02.2025 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lenia SaZ spol. s r.o.	24714224	134 916,04 Kč	151 105,96 Kč
Petr Pařízek	44814186	150 996,54 Kč	169 116,12 Kč
BDM Stav s.r.o.	09580671	139 621,25 Kč	156 375,80 Kč

Příloha č. 9 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení na opravu elektroinstalace v bytě č. 3, Katusická 664, Praha 9 – Kbely společnost Lenia SaZ spol. s r.o., IČ 24714224, se sídlem U Hostivařského nádraží 556, 102 00 Praha 5, za cenu 134 916,04 Kč bez DPH + 161 899,20 Kč (12 % DPH), tj. 151 105,96 Kč vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 968/25/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Vypracování průkazu energetické náročnosti budov ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19

Byla vytvořena poptávka na vypracování průkazu energetické náročnosti budov ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 – jedná se o bytové domy Rožďalovická 634-635, Radvanická 697, Jilemnická/Luštěnická 670-672, Luštěnická 717-719, Domousnická 642-643 a Mladoboleslavská 20 a dále o budovy Bakovská 999 a Albrechtická 825. Poptávka byla zaslána elektronicky. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 06.02.2025 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
T4T s.r.o.	24299227	159 200 Kč	192 632 Kč
Martin Bauš	88720772	164 800 Kč	197 408 Kč
ITES spol. s r.o.	47539801	178 900 Kč	216 469 Kč

Příloha č. 10 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení na vypracování průkazu energetické náročnosti budov ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, společnost T4T s.r.o., IČ 24299227, se sídlem Petra Bezruče 1357, 272 01 Kladno, za cenu 159 200 Kč bez DPH + 33 432 Kč (21 % DPH), tj. 192 632 Kč vč. DPH a

pověřuje OMIBNH vyhotovením objednávky s tím, že je možná fakturace za skupinu staveb 01 a za skupinu staveb 02 dle cenové nabídky.

Usnesení č. 972/25/OMIBNH – Městská část Praha 19 – Žádost o vyjádření k dokumentaci ke změně stavby před dokončením pro akci „Krajinný park Havraňák“ na pozemcích parc. č. 1946/6, parc. č. 1946/54, parc. č. 1946/83, parc. č. 1946/85, parc. č. 2026, parc. č. 2031, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19

Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 19 jako stavebník předkládá v zastoupení na základě plné moci paní [redacted] žádost o vyjádření k dokumentaci ke změně stavby před dokončením pro akci „Krajinný park Havraňák“ na pozemcích parc. č. 1946/6, parc. č. 1946/54, parc. č. 1946/83, parc. č. 1946/85, parc. č. 2026, parc. č. 2031, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19.

Mgr. Radek Čermák nám na naši žádost zaslal vysvětlení změn spočívajících v zapracování požadavků:

1) hl. m. Prahy – doplnění tras do funkčního cestního systému dle aktualizace celoměstského systému cyklistických tras (cesta k letňanské betonárce, cesta do Čakovic)

2) občanů – doplnění chodníků a přechodů v oblasti zastávky Kbelský lesopark (bude se řešit i doplnění přístřešku do rozpočtu)

3) TSK hl. m. Prahy – drobné úpravy ostrůvků v křižovatce ulic Polaneckého a Toužimská kvůli úpravě křižovatky Polaneckého a Toužimská pro zlepšení přístupu k zastávce Kbelský lesopark, navazuje na požadavky občanů

Změna projektu je vyvolaná investice v rámci Krajinného parku Havraňák na základě aktuálních požadavků zainteresovaných stran a změny celoměstských dokumentů (během projednávání), a je financována z dotace.

Příloha č. 14 – Žádost, plná moc, situace, informace o pozemcích, projektová dokumentace

usnesení: Rada

souhlasí s dokumentací ke změně stavby před dokončením pro akci „Krajinný park Havraňák“ na pozemcích parc. č. 1946/6, parc. č. 1946/54, parc. č. 1946/83, parc. č. 1946/85, parc. č. 2026, parc. č. 2031, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy,

svěřená správa MČ Praha 19. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací a situačním záznamem vyhotoveným Ing. Dáriusem Bolješikem, datum 06/2024, ve stupni ZSPD.

Usnesení č. 973/25/místostarostka, místostarosta – Smlouva o spolupráci na vybudování kapacit pro střední školu na území MČ Praha 19

Místostarostka spolu s místostarostou R. Petráněm informují Radu, že vzešli v jednání s firmou Maloja Investment SICAV a.s. a radním pro školství hl. m. Prahy ohledně možnosti zajistit vybudování nových kapacit pro střední školu, kterých je na území Prahy nedostatek. Hlavní myšlenkou spolupráce je podpora městské části k územní změně využití pozemků resp. nemovitostí v oblasti Kbely Centrum, které je bývalým průmyslovým areálem, avšak firma Maloja Investment SICAV a.s. i za podpory městské části hodlá areál přeměnit ku potřebě a prospěchu obyvatel Kbel, ale i celého okolí, a to pro služby, kulturu, sport či školství. Vznik střední školy by hl. m. Praha uvítala, což pan radní potvrdil, a proto navrhujeme zpracovat Smlouvu o spolupráci, na jejímž základě bychom chtěli tento záměr a projekt podpořit a zajistit tak i finanční spolupráci v rámci hl. m. Prahy jako garanta středního školství.

Příloha č. 4 – Prvotní návrh Smlouvy o spolupráci

usnesení: Rada po projednání

vítá iniciativu místostarostů a podporuje vznik střední školy na svém území a

pověřuje jednáním v této věci místostarostku a místostarostu R. Petráně jak vůči firmě Maloja Investment SICAV a.s., tak i hl. m. Praze.

Usnesení č. 980/25/OSVZ Dny pěstounství

Jako již tradičně proběhnou na konci května 2025 Dny pěstounství v Praze, které pořádá Magistrát hl. m. Prahy. Letošní ročník proběhne v termínu od 26. 5. 2025.

MČ Praha 19 se zapojí do této akce na podporu pěstounství, a to Dnem otevřených dveří dne 28. 5. 2025 od 10.00 hod do 16.00 hod.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedenou informaci a

souhlasí se zapojením MČ Praha 19 do akce MHMP, Dnů pěstounství, akcí Dnem otevřených dveří dne 28. 5. 2025 od 10.00 do 16.00 hod, na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, na adrese Praha 9 Kbely, Železnobrodská 764.

91. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 26.2.2025

Na tomto zasedání rada projednala 13 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Organizace ROPID nadále řeší nasazení lepších náhradních vozidel na linku S34. Předpokládá se nasazení jednoho vozidla v březnu 2025.

Na základě schůzky se starostou Čakovice probíhá zpracování smlouvy o spolupráci ze strany AK Chytil & Mann.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 273/11/OT – Aktivizace seniorů

Tajemník informuje Radu:

Činnosti klubu Seniorů:

Dne 19. 2. 2025 uskutečnili výlet na zámek Dobříš a Památník K. Čapka.

V následující dnech je na programu:

- **5. 3. 2025 Expozice České národní banky - "Lidé a peníze".** Jde o komentovanou a bezplatnou prohlídku výstavy a zázemí ČNB.

- **7. 3. 2025 od 14.00 hod. - posezení u příležitosti MDŽ.** Zcela mimořádná akce se koná v **pátek** a to v jídelně Základní školy vchod z Albrechtické ulice. Na programu bude a to již standardně, vystoupení dětí z Mateřské školky, zajištěna je i hudební produkce a samozřejmě občerstvení a dárky pro ženy.

- **19. 3. 2025 od 14.00 hod. - klubovna.** Na programu bude vystoupení žáků Základní školy s krátkým programem na téma: „**Finanční gramotnost**“ zaměřenou na ochranu seniorů před šmejdou útočícími na majetek přes mobilní nebo počítačovou síť.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit CHCHCH

Koordinátor projektu Hangáru 19 informuje Radu:

Aktuálně probíhá činnost Hangáru 19 v plném rozsahu II. pololetí školního roku 2024/2025.

Dne 14. 2. 2024 proběhl v prostorách Centra workshop s názvem Valentýnská čoko dílna. Kapacita workshopu byla ze 100 % naplněna. Na 8. 3. 2025 plánuje Koordinátor workshop s názvem Drhané náramky. Workshop je určen pro dospělé a děti od 7 let jako doplňková aktivita k Mezinárodnímu dni žen.

Dne 20. 2. 2024 byl ve spolupráci s vedoucím EO a vedoucí OMIBNH předložen Advokátní kanceláři Chytil & Mann návrh na změnu názvu/předmětu smlouvy vůči Přírodovědnému Spolku Darwin, Sportovnímu klubu Kbely a Stiga Hockey. K dalšímu zpracování

byla vedoucí OMIBNH navržena také změna způsobu účtování předpisu za užívání prostor a prodloužení platnosti smlouvy na 1 rok. Navržené změny mají za cíl přinést úlevu z pohledu administrativní náročnosti spojené s budoucím pravidelným účtováním smluv.

Koordinátor projektu Hangáru 19 na základě předchozího usnesení Rady předkládá Radě koncept rámcové smlouvy s firmou Martin Herčík, IČ 70334692, se sídlem Černockého 1486/4, 149 00 Praha 4 (viz příloha), jenž byla vybrána k poskytování služeb - grafické práce.

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením rámcové smlouvy s firmou Martin Herčík, IČ 70334692, se sídlem Černockého 1486/4, 149 00 Praha 4, v předloženém znění a

pověřuje místostarostku I. Šestákovou podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 265/23/star. - Tramvajová trať do Kbel

Probíhá zjišťovací řízení vlivu stavby trolejbusové trati pro linku 201 na životní prostředí. DP koordinuje přípravu elektrifikace linky s přípravou tramvajových tratí. V místě, kde se plánuje zároveň trolejbusová a tramvajová trať, vznikají měnirny, využitelné pro napájení trolejbusů i tramvají.

OŽPD zašle připomínky pro koordinaci se stavbou Hloubětínského tunelu. Dále zašle požadavek na přestavbu křižovatky Klíčov, protože hrozí přesunutí kolon z Kbelské na Mladoboleslavskou.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 906/24/Taj – Záměr na modernizaci periodika Kbelák

Tajemník informuje Radu, že v rámci přípravy textového a grafického obsahu Kbeláku je nastaven a zasmulvněn postup v souladu s předpokládaným harmonogramem prací tak, aby nejbližší číslo Kbeláku vyšlo v termínu 03/2025.

K vyhodnocení aktuální spolupráce dojde po 30. 5. 2025, kdy je plánováno další vydání Kbeláku a na základě závěrů bude nastaven nový systém, jenž zajistí kontinuální poskytování podkladů Kbeláku na další roky.

Dále tajemník informuje Radu, že v rámci zajištění tisku pro následující vydávání Kbeláku proběhlo dne 19. 2. 2025 otvírání nabídek na uzavření rámcové smlouvy na dobu určitou 2 roky, na službu vytištění periodika Kbelák.

Poř. Č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. 12% DPH
1.	POINT CZ s. r. o., IČ 48528803, se sídlem Milady Horákové 890/20, 602 100 Brno	56.802,-Kč	63.618,24,-Kč vč. dopravy
2.	AF BKK s. ro. o., IČ 61506231, se sídlem Podkovářská 2/674, 190 00 Praha 9	59.669,-Kč	66.830,-Kč
3.	TISKÁRNY B.N.B. s. r. o., IČ 45535175, se sídlem Náchodská 672, 549 32 Velké Poříčí	50.000,-Kč	56.000,-Kč vč. dopravy
4.	Graphic Factory, s. r. o., IČ 28950615, se sídlem Pod lipami 2514/70, 130 00 Praha 3	50.891,-Kč	57.481,-Kč (doprava 400,-Kč +21% DPH)
5.	TECOM paper s. r. o., IČ 26447401, se sídlem Toužimská 948/24B, 197 00 Praha 9	69.300,-Kč	77.616,-Kč

Dle doložených cen za jedno číslo vydání Kbeláku, se jeví pro uzavření rámcové smlouvy nejlepší cenová nabídka fy. TISKÁRNY B.N.B., s. r. o., IČ 45535175, se sídlem Náchodská 672, 549 32 Velké Poříčí.

Navrhuje se tedy Radě, uzavřít smlouvu na dobu určitou 2 roky, s výše uvedenou firmou.

Protokol v příloze.

usnesení: Rada

bere na vědomí a

souhlasí s výše vybranou firmou TISKÁRNY B.N.B., s. r. o. uzavřít smlouvu na dobu určitou 2 roky a

ukládá tajemníkovi dojednat a předložit Radě koncept smlouvy s vítěznou firmou.

Usnesení č. 966/25/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava elektroinstalace v bytě č. 5, Katusická 682, Praha 9 – Kbely

Rada na svém 90. zasedání dne 12.2.2025 **určila** vítězem výběrového řízení na opravu elektroinstalace v bytě č. 5, Katusická 682, Praha 9 – Kbely společnost Lenia Saz spol. s r.o., IČ 24714224, se sídlem U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 5, za cenu 134 916,04 Kč bez DPH + 16 189,92 Kč (12 % DPH), tj. 151 105,96 Kč vč. DPH a

pověřila starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo. Smlouva o dílo nebyla podepsána.

usnesení: Rada

revokuje usnesení č. 966/25/OMIBNH z 12.2.2025 z 90. zasedání Rady MČ Praha 19 a rozhodla se zakázku nerealizovat.

Usnesení č. 967/25/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava elektroinstalace v bytě č. 3, Katusická 664, Praha 9 – Kbely

Rada na svém 90. zasedání dne 12.2.2025 **určila** vítězem výběrového řízení na opravu elektroinstalace v bytě č. 3, Katusická 664, Praha 9 – Kbely společnost Lenia Saz spol. s r.o., IČ 24714224, se sídlem U Hostivařského nádraží 556, 102 00 Praha 5, za cenu 134 916,04 Kč bez DPH + 16 189,20 Kč (12 % DPH), tj. 151 105,96 Kč vč. DPH a **pověřila** starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo. Smlouva o dílo nebyla podepsána.

usnesení: Rada

revokuje usnesení č. 967/25/OMIBNH z 12.2.2025 z 90. zasedání Rady MČ Praha 19 a rozhodla se zakázku nerealizovat.

Usnesení č. 983/25/Taj – Docházkový systém zaměstnanců

Tajemník informuje Radu o přípravě docházkového systému zaměstnanců, kdy aktuálně probíhá příprava procesů a vybavení s předpokladem spuštění systému v druhé polovině roku 2025.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 996/25/OMIBNH – Oprava výtahu v budově úřadu Semilská 43/1, Praha 9 - Kbely

Výtah v budově úřadu Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely je více jak dvacet let starý a v současné době je elektromotor za hranicí životnosti. Firma Výtahy servis DS s.r.o., která výtah servisuje na základě servisní smlouvy, provedla kontrolu výtahu a na podkladě tohoto zjištění zaslala nabídku na repas elektromotoru výtahového stroje a diagnostiku hlučnosti za cenu 64 600 Kč bez DPH. Na nabídce na kompletní výměnu stroje firma pracuje. Původní výrobce již totiž neexistuje a bude nutné vyměnit stroj, trakční kotouč i nosná lana a odhadovaná cena takové opravy je přes 200 tisíc korun. Přesnou nabídku se bude snažit poslat tento týden. OMIBNH navrhuje vzhledem ke stáří motoru výtahu, zvážit kompletní výměnu stroje, nosných lan i trakčního kotouče.

Příloha č. 7- vyjádření Výtahy servis DS s.r.o., nabídka repas

usnesení: Rada

ukládá odboru zajistit poptávkové řízení jak na kompletní výměnu stroje, tak i na nabízenou repasi motoru, a to vč. záručních podmínek na dodané zařízení a provedené práce.“

92. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 7.3.2025

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 1001/25/starosta – Svolání 12. ZZMČ – úprava programu jednání

Starosta svolává 12. jednání Zastupitelstva MČ Praha 19 na středu 19.3.2025 od 17 hodin do sálu Lidového domu. Dále předkládá upravený návrh programu tohoto jednání:

1. Zahájení
2. Složení slibu zastupitele
3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19
4. Zpráva o činnosti Finančního výboru MČ Praha 19
5. Návrh rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2025 a střednědobého rozpočtového výhledu
6. Aktualizace směrnice Režim peněžních fondů
7. Residence K Víněři s.r.o. – Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci
8. Odkup pozemku parc. č. 1274/5, k.ú. obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
9. Odkup pozemku parc. č. 1189/2, k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
10. Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 1937/65, 1937/67, 1938/276, 1938/24, 1938/273, 1938/180, 1938/277, 1938/278, vše v k.ú. Kbely, obec Praha
11. Předkupní právo na prodej garáže bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 141, k.ú. obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
12. Předkupní právo na prodej garáže bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 163, k.ú. obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
13. Dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Albrechtická
14. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru MČ Praha 19
15. Diskuse, vystoupení občanů, různé
16. Závěr

usnesení: Rada

schvaluje upravený návrh programu jednání a

ukládá zpracovatelům předložit materiály dle programu k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 19.

Usnesení č. 1002/25/OE – Návrh rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2025

V příloze předkládám návrh rozpočtu Městské části Praha 19 na rok 2025 s objemem výdajů ve výši 143 062,4 tis. Kč a s objemem příjmů ve výši 115 753,4 tis. Kč a návrh plánu výnosů a nákladů zdaňované činnosti s výnosy ve výši 87 400 tis. Kč a náklady ve výši 31 100 tis. Kč a převodem hospodářského výsledku do rozpočtu ve výši 25 000 000 tis. Kč. Součástí materiálu je dále poskytnutí veřejné finanční podpory organizacím v celkové výši 1 339 000 Kč dle přílohy.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2025 a ukládá ved. OE ho předložit na příští zasedání zastupitelstva MČ.

Usnesení č. 1005/25/OMIBNH – Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19

Manželé

a dále žadatelé

a paní

předložili žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19.

Předmětný pozemek parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha je o výměře 324 m², druh pozemku: zahrada a dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2025 je cena za 1 m² ve výši 10.000 Kč, tedy za kupní cenu v minimální celkové výši 3,240.000 Kč.

Manželé žádají o odkoupení cca 250 m² z celkové výměry z důvodu vlastnictví sousedních pozemků parc. č. a k. ú. Kbely, obec Praha.

je vlastníkem sousedního pozemku parc. č., k. ú. Kbely, obec Praha a zároveň nájemcem části dotčeného pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha, na kterém se nachází nemovitost – garáž v jeho vlastnictví. Žádá tedy o odkoupení cca 74 m² z celkové výměry pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha. Odkoupením předmětného obecního pozemku by chtěl sjednotit vlastnická práva pozemku a stavby, která se na předmětném pozemku nachází. Doposud je užívání pozemku řešeno nájemní smlouvou s.

Komise výstavby a rozvoje na svém 15. zasedání konaném dne 20.11.2024 doporučila souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely dle předložených žádostí.

OMIBNH zadal vypracování geodetického zaměření a rozdělení pozemku dle požadavků žadatelů.

Příloha č. 1 – žádost manželů o odkoupení části pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, žádost a o odkoupení části pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19, situace, informace o pozemku, cenová mapa stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2024, Návrh usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19, Zápis z 15. jednání Komise výstavby a rozvoje

usnesení: Rada

souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 o výměře 324 m² za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2025 ve výši 10.000 Kč za 1 m², tedy za kupní cenu v celkové výši 3,240.000 Kč, když prodej bude realizován s dvěma kupujícími, a to část pozemku o výměře 250 m² (předmětná část bude oddělena geometrickým plánem) manželům a za kupní cenu 2,500.000 Kč do SJM a část pozemku o výměře 74 m² (předmětná část bude oddělena geometrickým plánem) a paní za kupní cenu 740.000 Kč (každému z kupujících id. ½). Přesné označení prodávaných částí pozemku bude vycházet z vypracovaného geometrického plánu.

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 1006/25/OMIBNH – Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č.

, vše v k. ú. Kbely, obec Praha – CHCHCH

Bydlení Kbeličky s.r.o. předkládá žádost o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. , vše v k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín. S ohledem na skutečnost, že provedení veřejné komunikace, jakož i vybudované inženýrské sítě (v dané lokalitě) přesahují i na okolní pozemky (než výše uvedené pozemky), vztahuje se dále smlouva kupní na pozemek parc. č. , k. ú. Kbely, obec Praha, ve spoluvlastnictví a , a . Dále na pozemek parc. č. , k. ú. Kbely, obec Praha, ve

Prodávající, tj. Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, , mají záměr smlouvou kupní prodat (ve vazbě na své vlastnictví) pozemky parc. č. 1937/65, 1937/67, 1938/276, 1938/24, 1938/273, , vše v k. ú. Kbely, obec Praha do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Výše kupní ceny byla stanovena ve smlouvě budoucí kupní, tj. dohodou všech smluvních stran. Z kupní ceny obdrží Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797 částku 750 Kč, částku 50 Kč, manželé částku 100 Kč a částku 100 Kč.

Dne 14.9.2022 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní č. SoSBK-6/2022.

Příloha č. 2 – Právně prověřená smlouva kupní, informace o pozemcích, Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SoSBK-6/2022

usnesení: Rada

schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. [REDACTED], vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín, dále pozemku parc. č. [REDACTED], k. ú. Kbely, obec Praha, ve spoluvlastnictví [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] a pozemku parc. č. [REDACTED], k. ú. Kbely, obec Praha, ve [REDACTED] do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč, když z kupní ceny obdrží Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797 částku 750 Kč, [REDACTED] částku 50 Kč, manželé [REDACTED] částku 100 Kč a [REDACTED] částku 100 Kč.

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.