MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19
Úřad městské části Praha 1 9
se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely
odbor výstavby – stavební úřad
detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely
Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.:	P19 183/2025-OV/No	V Praze dne 9.1.2025
Sp.zn.:	SZ P19 5742/2024	
Vyřizuje:	Bc. Michaela Nováková	
e-mail.:	Novakova.michaela@kbely.mepnet.cz	
telefon:	286 852 470	Hřbitov K

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala

Městská část Praha 19, IČO 00231304, Semilská 43, 197 00 Praha

kterou zastupuje Ing. Jan Pustějovský, Ph.D. IČ: 74428209, se sídlem Lobeč 60, 27736 Lobeč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

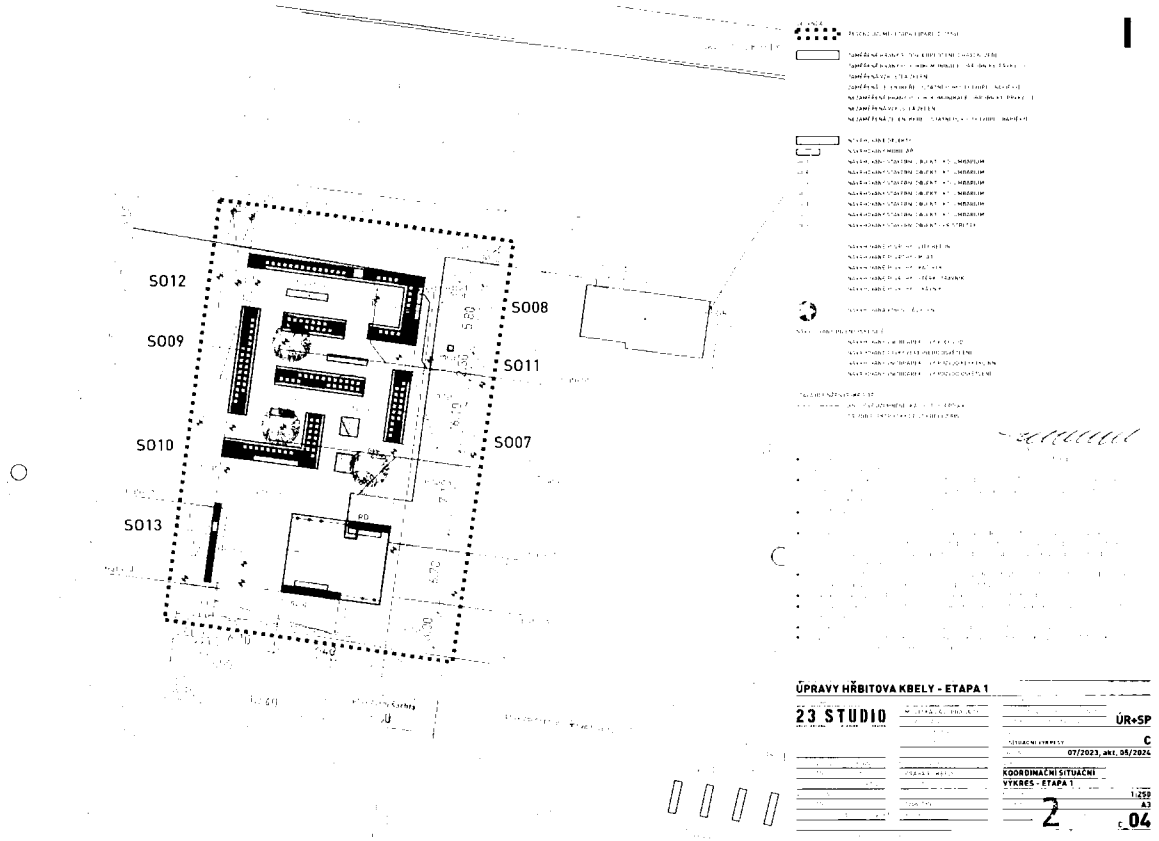
„Úprava hřbitova Kbely, Etapa 1"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1956 a 1957 v katastrálním území Kbely při ulici Semilská v Praze 19.

Stavba obsahuje:
- Objekt pro setkávání – SO13 o rozměrech 6,7m x 15m.
- Objekty kolumbárií SO07 – SO12 výšky 2,45m.
- Zpevněné plochy.
- Areálové rozvody užitkové vody, elektra a osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, viz níže uvedení situace C 04:



III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Pustějovský, ČKA 04 432; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Městská část Praha 19, IČO 00231304, Semilská 43, 197 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Dnem podání bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Žadatel své podání dne 28.11.2024 doplnil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod č.j. P19 20916/2024-OV/No ze dne 6.12.2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 1154 v k.ú. Kbely.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení.
Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Hlavní projektant: Ing. Jan Pustějovský, ČKA 04 432
- PBŘ Ing. Michal Netušil, Ph.D., ČKAIT 0012242
- Statika Ing. Jakub Kadlec, ČKAIT 0014003

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1882482/2024, sp. zn. S-MHMP 1824116/2024 ze dne 29.10.2024
- odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1969864/2024, sp. zn. S-MHMP 1919315/2024 ze dne 20.11.2024
- odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19, závazná stanoviska č.j. P19 1341/2024/OŽPD/We ze dne 29.2.2024
- Ministerstvo obrany Sekce majetková č.j. MO 166482/2024-1322 ze dne 23.2.2024
- Stavebník dále předložil nekolizní vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí na staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu.

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a v závazném souhlasném stanovisku ze dne 29.10.2024, MHMP 1882482/2024, sp. zn. S-MHMP 1824116/2024, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, souhlasí s navrhovaným záměrem.

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení byla zpracována v květnu 2024, proto byl návrh posuzován podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy dále jen „PSP“). Návrh je v souladu s výše uvedeným nařízením.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou splněny.

Podle § 94l odst. 2 stavebního zákona byl záměr doložen závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro společné územní a stavební rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k řízení, stavební úřad je převzal

do podmínek tohoto rozhodnutí. Souhlasná stanoviska byla doložena i pro oblasti, týkající se ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k jsou:

- PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845/4, 19600 Praha – Čakovice
- [redacted]
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město zast. odbor evidence majetku
- Hlavní město Praha zastoupené Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Kronďáková
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

- Ing. Jan Pustějovský, Ph.D. IČ: 74428209, se sídlem Lobeč 60, 27736 Lobeč, IDDS: 43dju33
- PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845/4, 19600 Praha – Čakovice
- [redacted]
- [redacted]
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, odbor evidence majetku
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, IDDS: c2zmahu

Dotčené správní úřady
- OŽPD ÚMČ Praha 19

Na vědomí:
- Spis