



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 5071/2025-OV/He  
Sp.zn.: SZ P19 5184/2024  
Vyřizuje: Michal Hejzlar  
e-mail.: michal.hejzlar@kbely.mepnet.cz  
telefon: 286 852 470

V Praze dne 3.3.2025

D133V

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Pražská strojírna a.s., IČO 60193298, Mladoboleslavská 133, 190 17 Praha,  
kterého zastupuje STAV-RE-IN s.r.o., IČO 29130956, U jezera 2032, 155 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podala dne 12.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Nová výrobní hala  
Praha, Vinoř, Mladoboleslavská č.p. 133“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1468, 1472/11 v katastrálním území Vinoř. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis a umístění stavby:

- Novostavba haly o rozměrech 80m x 25m je navržena do střední části areálu Pražské strojírně, delší strana budoucí haly je rovnoběžná s ulicí Mladoboleslavská. Vzdálenost od hranice areálu s ulicí Mladoboleslavská je 18m, na jihozápadě je kratší stranou umístěna ve vzdálenosti cca 33m od stávajícího vjezdu do areálu a na severovýchodě je vzdálená 25m od stávající výrobní haly.
- Umístění haly respektuje stávající značný výškový rozdíl mezi ulicí Mladoboleslavskou a hlavní plochou areálu. Hala bude umístěna pod terénní vlnou. Výška podlahy i atiky haly odpovídá stávající sousední hale.
- Novostavba haly je navržena jako jednodílný železobetonový skelet opláštěný sendvičovými panely. Vjezdová vrata budou umístěna v protilehlých štitových stěnách. V hale je navržena třípodlažní vestavba, přístupná vstupními dveřmi ze severovýchodního štítu.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal žádost podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), a oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (po telefonické dohodě předem na Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, úřední dny Po a St: 8:00-12:13-17:30, Út a Čt: 8:00-12:00).

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

**Bc. Hana Krondřáková**  
vedoucí odboru výstavby

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. STAV-RE-IN s.r.o., IDDS: u7an4it  
sídlo: U jezera č.p. 2032/32, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
zastoupení pro: Pražská strojírna a.s., Mladoboleslavská 133, 190 17 Praha
2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p  
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

dotčené správní úřady

4. HS hl.m. Prahy, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
5. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

### **Na vědomí:**

Spis