



Záměr: Z/2024/87924
Řízení: R/2024/77171
Č.j.: R/2024/77171/9

Dne: 27.03.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 19 -
Stavební úřad
Semilská 43/1
Kbely
19700 Praha
ji9buvp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. MICHAELA NOVÁKOVÁ
Tel: 286852470

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

**Bytové družstvo vlastníků domů Železnobrodská 595, 596, Praha 9 - Kbely,
IČ: 25632299, se sídlem Železnobrodská 596, 197 00 Praha 9-Kbely,**

**kteřé na základě plné moci zastupuje společnost Stanislav Staněk s.r.o., IČ:
27389421, se sídlem Xaverovská 470, 197 00 Praha 9-Kbely**

(dále jen "stavebník") podal dne 4.12.2024 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy bytové jednotky číslo 6, Kbely 595/8, Praha 19,
Železnobrodská“**



(dále jen "stavba") na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 125 k.ú. Kbely.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru č. R/2024/77171 řízení (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje stavební úpravy bytové jednoty č. 6 ve 3.NP bytového domu:

- Dojde k úpravě střešního pláště - z valbové střechy bude sedlová s novým vikýřem se zachováním výšky hřebene střechy.
- Dojde k dispozičním změnám uvnitř bytové jednotky.
- Nově budou ve štítové stěně umístěny nové okenní otvory včetně balkónových dveří.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby-stavební úřad, Albrechtická 825, 197 00 Praha 9– Kbely, úřední dny Po a St: 8:00 - 11:30; 13 - 17:30, Út a Čt: 8:00 - 11:30, a nebo po telefonické dohodě).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání



územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. Hana Kronďáková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele



Stanislav Staněk s.r.o., Xaverovská 470/22, Kbely, 19700 Praha

Účastníci řízení

Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha

