



Záměr: Z/2024/52973
Řízení: R/2024/86280
Č.j.: R/2024/86280/4

Dne: 25.03.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 19 -
Stavební úřad
Semilská 43/1
Kbely
19700 Praha
ji9buvp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. MICHAELA NOVÁKOVÁ
Tel: 286852470

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

**Společnost OMV Česká republika, s.r.o, IČ: 48038687, se sídlem Štětкова
1638/18, Nusle, 14000 Praha,**

kterou zastupuje pan [REDACTED]

(dále jen "stavebník") podal dne 17.12.202 žádost o povolení stavby nebo
zařízení na stavbu nazvanou:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY ČS OMV PRAHA MLADOBOLESLAVSKÁ“



(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 1752/4 k.ú. Kbely (území Hlavního města Prahy), zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1752/2 k.ú. Kbely (území Hlavního města Prahy), ostatní plocha parc. č. 1752/1 k.ú. Kbely (území Hlavního města Prahy).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru č. **R/2024/86280** řízení (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

- dispoziční změny nadzemního podlaží (úpravy velikostí místností, změny poloh vnitřních dveří, změny velikostí vnějších otvorů, zazdívání otvorů, nové otvory v obvodové stěně)
- Rekonstrukce střešního pláště – nová mPVC folie, podlah a podhledů
- Vybudování nového gastroprovozu (přípravny) včetně vybavení a úpravy shopu včetně vybavení
- Venkovní úpravy dle situačního výkresu C.3 se týkají ve vybudování nové venkovní terasy a výměny designu atik na přestřešení výdejní plochy
- Ostatní udržovací práce dle PD

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby-stavební úřad, Albrechtická 825, 197 00 Praha 9– Kbely, úřední dny Po a St: 8:00 - 11:30; 13 - 17:30, Út a Čt: 8:00 - 11:30, a nebo po telefonické dohodě).



Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. Hana Krondáková



Rozdělovník:

DOSS

Úřad městské části Praha 19 - DOSS
HZS hl. m. Prahy
HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha

Hlavní projektant

[Redacted]

Zástupce žadatele

[Redacted]

Účastníci řízení

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha
Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha