



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

Odbor majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství

Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, 197 00

Tel.: 284 08 08 11, e-mail: info@kbely.mepnet.cz

ID DS: ji9buvp

Č.j.: P19 10408/2025

Spis. zn.: SZ P19 10408/2025/2

Váš dopis ze dne: 14. 4. 2025

Hana Hoffmannová
Fragnerova 2390/32
160 00 Praha 6-Dejvice

ID DS: ucamu3r

Odpověď k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní Hoffmannová,

k Vaší žádosti ze dne 14. 4. 2025 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které byl formulován tento dotaz: „Na základě čeho se domníváte, že jsou vlastníci povinni odstranit svoje stavby v případě, že s nimi majitel pozemku neuzavře nájemní smlouvu. Tedy z jakého ustanovení kterého zákona vycházíte, když toto požadujete, sdělujete veřejnosti a vkládáte do nájemních smluv“, Vám podáváme následující informaci.

K Vašemu dotazu sdělujeme, že při požadavku na odstranění garáže v případě, že nedojde k uzavření nájemní smlouvy, vycházíme z § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve kterých je upraven nájem věci, když se tato zákonná úprava vztahuje jak na věci movité, tak i na věci nemovité, tedy i na nájem pozemku.

Platí, že nájemní smlouvou pronajímatel věc přenechává k dočasnému užívání. V případě, že dojde ke skončení nájmu, platí § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. platí, že při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajatou věc pronajímateli a odevzdáním se rozumí i předání vyklizené nemovité věci.

Z dosavadní rozhodovací praxe soudů vyplývá, že v případě nájmu si vlastník stavby a vlastník pozemku sjednali právo dočasného charakteru. Po zániku tohoto práva dočasného charakteru se tak vlastník pozemku může s úspěchem domoci odstranění stavby umístěné na tomto pozemku.

V případě uzavření nájemní smlouvy platí, že po skončení nájmu ztratí nájemce oprávnění předmět nájmu užívat a pronajímatel se bude domáhat jeho vyklizení. Tato skutečnost je pojmovým znakem nájemní smlouvy.

S pozdravem

Monika Havelková
vedoucí odboru majetku, investic, bytového a
nebytového hospodářství