

ŽÁDOST O SDĚLENÍ INFORMACE

Dobrý den,

dne 22.1.2025 jsem coby realitní makléř zastupující prodávající garáží stojících na pozemcích p.č. 176 a 177, k.ú. Kbely, které jsou v majetku hl. m. Prahy, tedy pana [REDACTED], obdržela Usnesení zastupitelstva MČ Praha 19 č.Z11-10-24, které se týkalo neschválení využití předkupního práva k těmto garážím. Součástí vyjádření byla rovněž tato informace:

„...s ohledem na možnost budoucích územně stavebních změn v dané lokalitě je pravděpodobné, že v budoucnu Městská část Praha 19 nebude uzavírat/prodlužovat nájemní smlouvy obecních pozemků nebo jejich částí a ke dni skončení nájmu pozemků **budou nájemci/vlastníci garáží povinni předmětné stavby z pronajatých pozemků na své náklady odstranit.**“

Stejná formulace se objevila i v nájemní smlouvě, kterou MČ Praha 19 předložila k uzavření novému majiteli garáží panu [REDACTED].

Domnívám se, že tato formulace, pokud by ji podepsal, by mohla v budoucnosti ohrozit jeho vlastnická práva k nemovitosti, jejímž je vlastníkem a která je řádně zkolaudována, podle mých informací nikoli jako dočasná, řádně zapsaná v katastru nemovitostí a užívaná v souladu s účelem užívání.

Proto se na Vás obracím se žádostí o sdělení podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím na základě čeho se domníváte, že jsou vlastníci povinni odstranit svoje stavby v případě, že s nimi majitel pozemku neuzavře nájemní smlouvu. Tedy z jakého ustanovení kterého zákona vycházíte, když toto požadujete, sdělujete veřejnosti a vkládáte do nájemních smluv?

Jako přílohy přikládám kopie zmiňovaných dokumentů.

Děkuji, s pozdravem,

Hana Hoffmannová