

U S N E S E N Í

12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 19.3.2025

Zastupitelstvo městské části Praha 19 po projednání:

Z12-1-25

schvaluje předložený program 12. zasedání ZMČ.

Z12-2-25

bere na vědomí oznámení registračního úřadu, že pan Ing. Pavel Pitra dne 12.2.2025 převzal osvědčení, že se stal dnem 1.2.2025 členem Zastupitelstva městské části Praha 19 jako 2. náhradník, a to dle výsledků Voleb do zastupitelstev obcí konaných ve dnech 23. a 24.9.2022, za rezignujícího zastupitele Mgr. Aleše Liberdu, jehož mandát zanikl z důvodu střetu zájmu ke dni 31.1.2025 ke 24. hodině,

konstatuje, že pan Ing. Pavel Pitra složil bez výhrad zákonem předepsaný slib člena zastupitelstva, a tím tak nabyl práv a povinností člena Zastupitelstva městské části Praha 19.

Z12-3-25

bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19.

Z12-4-25

bere na vědomí Zprávu o činnosti Finančního výboru MČ Praha 19.

Z12-5-25

schvaluje:

- 1) ***rozpočet*** na rok 2025 s objemem příjmů ve výši 115 753 400,- Kč a s objemem výdajů ve výši 143 062 400,- Kč, a to v členění závazných ukazatelů rozpočtu,
- 2) ***plán výnosů a nákladů*** zdaňované činnosti na rok 2025 s výnosy ve výši 87 400 000,- Kč a náklady ve výši 31 100 000,- Kč z hospodaření s majetkem městské části a převodem hospodářského výsledku do rozpočtu městské části ve výši 25 000 000,- Kč.
- 3) ***střednědobý rozpočtový výhled*** na roky 2026 až 2030
- 4) ***převod*** finančních prostředků do sociálního fondu ve výši 3 500 000,- Kč.
- 5) ***poskytnutí*** veřejné finanční podpory žadatelům dle přílohy v celkové výši 1 339 000,- Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy pro rok 2025.

Z12-6-25

schvaluje text směrnice Režim peněžních fondů s účinností od 01.04.2025, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Z12-7-25

schvaluje uzavření právně prověřeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 10.8.2022 mezi Městskou částí Praha 19 a Residence K Vinoři s.r.o., IČ: 09732284, se sídlem Na Valentince 3336/4, 150 00, Praha 5 – Smíchov, a

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem smlouvy.

Z12-8-25

schvaluje uzavření právně prověřené smlouvy č. KP-1/2025 na prodej pozemku parc. č. 1274/5, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 s paní [REDAKCE] za cenu stanovenou dle cenové mapy stavebních pozemků Hl. m. Prahy pro rok 2024, ve výši 14.500,- Kč za 1 m², tedy za kupní cenu v celkové výši 1.160.000 Kč a

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem smlouvy.

Z12-9-25

schvaluje prodej pozemku parc. č. 1189/2, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 o výměře 324 m² za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2025 ve výši 10.000 Kč za 1 m², tedy za kupní cenu v celkové výši 3,240.000 Kč, když prodej bude realizován s dvěma kupujícími, a to část pozemku o výměře 250 m² (předmětná část bude oddělena geometrickým plánem) manželům [REDAKCE] za kupní cenu 2,500.000 Kč do SJM a část pozemku o výměře 74 m² (předmětná část bude oddělena geometrickým plánem) [REDAKCE] za kupní cenu 740.000 Kč (každému z kupujících id. ½). Přesné označení prodávaných částí pozemku bude vycházet z vypracovaného geometrického plánu.

Z12-10-25

schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. [REDAKCE] vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín, dále pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha, ve spoluvlastnictví [REDAKCE] a pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha, ve [REDAKCE] do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč, když z kupní ceny obdrží Bydlení Kbeličky s.r.o., IČ 04478797 částku 750 Kč, [REDAKCE] 50 Kč, manželé [REDAKCE] 100 Kč a [REDAKCE] částku 100 Kč a

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem právně prověřené kupní smlouvy.

Z12-11-25

neschvaluje využití předkupního práva na prodej garáže bez č.p./ev.č. ve vlastnictví [REDAKCE] stojící na pozemku [REDAKCE]

parc. č. 141, o výměře 17 m², k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, za cenu 395.000 Kč a

informuje, že s ohledem na možnost budoucích územně stavebních změn v dané lokalitě je pravděpodobné, že v budoucnu Městská část Praha 19 nebude uzavírat/prodlužovat nájemní smlouvy obecních pozemků nebo jejich částí a ke dni skončení nájmu pozemků budou nájemci/vlastníci garáží povinni předmětné stavby z pronajatých pozemků na své náklady odstranit.

Z12-12-25

n e s c h v a l u j e využití předkupního práva na prodej garáže – stavby bez č.p./ev.č. ve vlastnictví Kwolek Investment s.r.o., IČ 21178003, se sídlem Bílkova 855/19, 110 00, Praha 1, stojící na pozemku parc. č. 163, o výměře 17 m², k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, a to za cenu 380.000 Kč do vlastnictví Obce hl. m. Prahy.

Z12-13-25

s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Albrechtická mezi Městskou částí Praha 19 a Mateřská škola Albrechtická, příspěvková organizace, IČ 71294368, se sídlem Albrechtická 598, 197 00, Praha 9 – Kbely a

p o v ě ř u j e starostu MČ Praha 19 podpisem dodatku č. 2 ke Zřizovací listině.

Z12-14-25

b e r e n a v ě d o m í Zprávu o činnosti Kontrolního výboru MČ Praha 19.