

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

Odbor majetku, bytového a nebytového hospodářství

Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, 197 00

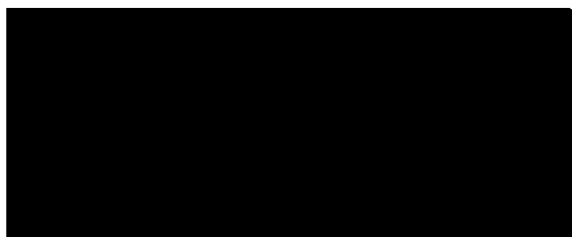
Tel.: 284 08 08 68, 703 141 831

e-mail: havelkova.monika@kbely.mepnet.cz

ID: ji9buvp

Č.j.: P19 14957/2025
Spis.zn.: SZ P19 14957/2025/2
Váš dopis ze dne: 17.6.2025
Vyřizuje: Havelková Monika

V Praze dne 25.6.2025



Věc: Odpověď k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.



k Vaší žádosti ze dne 17.6.2025 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které byl formulován tento dotaz:

„Na základě, čeho úřad dovozuje, že je oprávněn po vlastníkovu požadovat demolici garáže na vlastní náklady, když stavba byla provedena zkolaudována jako stavba trvalá“,

Vzhledem k tomu, že se jedná o právní názor, nikoli o informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., poskytujeme odpověď nad rámec zákonné povinnosti.

K Vašemu dotazu sdělujeme, že pokud byl v usnesení zastupitelstva MČ Praha 19 č. Z12-11-25 vyjádřen možný záměr neprodlužovat nájemní smlouvy obecních pozemků s tím, že ke dni skončení nájmu pozemků budou uživatelé garáží povinni je odstranit, vycházíme z § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve kterých je upraven nájem věci, když se tato zákonná úprava vztahuje jak na věci movité, tak i na věci nemovité, tedy i na nájem pozemku.

Platí, že nájemní smlouvou pronajímatel věc přenechává k dočasnému užívání. V případě, že dojde ke skončení nájmu, platí § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. platí, že při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajatou věc pronajímateli a odevzdáním se rozumí i předání vyklizené nemovité věci.

Z dosavadní rozhodovací praxe soudů vyplývá, že v případě nájmu si vlastník stavby a vlastník pozemku sjednali právo dočasného charakteru. Po zániku tohoto práva dočasného charakteru se tak vlastník pozemku může s úspěchem domoci odstranění stavby umístěné na tomto pozemku.

V případě uzavření nájemní smlouvy platí, že po skončení nájmu ztratí nájemce oprávnění předmět nájmu užívat a pronajímatel se bude domáhat jeho vyklizení. Tato skutečnost je pojmovým znakem nájemní smlouvy.

S pozdravem

Monika Havelková
vedoucí odboru majetku, bytového a
nebytového hospodářství