

**Zápis z 20. jednání Komise výstavby a rozvoje
ze dne 11. června 2025**

Přítomní dle prezenční listiny.

Začátek jednání: 16.00
Konec jednání: 17:30
Délka jednání: 90 minut

Program jednání:

1. Presentace konceptu zástavby „[REDAKCE] – konverze areálu bývalé TÚ“ – přepracovaná studie
2. Presentace stavebního záměru Kbeličky II. a Domov seniorů [REDAKCE]
3. Žádost o odkup části pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha v ulici [REDAKCE] ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
4. Žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku v souvislosti s výměnou vodovodní přípojky v ulici [REDAKCE]

1. Presentace konceptu zástavby „[REDAKCE] – konverze areálu bývalé TÚ“ – přepracovaná studie

Komise se seznámila s novou studií projektu „[REDAKCE] – konverze areálu bývalé TÚ“, architekt Schindler Seko architekti s.r.o., investor Charlton a.s., datum 1.4.2025 ve stupni urbanistického konceptu. Komise vítá změnu studie oproti minulé, ale k dalšímu jednání žádá o předložení podrobnějšího porovnání výškových poměrů s okolní zástavbou. Případně k dalšímu jednání předložit i variantu 2 NP + podkroví. A dále prověřit soulad s Metropolitním plánem a PSP.

2. Presentace stavebního záměru Kbeličky II. a Domov seniorů [REDAKCE]

Komise se seznámila se stavebním záměrem Kbeličky II. a Domov seniorů [REDAKCE] a doporučuje Radě s navrhovanými změnami souhlasit.

3. Žádost o odkup části pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Kbely, obec Praha v ulici [REDAKCE] ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19

Komise se seznámila s návrhem a po projednání doporučuje Radě nesouhlasit s prodejem pozemku.

4. Žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku v souvislosti s výměnou vodovodní přípojky v ulici [REDAKCE]

Komise se seznámila s návrhem a po projednání doporučuje Radě souhlasit s výměnou vodovodní přípojky v ulici [REDAKCE] dle předloženého návrhu. Komise upozorňuje na nutnou koordinaci dopravního řešení.

Příští jednání komise se bude konat ve středu 10. září 2025 od 16ti hodin.

Zapsala: Voldřichová

Zápis má 1 stranu A4