



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 10499/2025-OV/Šk
Sp.zn.: SZ P19 5821/2024
Vyřizuje: Škopková
e-mail.: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 9.4.2025

Předpolí hřbitova V

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "starý stavební zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Předpolí hřbitova ve Vinoři – inženýrské sítě“

na pozemku parc. č. 1134/1 (ostatní plocha), 1133 (ostatní plocha), 1131 (ostatní plocha), 1130 (ostatní plocha), 1125/1 (ostatní plocha), 1125/5 (ostatní plocha), 1125/2 (ostatní plocha), 1124/1 (orná půda), 1124/16 (orná půda), 1126/2 (ostatní plocha) a 1576/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Vinoř**.

kterou dne 28.6.2024 podala

Městská část Praha-Vinoř, IČO 00240982, Bohdanečská 97, 190 17 Praha,
kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 24.4.2024 **Servis ISA s.r.o., IČO 28945077,**
Markupova 2707, 193 00 Praha

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Předpolí hřbitova ve Vinoři – inženýrské sítě“

na pozemku parc. č. 1134/1 (ostatní plocha), 1133 (ostatní plocha), 1131 (ostatní plocha), 1130 (ostatní plocha), 1125/1 (ostatní plocha), 1125/5 (ostatní plocha), 1125/2 (ostatní plocha), 1124/1 (orná půda), 1124/16 (orná půda), 1126/2 (ostatní plocha) a 1576/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Vinoř** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Navrhovaná stavba technické infrastruktury je součástí celkového stavebního záměru: Předpolí hřbitova ve Vinoři - "Revitalizace parku". Jedná se o vybudování technické infrastruktury.

Stavbu tvoří:

SO 01 Vodovodní a kanalizační přípojka vodního prvku:

Areálová vodovodní přípojka

Odpadní potrubí z technologické šachty vodního prvku

Účelem vodovodní přípojky je zajištění přívodu vody od stávající vodoměrné šachty do technologie šachty vodovodního prvku (fontány), která bude situována v prostoru parku u obecního hřbitova. Účelem kanalizační přípojky je odvod odpadních vod z technologické šachty pro vodní prvek do stávající uliční vpusti. Celková délka vodovodní přípojky bude cca 43 m a celková délka kanalizační přípojky bude cca 13,70 m.

SO 02 přípojka kabelu NN a napájecí rozvaděč:

Přípojka kabelu NN délky 65 m

Přípojka kabelu NN k motoru pro vrata hřbitova

Kabel slavnostního osvětlení včetně osvětlovacích dlaždic

Účelem tohoto stavebního objektu je přívod elektrické energie do technologické šachty vodního prvku. Celková délka kabelových tras a rozvodů bude cca 231 m a celkový počet osvětlovacích dlaždic slavnostního osvětlení bude 30 ks.

SO 03 Kabel veřejného osvětlení a stožáry VO:

Podzemní navrhovaný kabel VO

Nové stožáry VO – 6 ks

Rušený podzemní kabel VO

Rušené stožáry VO

Účelem tohoto stavebního objektu je zajištění dostatečného osvětlení veřejně přístupných ploch parku. Celková délka rozvodů veřejného osvětlení bude cca 170 m a celkový počet nových stožárů veřejného osvětlení bude 6 ks.

To vše tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci, v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, datum 05/2024, revize 3.6.2024, který vypracoval Michal Škvára, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008350 a autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně-technické, ČKAIT 0008350.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na pozemku parc. č. **1134/1** (ostatní plocha), **1133** (ostatní plocha), **1131** (ostatní plocha), **1130** (ostatní plocha), **1125/1** (ostatní plocha), **1125/5** (ostatní plocha), **1125/2** (ostatní plocha), **1124/1** (orná půda), **1124/16** (orná půda), **1126/2** (ostatní plocha) a **1576/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Vinoř** se umísťují inženýrské sítě v tomto rozsahu:

SO 01 Vodovodní a kanalizační přípojka vodního prvku:

Areálová vodovodní přípojka PE 100 Ø 32 SDR11 délky 43 m

Kanalizační přípojka - Odpadní potrubí z technologické šachty vodního prvku PP-KG 160 (DN 150) délka 13,70 m (napojená do stávající vpusti)

SO 02 přípojka kabelu NN a napájecí rozvaděč včetně slavnostního osvětlení

Přípojka kabelu NN CYKY-J 4x6 mm² délky 65 m

Kabelová trasa CYKY-J 5 x 1,5 délky 40 m

Kabelový rozvod k osvětlovacím prvkům slavnostního osvětlení – zemní uložení kabelů – kabel CYKY-0 2x1,5 celková délka 126 m

Kabelová trasa CYKY 0 3x1,5, délky 59 m

Slavnostní osvětlení – osvětlovací dlaždice včetně příslušenství

Kabelová trasa od RM1 do motoru od elektrovrat hřbitova, délky 59 m

SO 03 Kabel veřejného osvětlení a nové stožáry VO:

Rušené stávající stožáry VO – 5 ks

Rušené kabelové vedení – kabely zastižené ve výkopu – 12 m

Rušené trasy VO celkem 102 m

Nové stožáry VO, sloupy průměru 60 mm - 6 ks

Nový napájecí podzemní kabelový rozvod VO – kabel CYKY 4Bx10, celková délka 170 m

To vše tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci, v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, datum 05/2024, revize 3.6.2024, který vypracoval Michal Škvára, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008350 a autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně-technické, ČKAIT 0008350.

2. Areálová vodovodní přípojka PE 100 Ø 32 SDR11 délky 43 m bude napojena ze stávající vodoměrné šachty u křižovatky ulic Chaltická – Mladoboleslavská. Přípojka je napájena ze stávajícího vodovodního řadu PE 160 vedeného ulicí Chaltická.
3. Kanalizační přípojka - Odpadní potrubí z technologické šachty vodního prvku PP-KG 160 (DN 150) délka 13,70 m bude vedena z objektu technologické šachty směrem do ulice Mladoboleslavská s napojením do stávající uliční vpusti, ve správě TSK, a.s..
4. Požadovaný příkon elektřiny pro objekt ve výši celkem $P_i = 0,066$ kW bude dodán ze stávající distribuční sítě 1 kV. Pro odběr se osadí před elektroměry hlavní jističe 1x3x25 A – zůstane stávající. Objekt bude z rozpojovací skříně RIS 80/514X připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a.s., MM 501 „technické podmínky připojení – část A – obchodní měření“. Případné konzultace řeší útvar PRE distribuční služby, a.s. – Analýzy a příprava odběrných míst, e-mail: podporasp@pre.cz.
5. Kabelové trasy od rozvaděče:
Celková délka kabelových tras je cca 225 m.
Kabelová vedení CYKY-J 5 x 1,5 délky 40 m – do technologické komory vodního prvku
Kabel CYKY-0 2x1,5 celková délka 126 m – pro slavnostní osvětlení u fontány
Kabel CYKY-0 3x1,5 délka 59 m
Nový rozvaděč RM1 bude připojen na stávající elektroměrový rozvaděč umístěný ve zděném pilíři u hřbitovní zdi na rohu ulice Mladoboleslavská a příjezdové komunikace k hotelu Centrum Mariapoli Praha. Přívodní kabel CYKY-J 4x6 mm² délky 65 m bude ukončen na vstupních svorkách rozvaděče RM1.
Připojení osvětlovacích dlaždic a osvětlení laviček ke kabelu osvětlení je navrženo pomocí těsné rozbočné krabice s těsnými vývody, která bude po připojení kabelů opatřena izolací proti vniknutí vlhkosti.
6. Stávající sloupky VO č. 919825, 919826, 919827, 919828, 919829 budou rušeny. Tyto rušené stožáry jsou napojeny ze stožáru VO č. 906102. Stávající napájecí kabel k těmto sloupům bude odpojen a ponechán v zemi, respektive v rozsahu výkopů pro nové rozvody VO a při realizaci nových povrchů bude ze země vytěžen.
7. Navržené veřejné osvětlení bude napájeno novým kabelovým zemním vedením, napojeným na stávající rozvod VO. Napojení je z pilíře stávajícího silničního osvětlení (stožáru č. 906102). Budou umístěny a provedeny tato vedení VO:
Nový napájecí podzemní kabelový rozvod VO – kabel CYKY 4Bx10, celková délka 170 m a 6 ks nových stožárů VO:
Nové kabelové vedení VO délky 28 m – od místa napojení (napojovací bod VO – stožár č. 906102) do nového sloupu VO
Nové kabelové vedení VO celkové délky 65 m – dělené na 2 pole: 1x33 m, respektive 1x32 m, s instalací 2 ks nových sloupů VO
Nové kabelové vedení VO celkové délky 77 m – dělené na 3 pole: 2x28 m, respektive 1x21 m, s instalací 3 ks nových sloupů VO
8. Budou dodrženy podmínky Odboru evidence majetku MHMP ze dne 11.10.2024, č.j.: MHMP 1857693/2024:
 - Budou dodrženy podmínky Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření ze dne 10.7.2024, č. vyjádření VPD-02106/2024
 - Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Z hlediska technického řešení bude dodrženo stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“), č.j.: TSK/31692/243309/Tv ze dne 30.9.2024.

- Vedení trasy inženýrských sítí v komunikaci a pozemcích ve správě TSK byla mezi TSK a vlastníky (nejsou-li jimi HMP nebo MČ) uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, doplňující informace Hana Čuříková, tel.č. 722 984 717). tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o výpůjčce komunikace.
 - Na staveništní dopravu a na zábery a zásahy do komunikace Mladoboleslavská investor nebo jím zmocněný zástupce, na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, uzavře s HMP zastoupeným TSK smlouvu o výpůjčce komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
9. Bude dodržena předepsaná koordinace TSK ze dne 5.3.2025, č.j.: TSK/46.19/25/3310/Še:
Koordinační vyjádření:
Číslo akce: 2024-1025-01880
Název akce: Mladoboleslavská, Předpolí hřbitova ve Víně P19
Plánovaný termín: 1.4.2025 – 31.10.2025
- Předepsaná koordinace:
Ukončení akce číslo 2021-1025-02244 je v jednání.
Číslo akce: 2021-1025-02244
Název akce: Mladoboleslavská, Chaltická, OK
Plán: 4.7.2024 – 31.10.2024
Povolení: 4.7.2024 – 31.10.2024
Investor: TSK hl. m. Prahy, a.s. ID: 2970422, 4161
10. Z hlediska TSK hl. m. Prahy ze dne 30.9.2024, č.j.: TSK/31692/24 3309/Tv – technické vyjádření:
- Bude provedena okamžitá věcná, časová, prostorová a technická koordinace s akcí TSK – „Mladoboleslavská, Chaltická, OK P9“ (ID 2970422, viz. koordinační vyjádření) a TSK upozorňuje, že do nového povrchu již nebude povolen žádný zásah.
 - Bude projednána a odsouhlasena trasa staveništní dopravy přímo s oddělením 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) minimálně 60 dní před zahájením stavby.
 - V případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou bude provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady stavebníka, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti.
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací TSK požaduje dodržovat „zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.
 - Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) – upozornění - žádné nově realizované odvodňovací zařízení TSK hl. m. Prahy nebude přebírat do správy a údržby.
 - Nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dsps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Kořátková, číslo telefonu 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2024-1025-01880, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy.
11. Stavba bude koordinována s akcí PREDistribuce, a.s.: SAP – S – 151 342 přeložka kabelů VN, NN, parc.č. 1134/1 a 1134/4 (info Ing. Hana Komínová, TČ: 26705 4291, 724 684 161).
12. Budou splněny a dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Vinoř, IČO 00240982, Bohdanečská 97, 190 17 Praha,
kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 24.4.2024 **Servis ISA s.r.o., IČO 28945077,**
Markupova 2707, 193 00 Praha

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 28.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „**Předpolí hřbitova ve Vinoři – inženýrské sítě**“ na pozemku parc. č. **1134/1, 1133, 1131, 1130, 1125/1, 1125/5, 1125/2, 1124/1, 1124/16, 1126/2 a 1576/1** v katastrálním území **Vinoř** (dále jen "stavba").

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení usnesením ze dne 28.8.2024, č.j.: P19 8700/2024-OV/Šk přerušil. Dne 20.12.2024, č.j.: P19 22558/2024 byla žádost doplněna.

Dokumentaci zpracoval:

Michal Škvára, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně-technické a autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0008350

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 28.2.2025 pod č.j.: P19 5070/2025-OV/Šk.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání i místního šetření.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni, že mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, a že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

K řízení byly předloženy tato stanoviska a rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- ✓ Závazné stanovisko HMP, MHMP, Odbor územního rozvoje ze dne 27.9.2024, č.j.: MHMP 1773193/2024
- ✓ Závazná stanoviska a vyjádření Městské části Praha 19, Úřadu městské části, Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely ze dne 6.8.2024, č.j.: P19 6132/2024/OŽPD/We
- ✓ Závazná stanoviska HMP, MHMP, Odbor ochrany prostředí ze dne 8.8.2024, č.j.: MHMP 1590524/2024
- ✓ Závazné stanovisko HMP, MHMP Odbor bezpečnosti ze dne 29.8.2024, č.j.: MHMP 1737086/2024
- ✓ Vyjádření HMP MHMP, Odbor evidence majetku ze dne 11.10.2024, č.j.: MHMP 1857693/2024
- ✓ Sdělení HMP MHMP, Odbor památkové péče ze dne 30.8.2024, č.j.: MHMP 1739425/2024
- ✓ Povodí Labe, s.p. ze dne 10.7.2024, č.j.: PLa/2024/032734
- ✓ Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. ze dne 12.7.2024, č.j.: DP/2030/24/100630/OH/26

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- ✓ Vyjádření k umístění nemovitosti Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 22.10.2024, č.j.: ZADOST202408970-01
- ✓ Vyjádření k projektové dokumentaci PREdistribuce, a.s. ze dne 8.4.2025, číslo žádosti 300134012
- ✓ Vyjádření k projektové dokumentaci PREdistribuce, a.s. ze dne 6.11.2024, zn.: S 21130/300128996 (ke stávajícím sítím) a ze dne 16.7.2024, zn.: S 21130/300125905 (ke stávajícím sítím)
- ✓ CETIN, a.s. ze dne 9.7.2024, č.j.: 209738/24 (dojde ke střetu)
- ✓ Technologie hl. m. Prahy ze dne 10.7.2024, č. vyjádření: VPD-02106/2024
- ✓ Pražské plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 18.7.2024, zn.: 2024/OSDS/04051
- ✓ Koordinační vyjádření ze dne 5.3.2025, č.j.: TSK/46.19/25/3310/Še
- ✓ Vyjádření – email, č.j.: TMODEFO3 ze dne 9.4.2024 (TSK hl. m. Prahy)
- ✓ Technické vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 30.9.2024, č.j.: TSK/31692/24 3309/Tv

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí na staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

K řízení byly předloženy tyto další doklady:

- ✓ Souhlasy vlastníků dotčených pozemků:
- HMP MHMP, Odbor evidence majetku ze dne 11.10.2024, č.j.: MHMP 1857693/2024 (pozemek parc.č. 1125/2 a 1576/1 v kat. území Vinoř)
- Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha - Vinoř (pozemek parc.č. 1133, 1130, 1125/1 a 1124/1v kat. území Vinoř)
- ✓ Plná moc ze dne 24.4.2024

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

██████████ CETIN a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Praha, IPR, Městská část Praha-Vinoř, Obec Podolanka, Pražská energetika, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s., Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha - Vinoř, T-Mobile Czech Republic a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu.

Předmětné pozemky se nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití B, S2 – sběrné komunikace městského významu a v nezastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Dokumentace byla zpracována v 05/2024, revize 3.6.2024, byla posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“. Návrh je v souladu s PSP.

Projektová dokumentace pro umístění stavby je vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky Odboru evidence majetku MHMP ze dne 11.10.2024, č.j.: MHMP 1857693/2024 byly převzaty do podmínky č. **8** pro **umístění** a **provedení** stavby.

Podmínky předepsané koordinace TSK koordinace ze dne 5.3.2025, č.j.: TSK/46.19/25/3310/Še byly převzaty do podmínky č. **9** pro **provedení** stavby.

Podmínky technického vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 30.9.2024, č.j.: TSK/31692/24 3309/Tv byly převzaty do podmínky č. **10** pro **umístění** a **provedení** stavby.

Podmínka koordinace PREdistribuce, a.s. ze dne 16.7.2024, zn.: S 21130/300125905 byly převzaty do podmínky č. **11** pro **provedení** stavby.

Podmínky vlastníků technické infrastruktury zahrnul odbor výstavby ÚMČ Praha 19 do podmínky č. **12** pro **provedení** stavby.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro navrhovatele:

- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Podle § 152 až 157 starého stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 6/2016 Sb. hl. m. Prahy, která obsahuje cíle, zásady a opatření, které zohledňují potřeby současného odpadového hospodářství v ČR.
- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 starého stavebního zákona nevyžaduje tato stavba stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 232 nového stavebního zákona bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Žadatelé mají již od doby přípravy stavby **oznamovací povinnost** dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **vůči Archeologickému ústavu**.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 1 stejnopisu.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Kronďáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Podle § 8 odst. 1 písmene c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích jsou územní samosprávné celky – obce osvobozeny od správních poplatků.

Příloha:

pro navrhovatele po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace: koordinační situační výkres v měřítku 1:250, datum 05/2024, revize 3.6.2024

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Servis ISA s.r.o., IDDS: djfkacq
sídlo: Markupova č.p. 2707/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
zastoupení pro: Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha
2. [REDACTED]
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
7. Obec Podolanka, IDDS: x2yaryi
sídlo: Hlavní č.p. 15, Podolanka, 250 73 Jenštejn
8. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
10. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha - Vinoř, IDDS: zy9yqre
sídlo: Vinořské náměstí č.p. 16, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dotčené správní úřady:

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, , 110 00 Praha 1
4. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
4. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Spis