



Záměr: Z/2024/52973
Řízení: R/2024/86280
Č.j.: R/2024/86280/6

Dne: 15.04.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 19 -
Stavební úřad
Semilská 43/1
Kbely
19700 Praha
ji9buvp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. MICHAELA NOVÁKOVÁ
Tel: 286852470

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení č. **R/2024/86280** (dále jen "řízení") posoudil podle § 211 a § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 17.12.2004 podala a dne 19.3.2025 doplnila

Společnost OMV Česká republika, s.r.o, IČ: 48038687, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 14000 Praha, kterou zastupuje pan [REDACTED]



[redacted] (dále jen "stavebník"), a
na základě tohoto posouzení podle § 211 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY ČS OMV PRAHA MLADOBOLSLAVSKÁ“

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 1752/4 k.ú. Kbely (území Hlavního města Prahy), zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1752/2 k.ú. Kbely (území Hlavního města Prahy), ostatní plocha parc. č. 1752/1 k.ú. Kbely (území Hlavního města Prahy).

Předmětná stavba obsahuje:

- dispoziční změny nadzemního podlaží (úpravy velikostí místností, změny poloh vnitřních dveří, změny velikostí vnějších otvorů, zazdívání otvorů, nové otvory v obvodové stěně)
- Rekonstrukce střešního pláště – nová mPVC folie, podlah a podhledů
- Vybudování nového gastroprovozu (přípravny) včetně vybavení a úpravy shopu včetně vybavení
- Venkovní úpravy dle situačního výkresu C.3 se týkají ve vybudování nové venkovní terasy a výměny designu atik na přestřešení výdejní plochy
- Ostatní udržovací práce dle PD

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Josef Veselý číslo v seznamu ČKA 4535, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět, včetně kontaktních údajů, a to min. 5 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.



4. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení §230 - §235 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží prohlášení, že stavba byla dokončena v souladu se schválenou dokumentací a podmínkami tohoto rozhodnutí, doklady o likvidaci stavebních odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby, potvrzením o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě, protokoly z provedených revizí a zkoušek, stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

OMV Česká republika, s.r.o, IČ: 48038687, Štětкова 1638/18, Nusle, 14000 Praha

Odůvodnění

Dne 17.12.2004 podal stavebník žádost o vydání povolení, kterou dne doplnil. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost není úplná a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení žádosti, proto vyzval stavebníka k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Dne 19.3.2025 byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně podle ustanovení § 211 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: "STAVEBNÍ ÚPRAVY ČS OMV PRAHA MLADOBOLESLAVSKÁ" na pozemcích parc.č. 1752/4, 1752/2, 1752/1 v katastrálním území Kbely je v souladu se závaznou částí schváleného



územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Pozemky, na kterých je stavba čerpací stanice umístěna, je součástí funkčního území izolační zeleň(IZ). Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby v území IZ dospěl k závěru, že navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Hlavní projektant - Ing. arch. Josef Veselý, ČKA 4535
- PBR - Vladimír Fučík, ČKAIT 0101347
- Statika - Ing. Jiří Chadora, ČKAIT 0013539
- TZB - Ing. Ondřej Hlaváček, ČKAIT 0101716

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Souhlas dle § 187 stavebního zákona - MČ Praha 19
- sdělení PKD MHMP za den 18.11.2025 č.j. MHMP - 1962711/2024/O4/Ša
- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 13.11.2024 č.j. HSHMP 59214/2024
- koordinované vyjádření ze dne 13.11.2024 č.j. R/2024/51677/2
- sdělení HZS hl.m. Prahy ze dne 7.11.2024 č.j. HSAA-9857-3/OBK-2024
- projektová dokumentace stavebního záměru zpracovaná Ing. arch. Josef Veselý, ČKA 4535 z 06/2024.

Projektová dokumentace záměru je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Stavební úpravy splňují požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Městská část Praha 19, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha;
- Hlavní město Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 12800 Praha;
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha zast. odbor evidence majetku MHMP.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a z osob, které mají jiné věcné právo k této stavbě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Magistrátu hl.m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1) u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však do uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. Hana Krondáková



Rozdělovník:

Zástupce žadatele



Účastníci řízení

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha
Městská část Praha 19-OMIBNH, Semilská 43/1, Kbely, 19700
Praha
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha

DOSS

Úřad městské části Praha 19 - DOSS
HZS hl. m. Prahy
HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha