

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19****Úřad městské části Praha 19**

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 11586/2025-OV/Šk
Sp.zn.: SZ P19 1508/2024
Vyřizuje: Škopková
e-mail.: vera.skopkova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 5.5.2025

D 667 V

ROZHODNUTÍ**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM****Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 21.2.2024 podal a dne 15.9.2024 doplnil stavebník

Dílo Mariino (Hnutí Fokolare) - mužská část, IČO 47608358, U bakaláře 953, 190 17 Praha,
Dílo Mariino (Hnutí Focolare) - ženská část, IČO 45247935, Strašovská 841, 190 17 Praha,
které na základě plné moci ze dne 29.12.2021 zastupuje [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“)

p o v o l u j e

změnu stavby nazvané:

„Dostavba jídelny Centrum Fokolare v Praze Vinoři“

v ulici Mladoboleslavská čp. 667 v Praze 9 – Vinoři

na pozemku parc. č. 1124/1 a 1124/8 v katastrálním území Vinoř (dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- Změna konstrukčního systému – zděná stavba, skladba materiálů
- Velikost otvorů (oken) přístavby
- Nebude provedeno rozšíření stávající strojovny vzduchotechniky
- Terasa bude umístěna a provedena u východní stěny přístavby

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Celá stavba bude dokončena do 12 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Ostatní podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí ze dne 6.10.2022 pod č.j.: P19 6432/2022-OV/Šk, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dílo Mariino (Hnutí Focolare) - ženská část, Strašovská 841, 190 17 Praha
Dílo Mariino (Hnutí Fokolare) - mužská část, U bakaláře 953, 190 17 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.2.2024 podal a dne 15.9.2024 doplnil stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí dne 6.10.2022, č.j.: P19 6432/2022-OV/Šk, které nabylo právní moci dne 27.10.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.4.2025, č.j.: P19 10644/2025-OV/Šk oznámil podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 starého stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Odbor výstavby ÚMČ Praha 19 stavbu povolil rozhodnutím ze dne 6.10.2022, č.j.: 6432/2022-OV/Šk (nabytí právní moci ze dne 27.10.2022)
- Právo stavebníka ke zřízení stavby bylo stavebním úřadem ověřeno dálkovým přístupem v katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu, kat. území Vinoř dne 27.9.2021, LV 572 a LV 1218
- Dokumentaci zpracoval:
Martin Červený, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKA 0009124
Ing. Petr Havlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0004584
Ing. Alexandr Cedrych, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0006485

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

- Závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-11283-3/PRP4-2023 ze dne 2.1.2024
- Závazné stanovisko Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů ze dne 12.2.2024, č.j.: MO 132631/2024-1322

Soulad stavby s veřejnými zájmy

Změna stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu.

Projektová dokumentace navržené stavby, **vypracována v 07/2023** vyhovuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“.

Projektová dokumentace pro změnu umístění stavby a pro změnu stavby před jejím dokončením je vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Praha, IPR, Městská část Praha-Vinoř, Pražská energetika, a.s., PREdistribuce, a.s., Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha - Vinoř

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi se připomíná:

- Případné jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat ochranu ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je stavebník povinen požádat o **kolaudační rozhodnutí** v souladu s ustanovením § 232 nového stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 18 bod 5 zákona č. 634/2004, o správních poplatcích v platném znění ve výši **1000,- Kč** a je splatný před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace změny stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [REDACTED]
zastoupení pro: Dílo Mariino (Hnutí Focolare) - ženská část, Strašovská 841, 190 17 Praha
zastoupení pro: Dílo Mariino (Hnutí Fokolare) - mužská část, U bakaláře 953, 190 17 Praha
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha-Vinoř, IDDS: m5pbt2p
sídlo: Bohdanečská č.p. 97, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917
6. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
8. Římskokatolická farnost u kostela Povýšení sv. Kříže Praha - Vinoř, IDDS: zy9yqre
sídlo: Vinořské náměstí č.p. 16, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Dotčené správní úřady:

1. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
2. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Na vědomí:

1. Stavební archiv