



Záměr: Z/2025/57044
Řízení: R/2025/60464
Č.j.: R/2025/60464/5

Dne: 14.05.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 19 -
Stavební úřad
Semilská 43/1
Kbely
19700 Praha
ji9buvp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Jana Bezemková
Tel: 286852470

ROZHODNUTÍ

dodatečné povolení stavby

Výroková část

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení č.j. R/2025/60464 (dále jen "řízení") které bylo zahájeno 8.4.2025, tedy v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, posoudil podle § 255 stavebního zákona žádost o vydání dodatečného povolení dokončené stavby, kterou podala společnost



Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, kterou zastupuje společnost TERMONTA PRAHA, [REDACTED], Třebohostická 46/11, Strašnice, 10000 Praha

(dále jen "povinný"), a na základě tohoto posouzení

I. podle § 256 a § 193 stavebního zákona,

dodatečně povoluje

stavbu:

„Obytný soubor Nová Toužimská – Rozvodné tepelné zařízení (RTZ) – část horkovodního rozvodu - hlavní trasa horkovodu 2 x DN 100 v délce cca 56 m“

(dále jen "stavba") na pozemku 1938/1 v katastrálním území Kbely, která byla povolena územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. MCP09/018039/2018/OVÚR/JR ze dne 4.4.2018, které bylo změněno rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy, oborem stavebního řádu, ze dne 23.07.2019, č.j. MHMP 132891/2019 a nabylo právní moci dne 25.07.2019, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MCP09/068285/2021/OVUR/JR, dne 02.08.2021, které nabylo právní moci dne 03.03.2022, ve znění opravného rozhodnutí ze dne 28.11.2022, č.j. MCP09/178793/2022/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 16.12.2022 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MCP09/054846/2023/OVUR/JR, dne 03.04.2023, které nabylo právní moci dne 21.04.2023.

Popis stavby:

V úseku o přibližné délce cca 56 m mezi přípojkou domu H až k redukci potrubí (DN 100/225/200 na DN50/150/125) za přípojkou k bytovému domu G, byla dimenze hlavní trasy horkovodního potrubí pro OS Nová Toužimská, které je umístěno v páteřní obslužné komunikaci bytového souboru na pozemku parc. č. 1938/1 v katastrálním území Kbely, provedena v rozporu s výše uvedeným územním rozhodnutím, kdy namísto 2xDN80/180/160 bylo provedeno potrubí v dimenzi 2xDN100/225/20.



II. Vydává v souladu s § 256 odst. 4 a posouzením dle § 232 a § 233 stavebního zákona

kolaudační rozhodnutí

pro užívání části stavby horkovodu umístěného v páteřní obslužné komunikaci bytového souboru Nová Toužimská, a to 2 x DN 100 v délce cca 56 m, v úseku od přípojky domu H, až k redukci potrubí (DN 100/225/200 na DN50/150/125) za přípojkou k bytovému domu G.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 26.3.2025 žádost o dodatečné povolení stavby, zařízení a terénních úprav a zároveň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, které podala společnost Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 (kterou zastupuje spol. TERMONTA PRAHA, Třebostická 46/11, Strašnice, 10000 Praha) a je nositelem práv ke stavbě horkovodu na pozemku č. parc. 1938/1 v katastrálním území Kbely, který vlastní Skanska Residential a.s., IČO: 02445344, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, tedy doručením oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby, které nastalo dne 8.4.2025.

Stavební úřad dne 7.4.2025 pod č.j. R/2025/60464 oznámil podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby známým účastníkům



řízení a podle § 251 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, vyzval povinného k předložení *dokumentace pro odstranění stavby* a to ve lhůtě do 31.3.2026 a zároveň vyrozuměl o vedení řízení o dodatečném povolení, které bylo zahájené okamžikem zahájení řízení o nařízení odstranění stavby, ve kterém účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, podle ustanovení § 211 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Dodatečným povolením se nemění umístění ani způsob provedení stavby, mění se pouze dimenze potrubí v délce cca 56 m z 2xDN80 na 2xDN100.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č 1-5 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl.m. Prahy ve znění aktualizace č. 1-4, 6, 7, 9 a 11 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny. Navrženou změnou dimenze potrubí nedochází ke změně v území.

Povinný dále doložil:

- souhlas vlastníka pozemku se změnou HVP - Skanska Residential, a.s.
- Změna stavebníka - převedení práv a povinností ke stavbě na: Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600
- Projektovou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby, kterou vypracoval: Ing. Karel Břinda, ČKAIT 9361
- Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, kterou vypracoval Ing. Pavel Kuba



- Zápis o předání a převzetí díla, Termonta Praha, a.s., Pražská teplárenská a.s. ze dne 22.11.23023
- Protokol o měření a předeřevu potrubí ze dne 11.10.2023, provedl Jan Pringl
- Protokol o vizuální kontrole provedení spojů potrubí, kterou dne 13.10.2023 provedl Ivan Janek
- Prohlášení zhotovitele o shodě ze dne 16.10.2023

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 a vyhlášky č. 12/2024 (PSP).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 256 a § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba, vlastníka stavby a jiných věcných práv, vztahujících se k pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha - povinný



Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 3 správního řádu):

- Městská část Praha 19 OMIBNH

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a neuplatnili návrhy ani námitky.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti povinného ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Povinný je povinen užívat stavbu pouze v souladu s jejím povolením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba může být užívána pouze v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Bc. Hana Krondáková

Rozdělovník:

Povinný

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha

Zástupce

TERMONTA PRAHA, Třebohostická 46/11, Strašnice, 10000
Praha

účastníci řízení dle § 182 písm. c) NSZ

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha
Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha



účastníci řízení dle § 182 písm. b) NSZ

Městská část Praha 19 OMIBNH, č.p. 43, 19700