**Smlouva o dílo**

**č. …… /2025**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“)

**čl. I.**

**Objednatel: Městská část Praha 19**

**se sídlem: Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely**

**zastoupen: Pavel Žďárský, starosta**

**ve věcech technických oprávněn jednat: ………**

**IČ: 00231304**

**DIČ: CZ00231304**

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**Zhotovitel: ………**

**se sídlem: ………**

**jednající: ………**

**ve věcech technických oprávněn jednat: ………**

**IČ: ………**

**DIČ: ………**

**údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: ………**

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha 19 ……… ze dne ………

**čl. II.**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo s názvem **„Dokumentace pro odstranění stavby – pavilon Základní školy Praha-Kbely“**, když tato stavba, která se nachází na pozemku parc. č. 251/2, k. ú. Kbely, obec Praha.
2. Předmětná dokumentace musí být vyhotovena v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Rozsah prací vyplývá z příslušné právní úpravy a dokumentace pro odstranění stavby musí obsahovat zejména:
4. průvodní list
5. souhrnná technická zpráva
6. situační výkresy
7. dokumentace objektu
8. technický a technologický postup odstranění
9. stanovení nákladů na faktické odstranění předmětné stavby, včetně nákladů likvidace veškerého odpadu.
10. Projektová dokumentace bude předána v tištěné a současně elektronické podobě.

**čl. III.**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu **do dne 30.9.2025**.

**čl. IV.**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

 cena bez DPH ………Kč

 DPH ……… Kč

 **cena včetně DPH** **……… Kč**

(slovy: **………** korun českých).

Platba proběhne převodem na účet Zhotovitele, č. ú. ………, na základě vystavené faktury.

1. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla, včetně DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady a výdaje Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou případně uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných prací.

**čl. V.**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po skončení a předání celého díla.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 15 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

**čl. VI.**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci.

**čl. VII.**

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro jeho nekompletnost či jiné vady.

**čl. VIII.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele, pokud toto Zhotovitel prokáže.
3. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců ode dne předání řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel zahájí odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel, pokud je to technicky možné.

**čl. IX.**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyly včas předány doplňující připomínky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

**čl. X.**

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud hodnota plnění bez DPH přesáhne částku 50.000 Kč.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Městská část Praha 19 ………**

Pavel Žďárský, starosta zhotovitel

objednatel