

A99

Motto školy: **PŘÍTOMNOST JE INSPIRACÍ, JAK HLEDAT CESTU**

ZŠ Kbely

architektonická studie
03/2024



Pojďme společně vytvořit hodnotu, která obohatí místo, čas i prostor...

Průvodní část	04-07
Výkresová část	08-33
Bilance	34-36

Průvodní část

Průvodní texty
Popis řešení
Vizualizace

Identifikační údaje

Investor	Městská část Praha 19
Zastoupené	Pavlem Žďárským – starostou městské části
Se sídlem	Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely
IČO	00231304
DIČ	CZ00231304
Místo	Albrechtická 825/4, Praha 9 – Kbely
Autor	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno IČ: 02463245 DIČ: CZ02463245
	 Za tým A99 Ing. arch. Veronika Adamcová Ing. arch. Veronika Hladíková Ing. arch. Daniyar Jussupov Ing. arch. Kateřina Vítková

Zadání

Novostavba školy by měla rozšířit kapacity pro 1. stupeň základní školy. Měla by vyřešit vstup do budovy v návaznosti na propojení stávajícího zázemí školy pomocí přístřešku.

Budova MŠ musí splňovat následující parametry:

- 8 kmenových tříd pro max. 240 dětí
- 4 x jazyková učebna
- 1 x IT učebna
- 1 x odborná učebna
- 1 x zázemí pro ŠPP
- 1 x sklad pomůcek
- 1 x sborovna
- 3 x kabinet pro pedagogické pracovníky
- 1 x denní místnost pro pedagogické pracovníky
- 2 x kuchyňka pro pedagogické pracovníky
- sociální zařízení v 1., 2. a 3. NP
- šatní skříňky, možno dělené
- administrativní zázemí
- maximálně 3 podlaží
- minimální hrubá podlažní plocha 999,8 m²



Výkresová část

Situace
Půdorysy
Pohledy
Řezy

Výňatek z UP:

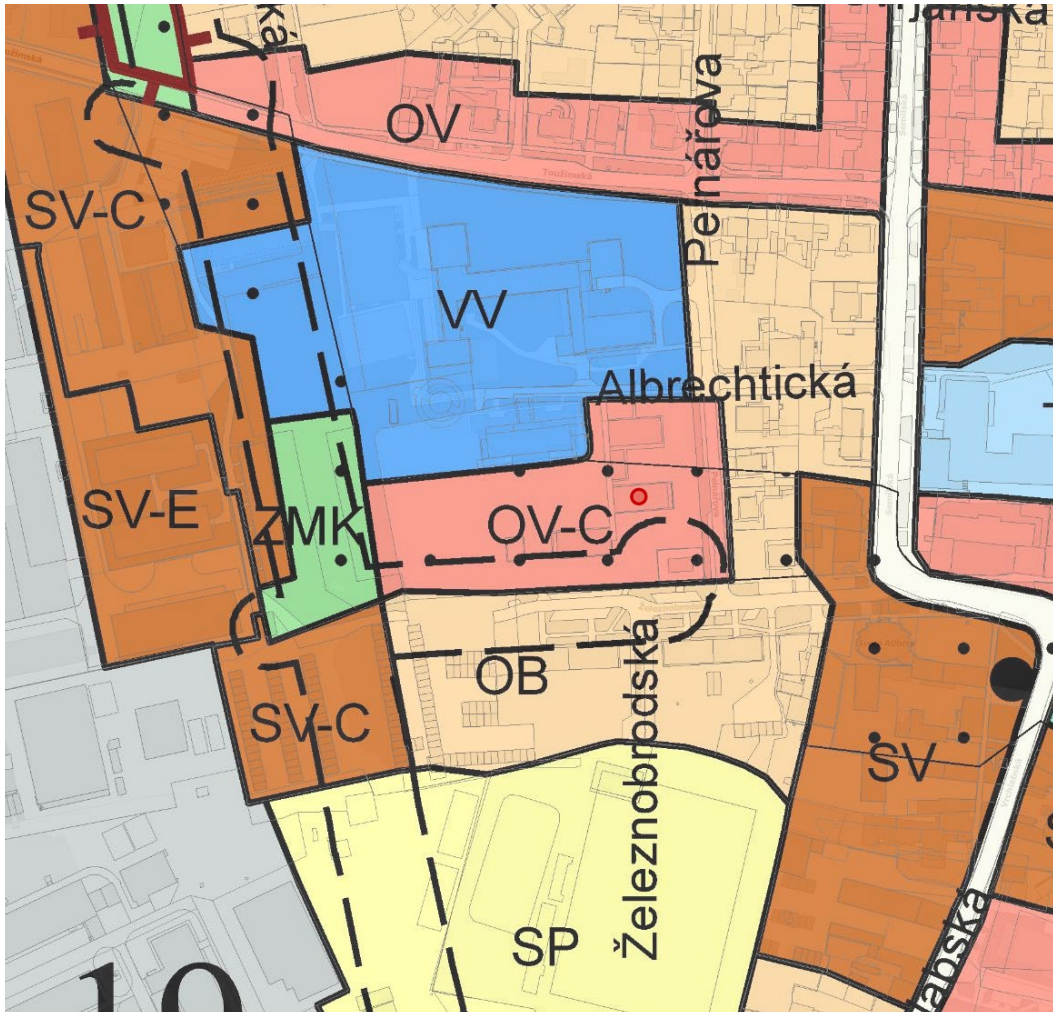
Plocha s rozdílným způsobem využití:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití: Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Přípustné využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

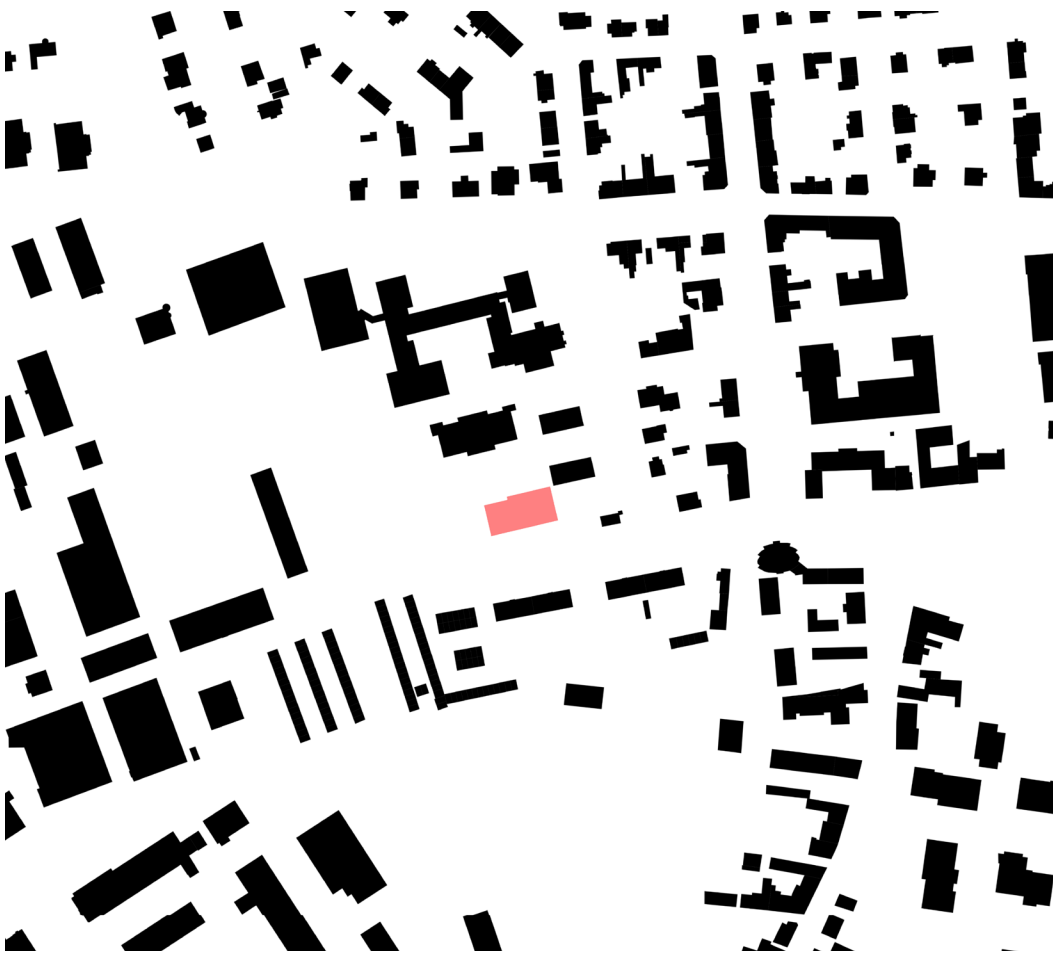


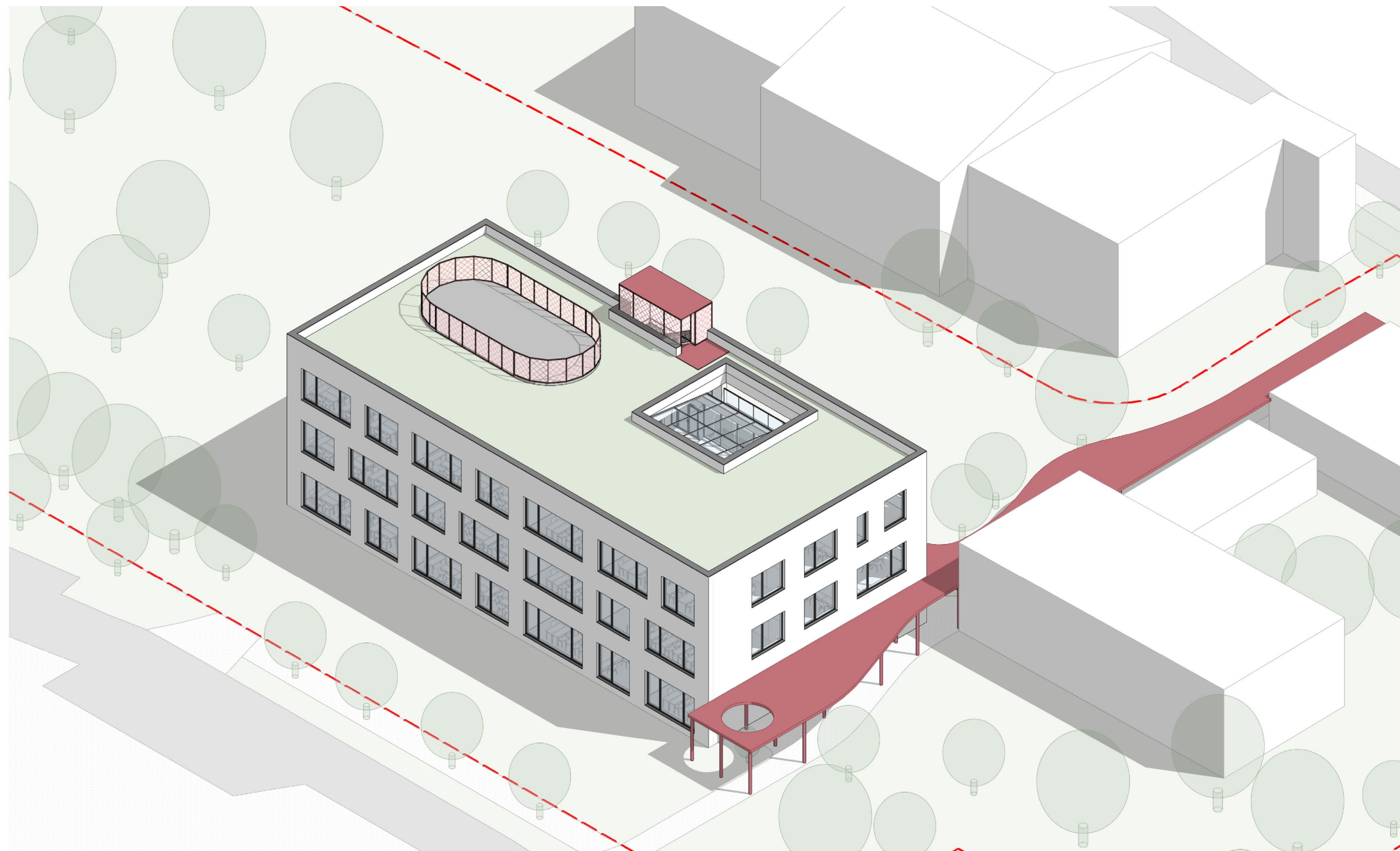
Místo:

Areál Základní školy se nachází poblíž centrálního náměstí a úřadu městské části. Stávající základní škola má více pavilonů včetně nové sportovní haly. Nová budova by měla vzniknout místo stávající, již kapacitně nevyhovující, budovy na jižní straně areálu v sousedství alokovaného pracoviště ÚMČ a Mateřské školy. Lokalita je dobře dopravně obsluhována v klidné části obce.

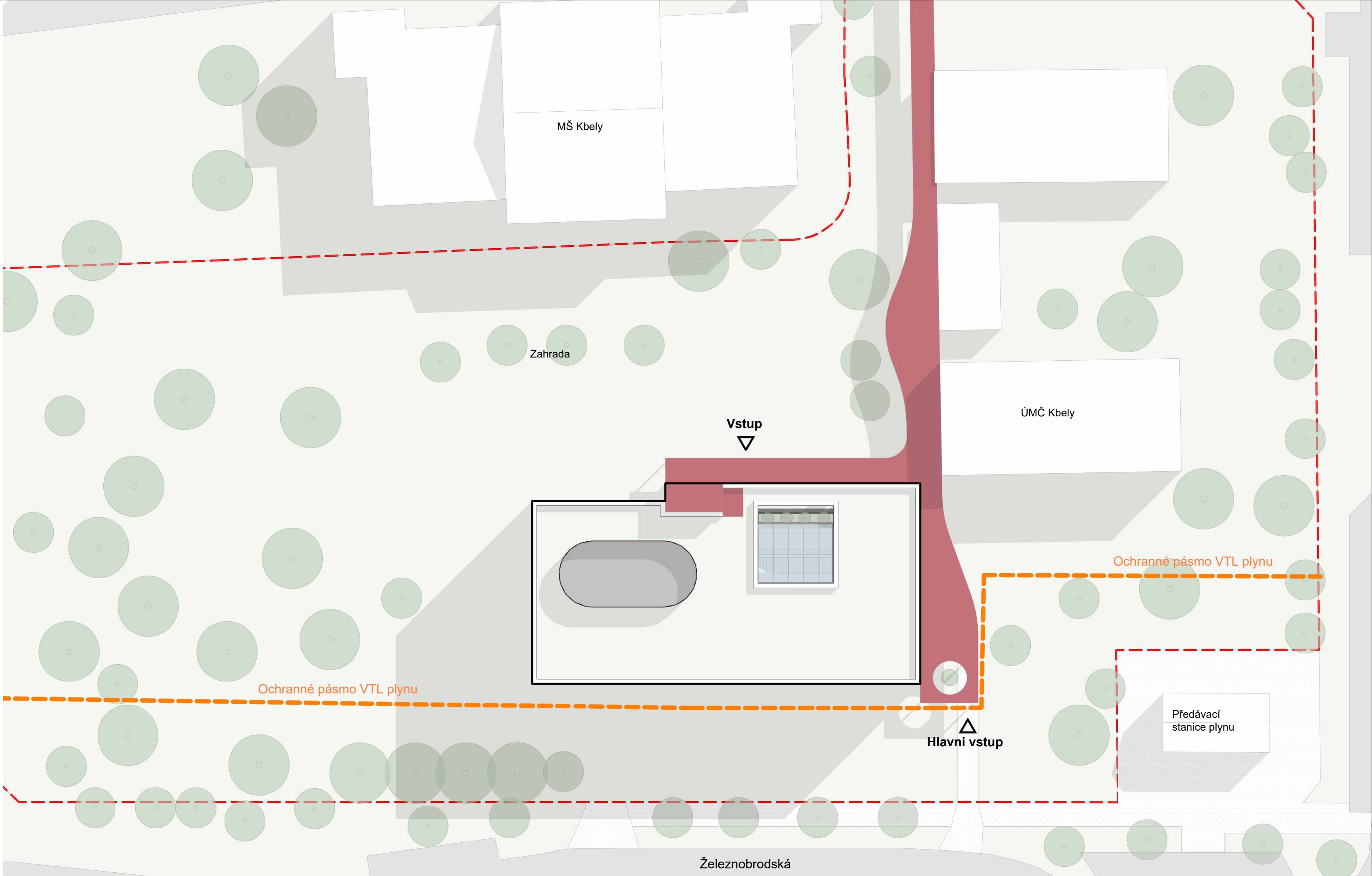
Napojení na technickou infrastrukturu, ochranná pásma:

Jižní část areálu sousedí s vedením VTL plynovodu a s regulační stanicí, kde je 15 m ochranné pásmo, které zasahuje na pozemek inv. a reguluje možnosti umístění nové budovy. Pro novostavbu nového pavilonu ZŠ projektant doporučuje zbudování nových kapacitních přípojek splaškové kanalizace, vodovodního řádu, silnoproudu a slaboproudu.





Urbanistický koncept:
 Nový pavilon využívá stávající urbanistický koncept areálu, kde na ose hlavního vstupu do Základní školy je umístěný krytý krček, na který jsou kolmo napojeny stávající objekty a jejich vstupy. Tato osa vymezuje i veřejný a soukromý prostor pro Základní a Mateřskou školu. Nový objekt respektuje stávající uspořádání a umísťuje hlavní vstup na osu stávajícího krčku, který navrhujeme nahradit novou konstrukcí tak, aby tvořila reprezentativní, krytý a prostorný vstupní prostor.



Architektura a vnitřní uspořádání

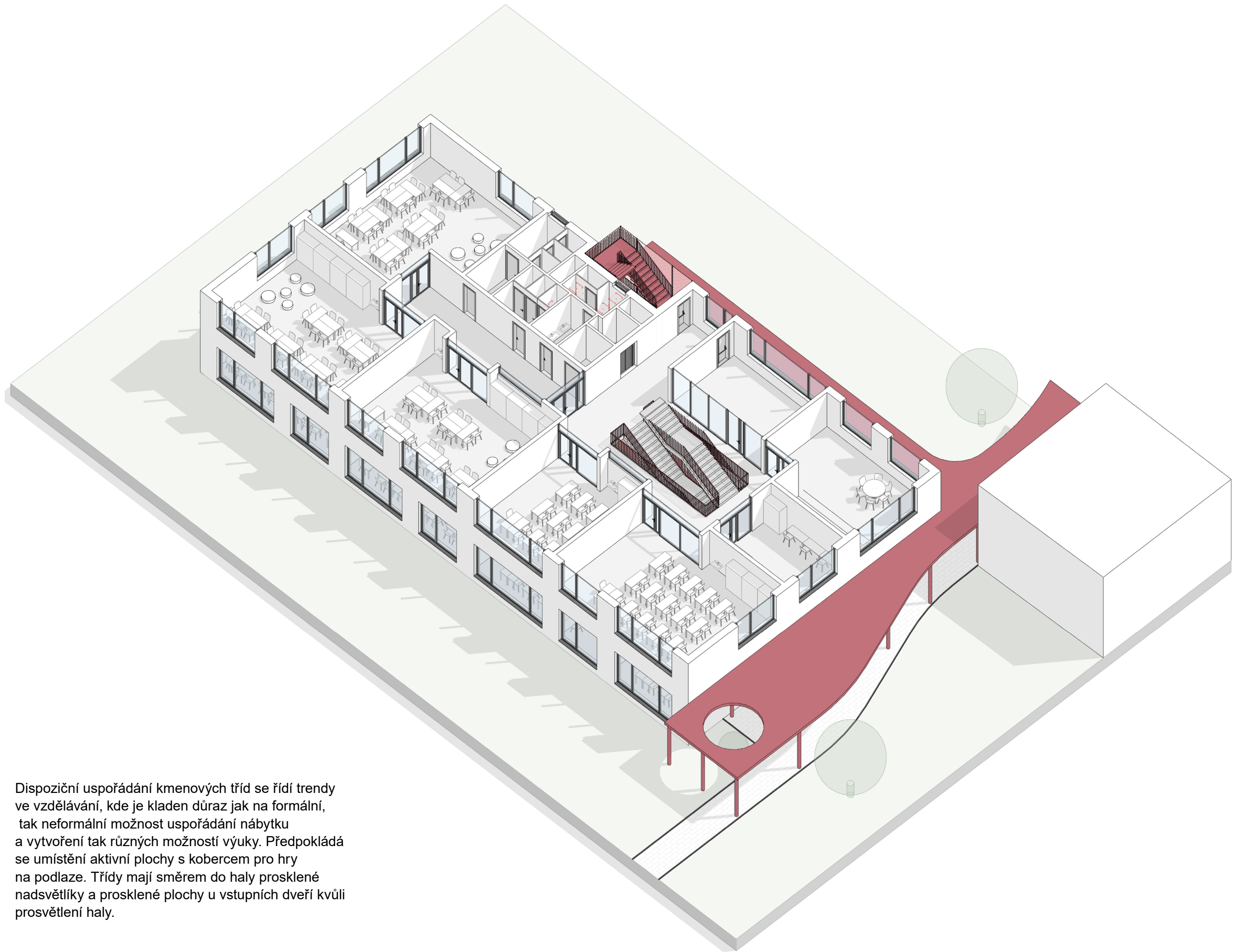
Umístěním, orientací a tvarem nový objekt respektuje stávající urbanistickou strukturu. Tvarově jednoduchý obdélník uzavírá školní areál z jihu a vytváří tak soukromý zelený vnitroblok mezi Mateřskou školkou, novým pavilonem a krčkem. Tento prostor zeleně se otevírá do volné zelené plochy s vzrostlými stromy směrem na západ.

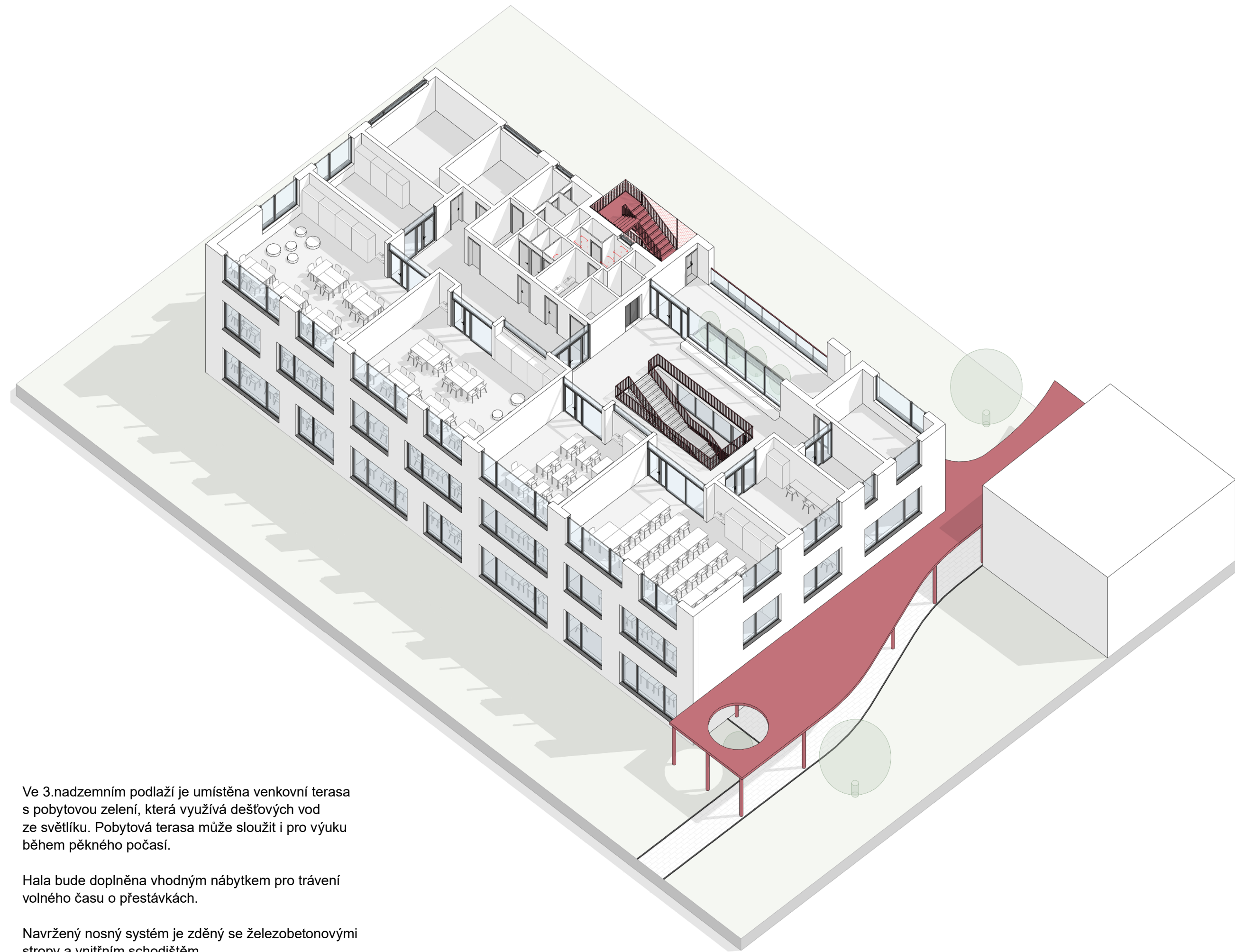
Orientace delší fasády směrem na Jih využívá přirozeného denního světla k proslunění a prosvětlení tříd. Hlavní vstup je umístěn kolmo na vstupní osu, na kratší fasádě. Hlavní vstup je krytý novou k-cí krčku a barevně akcentován.

Krček a venkovní únikové schodiště rozehrávají kubistickou základní hmotu objektu a vytvářejí barevný akcent v místech pohybu. Zvolili jsme červenou barvu, která vyjadřuje aktivitu a pohyb.

Zatímco kovové prvky budou hladké – omítka budovy je navržena jako hrubá minerální s jemným pigmentem do béžové barvy, která je střídá, jemná, přírodní a uklidňující.





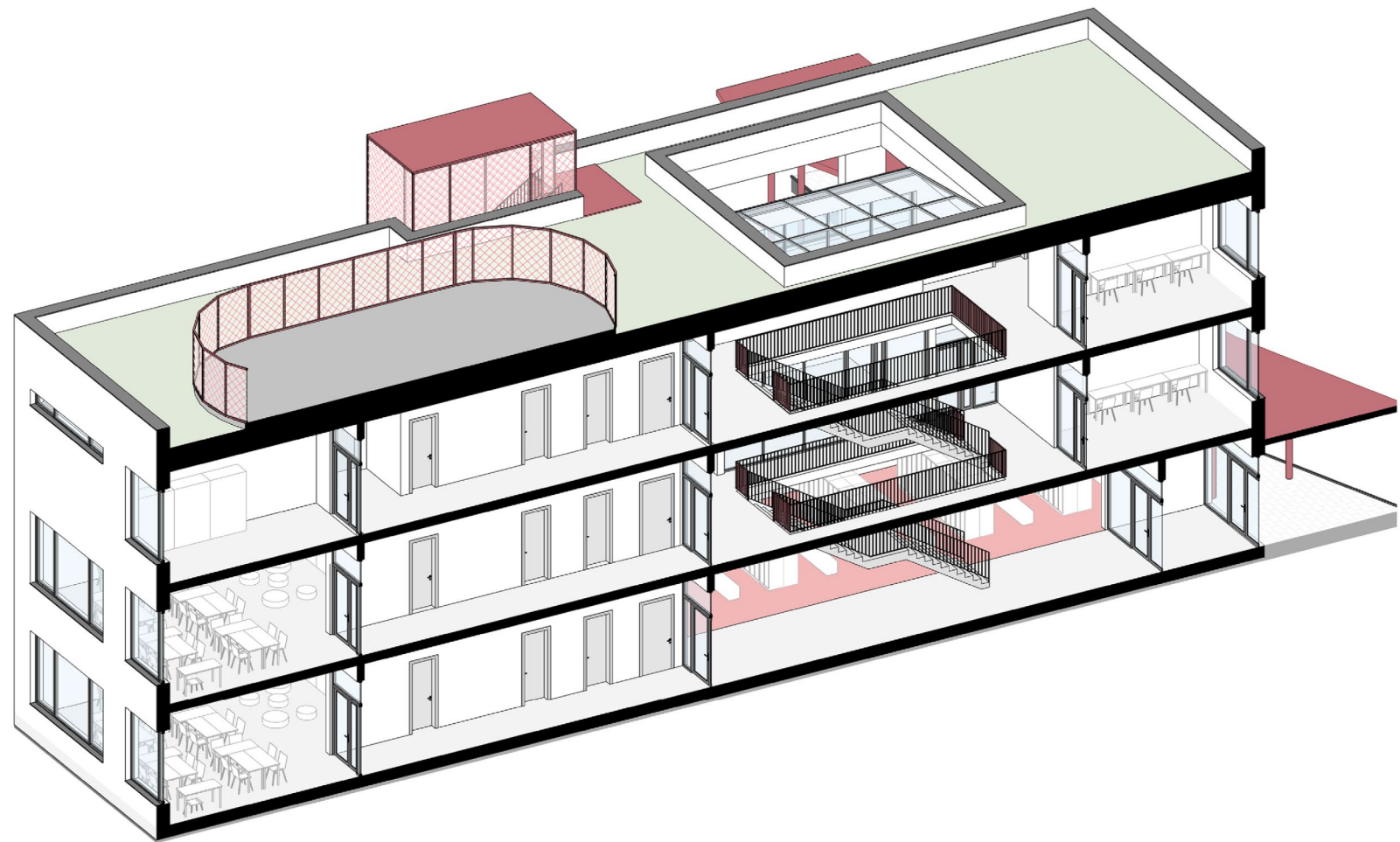


Ve 3.nadzemním podlaží je umístěna venkovní terasa s pobytovou zelení, která využívá dešťových vod ze světlíku. Pobytová terasa může sloužit i pro výuku během pěkného počasí.

Hala bude doplněna vhodným nábytkem pro trávení volného času o přestávkách.

Navržený nosný systém je zděný se železobetonovými stropy a vnitřním schodištěm.





Vnitřní prostředí a domovní technologie

Denní osvětlení je řešeno přirozeným denním světlem, otvory ve fasádě jsou navrženy tak, aby místnosti splňovaly normové předpisy. Oslnění je řešeno vnějšími podomítkovými žaluziemi umístěnými nad okny na východní, jižní a západní fasádě.

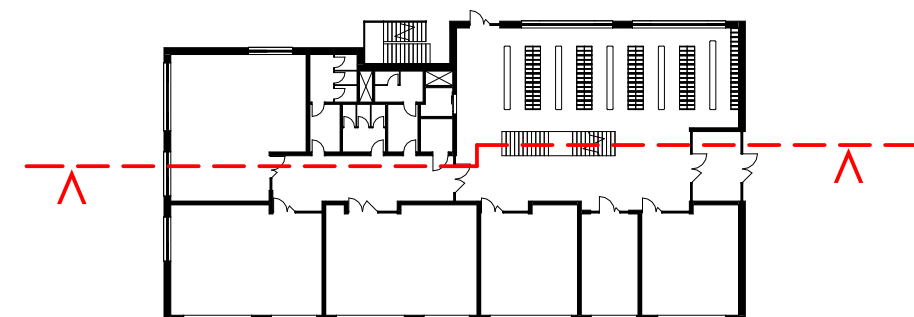
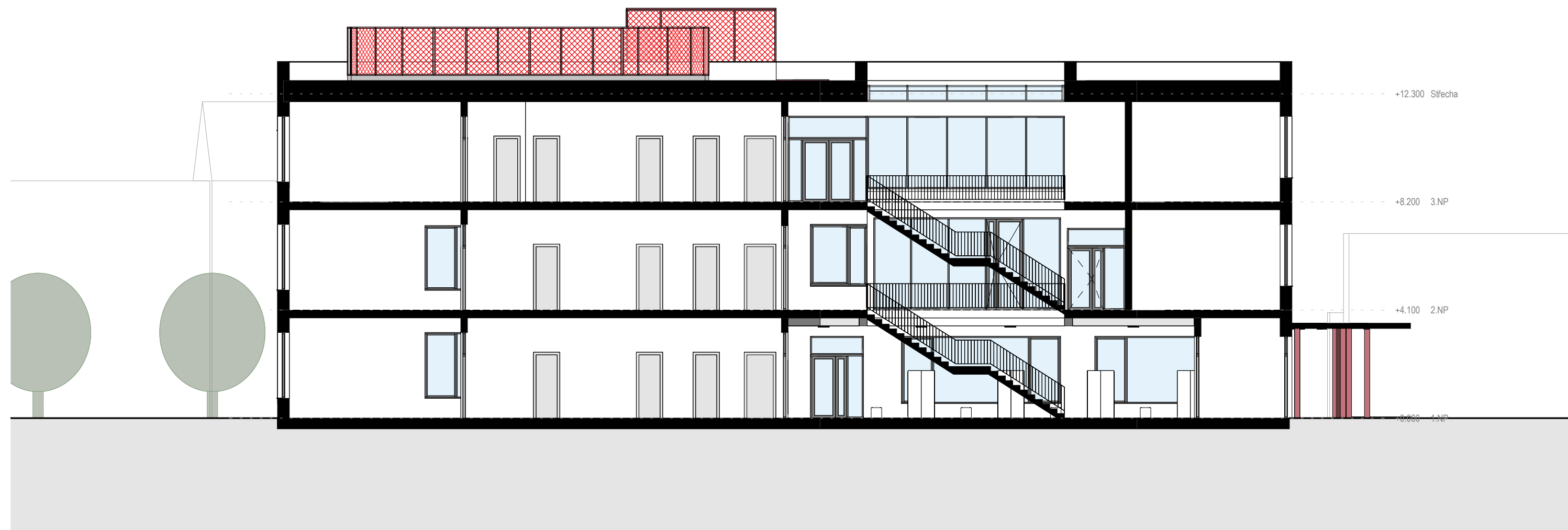
Umělé osvětlení bude řešeno dle norem, úspornými LED systémy. Ovládání v doprovodných prostorách jako jsou chodby, toalety, bude pomocí pohybového čidla. Chromatičnost světelného zdroje se bude řídit využitelností daného prostoru.

Pro všechny místnosti bude navrženo vhodné akustické opatření v podobě akustických podhledů, nejen ve třídách, ale i na chodbách.

Výměna vzduchu bude řešena nuceně s rekuperačními jednotkami na střeše objektu. Pro výměnu vzduchu platí normové požadavky – minimálně by měla VZT zajistit na jednoho žáka přívod a odvod 20 až 30 m³/hod při zachování teploty v interiéru, která musí pro třídy být 22 ± 2 °C.

Dešťová voda bude jímána na pozemku a použita na zalévání zahrady a zelených částí střeš. V dalších stupních projektové dokumentace se prověří možnost využití dešťové vody pro splachování WC – takto by se omezila ale plocha zelené střechy.

Z hlediska požární bezpečnosti je navrženo jedno provozní schodiště a jedno únikové, které je venkovní na fasádě objektu. Jsou navrženy CHÚC typu A – odvětrávány přirozeně. Prostory šaten musí být požárně odděleny.



Pohled jižní



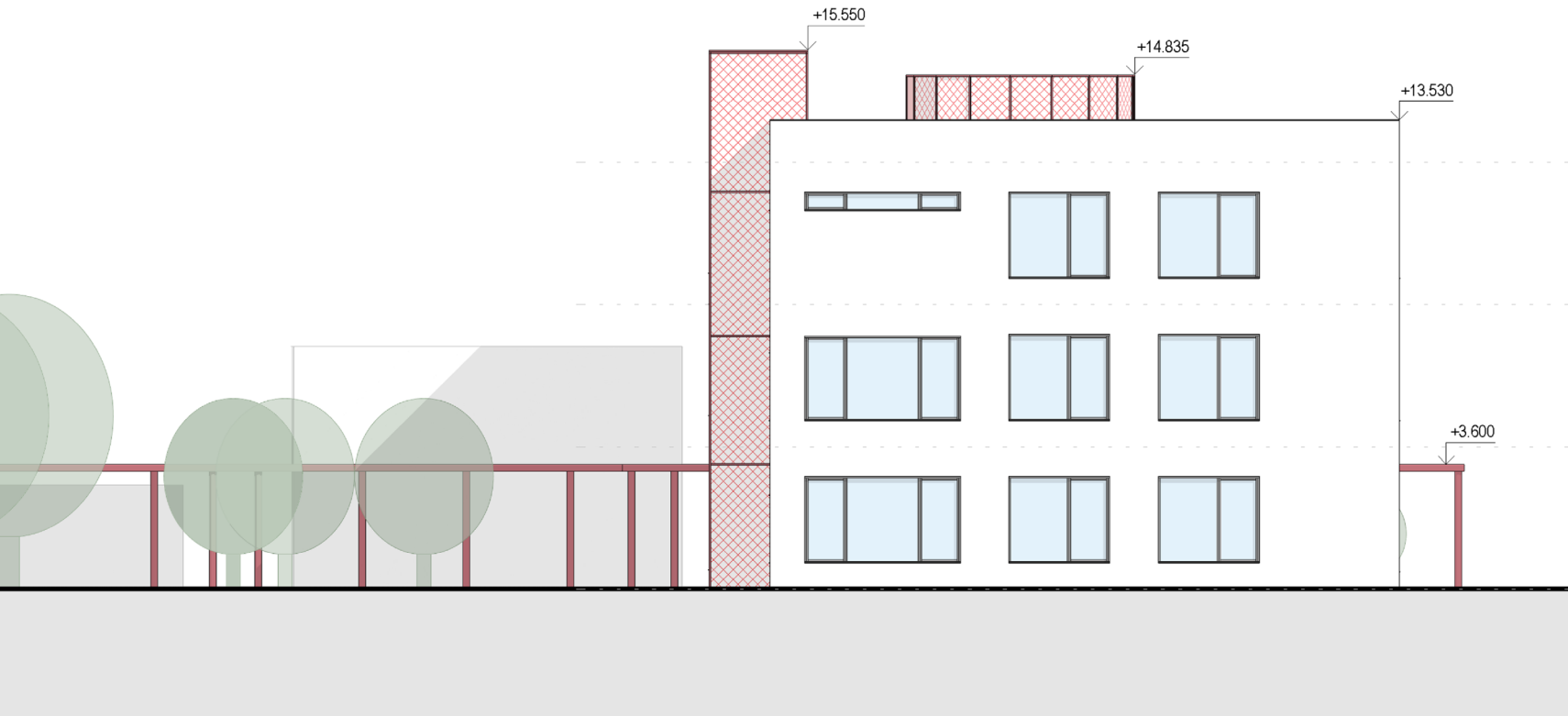
Pohled východní



Pohled severní



Pohled západní









Bilance

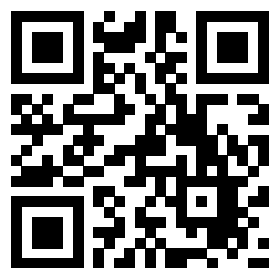
Kapacity
Odhad investičních nákladů

Zadání 13.2.2024				
počtu žáků				240
počet kmenových tříd				8
jazyková učebna 1/2, 15 dětí (1 a 2.patro)				4
odborná učebna				1
zázemí pro ŠPP				1
IT UČEBNA				1
kabinet - celkový počet učitelů 14				3
sklad pomůcek				1
sborovna				1
denní místnost				1
kuchyňka				2
soc zařízení na každém patře				
Vyplývající plošné požadavky na venkovní prostory (dle §2, odst.2 vyhl. 108/2001 Sb)				
		m ²	osob	m ²
Velikost školního pozemku na žáka			34	240
Plocha běžné učebny na žáka dle §4, odst.2 vyhl. 410/2005 Sb	1,7		30	51

Tabulka bilancí	
Hrubá podlažní plocha objektu (m ²)	2226
Obestavěný prostor (m ³)	10759
Zpevněné plochy (m ²)	275
Zastřešení spojovacího krčku (m ²)	285

Odhad investičních nákladů stavby	
Budova včetně základů	134 487 500 Kč
Zpevněné plochy	687 500 Kč
Zastřešení krčku	1 710 000 Kč
Odhadovaná cena celkem	136 885 000 Kč
+ 15% VN+ON+odchylka výpočtu	157 417 750 Kč

*...věříme, že naše myšlenky a návrhy představují cestu vedoucí
ke zkvalitnění místa a života v něm.*



atelier99.cz