



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

Odbor majetku, bytového a nebytového hospodářství

Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, 197 00

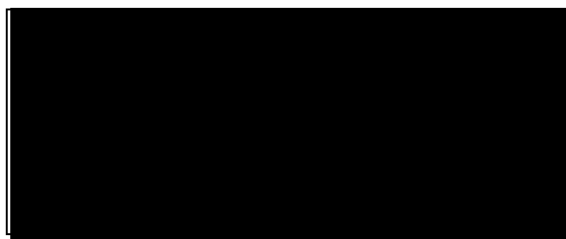
Tel.: 284 08 08 68, 703 141 831

e-mail: havelkova.monika@kbely.mepnet.cz

ID: ji9buvp

Č.j.: P19 17141/2025
Spis.zn.: SZ P19 17141/2025/2
Váš dopis ze dne: 22.7.2025
Vyřizuje: Havelková Monika

V Praze dne 30.7.2025



Věc: Odpověď k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Vážený pane 

k Vaší žádosti ze dne 22.7.2025 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve které byly požadovány tyto informace:
seznam všech obecních bytů prodaných v období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2025, u nichž byla prodejní cena nižší nebo vyšší než cena obvyklá v čase a místě obvyklá.

U každého takového bytu prosím uveďte následující informace:

1. Adresa bytu (ulice, č.p., městská část),
2. Podlahová plocha bytu v m²,
3. Rok a měsíc prodeje,
4. Kupní cena a cena obvyklá (pokud byla stanovena),
5. Výše znaleckého posudku, pokud byl zpracován (a kdo jej zpracoval),
6. Zdůvodnění cenové odchylky od ceny obvyklé – včetně informace:
 - Kdo zdůvodnění navrhl (např. konkrétní osoba, odbor, rada, zastupitelstvo apod.),
 - Kdo schválil snížení/zvýšení ceny (např. rada, zastupitelstvo),
 - případně přiložení usnesení, které se k dané věci vztahuje.

Uvádíme seznam požadovaných prodaných bytů, které má Městská část Praha 19 ve správě:

1. Hůlkova 302/4, Praha 9 – Kbely
2. prodej bytové jednotky č. 3 o výměře 58,08 m²
3. 06/2022
4. Kupní cena – 5,100.000 Kč
5. Znalecký posudek o stanovení tržní ceny – 5,039.700 Kč (Ing. Tomáš Blažek)
6. Zastupitelstvo MČ Praha 19 pod usnesením č. Z16-7-21 souhlasilo s prodejem bytové jednotky za podmínky dvoukolového výběrového řízení, kdy v prvním kole bylo podmínkou nabídnutí kupní ceny v minimální výši stanovené znaleckým posudkem. Ve druhém kole byly všichni uchazeči z prvního kola informováni o podaných nabídkách a byla jim poskytnuta lhůta v délce 1 měsíce pro opakované navyšování jejich nabídek až do konce lhůty.

1. Hůlkova 302/4, Praha 9 – Kbely
2. prodej bytové jednotky č. 4 o výměře 60,49 m²
3. 06/2022
4. Kupní cena – 5,100.000 Kč
5. Znalecký posudek o stanovení tržní ceny – 5,045.900 Kč (Ing. Tomáš Blažek)
6. Zastupitelstvo MČ Praha 19 pod usnesením č. Z16-7-21 souhlasilo s prodejem bytové jednotky za podmínky dvoukolového výběrového řízení, kdy v prvním kole bylo podmínkou nabídnutí kupní ceny v minimální výši stanovené znaleckým posudkem. Ve druhém kole byly všichni uchazeči z prvního kola informováni o podaných nabídkách a byla jim poskytnuta lhůta v délce 1 měsíce pro opakované navyšování jejich nabídek až do konce lhůty.

1. Hůlkova 302/4, Praha 9 – Kbely
2. prodej bytové jednotky č. 5 o výměře 60,76 m²
3. 05/2022
4. Kupní cena – 5,500.000 Kč
5. Znalecký posudek o stanovení tržní ceny – 5,385.400 Kč (Ing. Tomáš Blažek)
6. Zastupitelstvo MČ Praha 19 pod usnesením č. Z16-7-21 souhlasilo s prodejem bytové jednotky za podmínky dvoukolového výběrového řízení, kdy v prvním kole bylo podmínkou nabídnutí kupní ceny v minimální výši stanovené znaleckým posudkem. Ve druhém kole byly všichni uchazeči z prvního kola informováni o podaných nabídkách a byla jim poskytnuta lhůta v délce 1 měsíce pro opakované navyšování jejich nabídek až do konce lhůty.

1. Hůlkova 302/4, Praha 9 – Kbely
2. prodej bytové jednotky č. 9 o výměře 60,10 m²
3. 05/2022
4. Kupní cena – 6,000.000 Kč

5. Znalecký posudek o stanovení tržní ceny – 5,889.300 Kč (Ing. Tomáš Blažek)
6. Zastupitelstvo MČ Praha 19 pod usnesením č. Z16-7-21 souhlasilo s prodejem bytové jednotky za podmínky dvoukolového výběrového řízení, kdy v prvním kole bylo podmínkou nabídnutí kupní ceny v minimální výši stanovené znaleckým posudkem. Ve druhém kole byly všichni uchazeči z prvního kola informováni o podaných nabídkách a byla jim poskytnuta lhůta v délce 1 měsíce pro opakované navyšování jejich nabídek až do konce lhůty.

S pozdravem

Monika Havelková
vedoucí odboru majetku, bytového a
nebytového hospodářství