



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 17981/2025-OV/KR
Sp.zn.: SZ P19 5462/2023
Vyřizuje: Bc. Hana Krondáková
e-mail.: krondakova.hana@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 11.8.2025

D 1128 K

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 34a odst. 2) nového stavebního zákona, jako věcně příslušný úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.7.2023 podal a dne 27.6.2025 doplnil

Aterra III, s.r.o., IČO 28480147, Mladoboleslavská 1128, 197 00 Praha,
kterou zastupuje AXDE ATELIER s.r.o., IČO 46509925, náměstí Svobody 450, 500 02 Hradec
Králové

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a podle § 15 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona (ve smyslu ust. § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Novostavba multifunkčního objektu“

Praha, Kbely, Mladoboleslavská, Areál Kbely č.p. [REDACTED]

Součástí je povolení vodního díla (ležaté rozvody dešťové kanalizace, retenční nádrže)

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území [REDACTED]

Stavba obsahuje:

- Záměrem je novostavba trojpodlažního multifunkčního objektu s mezaninem ke štitové zdi stávající haly č.p. [REDACTED] která je součástí areálu PAL Kbely.

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. [REDAKCE] a to tak, že východní fasáda bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. [REDAKCE] jižně bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. [REDAKCE] (stávající hala č. 4), nejbližší líc západní fasády bude umístěn na hranici s pozemkem parc. č. [REDAKCE] (vnitroareálová komunikace), nejbližší líc severní fasády bude umístěn ve vzdálenosti cca 4,7 m od pozemku parc. č. [REDAKCE] (vnitroareálová komunikace).
- Půdorysné rozměry novostavby (bez přístaveb) budou 53,6 m x 52,55 m, přičemž zastavěná plocha bude 3129,55 m².
- Objekt bude zastřešený plochou střechou o max. výšce atiky + 16,240 m nad úrovní +/-0,000.
- 1.NP bude částečně pod úrovní terénu, nebude plnohodnotné a bude obsahovat hromadnou garáž o kapacitě 51 parkovacích stání, technické prostory, kancelář, zázemí zaměstnanců a 3 komunikační jádra.
- 1.NP - mezanin bude obsahovat pronajimatelný multifunkční prostor pro nerušící výrobu a služby (polygrafie) se zázemím, který bude obsahovat vzorkovnu zboží. Mezanin obsahuje rovněž oddělenou část v úrovni 1.NP, která je ve stejné výškové úrovni s nakládací rampou a sousední halou č. 4 a která bude sloužit pro rozšíření tiskařské výroby z haly č. 4, se kterou bude provozně propojena.
- 2.NP bude obsahovat pronajimatelný multifunkční prostor pro nerušící výrobu a služby se zázemím, který bude obsahovat vzorkovnu zboží.
- 3.NP bude využito pro administrativu. Prostor je řešen flexibilně, obsahuje atrium a terasy a zázemí zaměstnanců administrativy.
- Stavba je napojena na vnitroareálové rozvody vodovodu, kanalizace, elektřiny a plynu.
- Dešťová voda bude svedena do 7 retenčních nádrží o celkovém objemu 145,6 m³, umístěnými pod parkovacími stáními severně od objektu. Retenční nádrže budou vybaveny přepadem do areálové kanalizace.
- Na pozemcích záměru bude uspokojeno celkem 82 parkovacích stání, z toho 51 v garáži (z toho 3 bezbariérová) a 31 stání umístěno v okolí objektu (z toho 2 bezbariérová).
- Záměrem dojde ke zrušení 9 parkovacích stání na pozemku parc.č. [REDAKCE] pro objekt č. 4. Nově budou tato parkovací stání umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE]
- Na střeše objektu budou instalovány fotovoltaické panely. Celkem 593 ks o výkonu 267 kWp.

Údaje o stavbách vodních děl:

Popis vodních děl:

Předmětem nakládání s povrchovými vodami je řešení hospodaření se srážkovými vodami ze stavebního záměru „Novostavba multifunkčního objektu s vnitroareálovým označením č. 1“. Srážkové vody ze střechy objektu budou zaústěny do akumulární nádrže o rozměru 2,68x5,08x2,72 m. Z akumulární nádrže bude proveden přepad do retenčních nádrží RN1 o rozměrech 2,68x14,92x3,14 m a RN2 o rozměrech 2,68x7,08x3,12 m. Z retenčních nádrží bude srážková voda odtékat regulovaným odtokem max 1,22 l.s-1 přes vírový ventil do areálové dešťové kanalizace. Vírový ventil bude také vybaven bezpečnostním přepadem v úrovni maximální hladiny v nádržích.

Orientační určení polohy místa nakládání s povrchovými vodami v souřadnicovém systému S-JTSK: X-1039367; Y-733526.

Umístění dle KN: p.p.č. [REDAKCE]

Hydrogeologický rajon: 4510 – Křída severně od Prahy.

Útvar podzemních vod: 45100 – Křída severně od Prahy.

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1 – 05 – 04 – 006 Vinořský potok.

Účel povoleného nakládání s vodami: řešení hospodaření se srážkovými vodami ze stavebního záměru „Novostavba multifunkčního objektu s vnitroareálovým označením č. 1“ na pozemcích parc.č. 1944/39 a 1944/99 k.ú. Kbely.

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12.

Množství povrchových vod, se kterými je povoleno nakládat:

- prům. 0,06 l.s-1; max. 7,4 l.s-1; max. 987 m3.měs.-1; max. 3,05 tis. m3.rok-1

Doba nakládání s povrchovými vodami: po dobu životnosti souvisejícího vodního díla, které nakládání s vodami bezpečně a v plném rozsahu umožňuje.

Způsob měření množství vody podle ust. § 10 odst. 1 a 2 vodního zákona: nepřímé měření vychází z měření srážkových úhrnů a dopočtu přes odvodňované plochy a koeficienty odtoku.

Žadatel předložil projektovou dokumentaci DUR+DSP, dat. 09/2023, kterou autorizoval Ing. Lukáš Svoboda (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202411).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Jiří Trojan ČKA 00418, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Štefan Andrejko ČKAIT 0012163, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Jan Jonák ČKAIT 0010016, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika Ing. Petr Vacek ČKAIT 0003910, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení Tomáš Sobotka ČKAIT 0009946, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika Ing. Tomáš Kunc ČKAIT 0013740, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení Ing. Aleš Bártl ČKAIT 0014622, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení Ing. Ivo Tříška, CSc. ČKAIT 0011909; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele včetně oznámení termínu zahájení stavby bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží doklady uvedené dle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona s prohlášením, že stavba byla dokončena v souladu se schválenou dokumentací a podmínkami tohoto rozhodnutí. Dále předloží doklady o likvidaci stavebních odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
7. Nakládání s vodami musí být řešeno tak, aby bylo plně funkční celoročně, bez ohledu na klimatické podmínky a roční období (v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“).
8. Do systému dešťových kanalizací budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody, jejichž jakost bude odpovídat běžnému znečištění srážkových vod.
9. Povolení k nakládání s povrchovými vodami se uděluje na dobu životnosti souvisejícího vodního díla, které takové nakládání bezpečně a v plném rozsahu umožňuje.

10. Povrchová parkovací stání (s výjimkou parkovacích stání pro invalidy) budou provedena ze zatravnovacích nebo distanční dlažby, umožňující vsakování srážkových vod v místě jejich dopadu na zemský povrch.
11. Žadatel k následnému správnímu řízení předloží stanovisko správce a provozovatele provozně související dešťové kanalizace, vč. Stanoviska společností PVS a.s. a PVK a.s.
12. Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aterra III, s.r.o., Mladoboleslavská 1128, 197 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 12.7.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.9.2023 pod č.j. P19 6882/2023-OV/KR vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.6.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení pod č.j. P19 16653/2025-OV/KR ze dne 14.7.2025 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení bylo zjištěno:

Právo stavebníka k realizaci stavby bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí pro hl. město Prahu na LV 3280 v k.ú. Kbely.

K žádosti o povolení stavby byly předloženy tyto doklady a podklady:

Vyjádření a stanoviska dotčených správních úřadů:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP vyjádření dne 21.8.2023 č.j. MHMP 1750165/2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, UZR závazné stanovisko dne 22.6.2023 č.j. MHMP 1253302/2023
- HS hl.m. Prahy závazné stanovisko dne 29.5.2023 č.j. HSHMP 36213/2023
- HZS hl. m. Prahy závazné stanovisko dne 23.10.2023 č.j. HSAA-9534-3/ODP4-2023
- Letiště Praha Letňany, s.r.o. stanovisko dne 29.5.2023 č.j. 23-03/I/09-02
- Městská část Praha 19, OŽPD rozhodnutí dne 7.5.2025 č.j. P19 11889/2025/OŽPD/Mar
Povolení k nakládání s povrchovými vodami
- Městská část Praha 19, OŽPD závazné stanovisko dne 21.7.2023 č.j. P19 4272/2023/OŽPD/We
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem stanovisko dne 12.7.2023 č.j. 157142/2023-1322-OÚZ
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 29.9.2023 č.j. ZADOST202311311

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 29.9.2023 č.j. ZADOST202311311
- PREdistribuce, a.s. souhlas č.j. č. 90003522
smlouva o připojení
- Státní energetická inspekce souhlas dne 28.6.2023 č.j. SEI-1706/2023
- Úřad pro civilní letectví stanovisko dne 5.6.2023 č.j. 005882-23-701

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem a v závazném souhlasném stanovisku ze dne 22.6.2023, č.j.: MHMP 1253302/2023, Sp. zn.: S-MHMP 1109210/2023, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území MHMP, konstatoval, že z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, souhlasí s navrhovaným záměrem.

Projektová dokumentace pro umístění stavby je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení byla zpracována v 03/2023, proto byl návrh posuzován podle nařízení 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy dále jen „PSP“). Návrh je v souladu s výše uvedeným nařízením.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků podle § 94k stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k a), b) d) a e) jsou:

- Aterra III, s.r.o., kterého zastupuje AXDE ATELIER s.r.o.
- Městská část Praha 19
- Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- [redacted]
- Albruz s.r.o., Nad zavázkou č.p. 1184/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Beroe Property, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- DOBROVSKÝ s.r.o., Květnového vítězství č.p. 332/31, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
- KONT Industry s.r.o., Na vinobraní č.p. 3220/60, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Maloja Investment SICAV a.s., Mladoboleslavská č.p. 1108, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
- Merbadu spol. s r.o., Nad zavázkou č.p. 1184/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- P.F.F. Group Property s.r.o., Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
- Prague North Enterprise a.s., Mladoboleslavská č.p. 1108, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

- Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
- Refi-CZ s.r.o., Zdiměřická č.p. 1412/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Dále je účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platné znění Městská část Praha 19.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje stavební úřad tyto osoby: [REDAKCE] Albruz s.r.o., Beroe Property, s.r.o., Česká spořitelna, a.s., DOBROVSKÝ s.r.o., Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, KONT Industry s.r.o., Maloja Investment SICAV a.s., Merbadu spol. s r.o., Městská část Praha 19, OMIBNH, P.F.F. Group Property s.r.o., Prague North Enterprise a.s., PREdistribuce, a.s., Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Refi-CZ s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění a vybrané informace pro žadatele:

- Upozorňujeme žadatele, že dle ust. § 10 odst. 1 vodního zákona je oprávněný povinen měřit množství vody, se kterou nakládá, a předávat výsledky tohoto měření příslušnému správci povodí (tzn. Povodí Labe, s.p.) postupem podle ust. § 22 odst. 2 vodního zákona v případě, kdy oprávněný, který má povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. v celkovém množství alespoň 6000 m³ vody v kalendářním roce nebo 500 m³ vody v kalendářním měsíci. Pro více informací doporučujeme kontaktovat správce povodí, tzn. Povodí Labe, s.p.
- Podle ust. § 115 odst. 11 vodního zákona vyskytnou-li se nové rozhodné skutečnosti, může vodoprávní úřad v novém vodoprávním řízení měnit, popřípadě rušit i jiná svá rozhodnutí vydaná v souvislosti s povolením, které bylo změněno nebo zrušeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů, které jsou náležitostí štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Krondřáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 11.8.2025.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. AXDE ATELIER s.r.o., IDDS: 7jjupbw
sídlo: náměstí Svobody č.p. 450/2a, 500 02 Hradec Králové 2
zastoupení pro: Aterra III, s.r.o., Mladoboleslavská 1128, 197 00 Praha
2. [REDACTED]
3. Albruz s.r.o., IDDS: z8hyg55
sídlo: Nad zavážkou č.p. 1184/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
4. Beroe Property, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
5. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
6. DOBROVSKÝ s.r.o., IDDS: se3zchs
sídlo: Květnového vítězství č.p. 332/31, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
7. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Praha, IPR, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
8. KONT Industry s.r.o., IDDS: g5v2tpw
sídlo: Na vinobraní č.p. 3220/60, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
9. Maloja Investment SICAV a.s., IDDS: xtzy9af
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 1108, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
10. Merbadu spol. s r.o., IDDS: nsi2m36
sídlo: Nad zavážkou č.p. 1184/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
11. Městská část Praha 19, OMIBNH, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
12. P.F.F. Group Property s.r.o., IDDS: d7pdc9q
sídlo: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
13. Prague North Enterprise a.s., IDDS: unw33je
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 1108, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
14. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

15. Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IDDS: x3cv8at
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
16. Refi-CZ s.r.o., IDDS: hewwwjq
sídlo: Zdiměřická č.p. 1412/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

dotčené správní úřady

17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. HS hl.m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
19. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
20. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
21. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:

22. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
23. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Spis