

Zpráva o činnosti Rady MČ pro 14. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 4 řádných a 6 mimořádných zasedání a projednala 113 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní.

103. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 18.6.2025

Na tomto zasedání rada projednala 12 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Zpracovává se realizační dokumentace stezky Via Sancta na Prosek. Byla doplněna přeložka poloportálu s dopravním značením na Kbelské ulici v trase stezky Via Sancta. Probíhá připomínkování objektu Kladrubské kaple.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Od 28. června proběhne změna v noční dopravě. Místo linky 916 z Palmovky přes Kbely do Vinoře pojede linka 914 v nové trase. Linka bude začínat na Smíchovském nádraží a pokračovat přes Pankrác, Michli a Žižkov do Vysočan. Odtud pojede přes Prosek do Kbely a ukončena bude ve Vinoři. Od 28. června do 13. července proběhne uzavírka Cukrovarské ulice v okolí přejezdu železniční vlečky. Proběhne oprava vodovodu a přejezdu. MHD pro Čakovice bude projíždět kolem Teplárny Třeboradice, sekundárně bude zajištěna přes Kbely linkami 185 a 202.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely -CHCHCH

V souladu s předchozími projednáními informujeme, že poptávkové řízení na přípravné práce probíhá a nyní předkládáme zkontrolovanou Výzvu na zpracování dokumentace pro odstranění stavby družiny Základní školy Praha – Kbely.

Příloha č. 1 – VZMR zpracování dokumentace na demolici objektu družiny

Příloha č. 2 – SOD k VZMR - demolice

usnesení: Rada po projednání

schvaluje zadání VZMR zpracování dokumentace na demolici objektu družiny č.p. 825 ulice Železnobrodská a

ukládá místostarostce ve spolupráci s investičním úsekem a administrátorem Petrem Paduchou Výzvu realizovat.

Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila

V rámci plánované obnovy kabelového vedení PREdi dojde i k napojení budoucí přípojky pro Náměstí Františka Strašila.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova

Byla odeslána Výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb. - o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na dikci zákona v příloze dále předkládáme nabídku na Technický dozor stavby. S ohledem na dosavadní zkušenost a preciznost v plnění poskytovaných služeb byla poptána firma, která v rámci stavby Krajinného parku Havraňák předložila nejlevnější nabídku, viz. příloha. Nabídka na TDS ke stavbě Úpravy hřbitova Kbely – Etapa 1 je zpracována ve stejném poměru jako nabídka na Krajinný park Havraňák, rovněž viz. příloha.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a

přijímá nabídku 3P projekt, s.r.o., Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7 - Holešovice IČ: 08283729 za celkovou cenu 363.000,- Kč bez DPH (439.230,- Kč vč. DPH) a

pověřuje OŽPD podpisem objednávky.

Usnesení č. 570/24/Kbelská sportovní – VZMR Sportovní hala Kbely, změna dispozic fitness

Zakázka malého rozsahu byla připravena ve spolupráci s advokátní kanceláří Chytil x Mann a byla řádně vyvěšena na portálu e-zakázky.cz

Ve stanoveném termínu dorazila pouze jedna nabídka od společnosti INEXES s.r.o., IČ 28163184, se sídlem Bělohorská 260/39, Praha 6. Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem KS ve složení Tomáš Haniak, Jan Hrnčíř a Adam Němčík konstatovala, že nabídka obsahuje požadované podklady a určila výše uvedenou společnost vítězem zakázky. Podklady byly následně zaslány

advokátní kanceláři Chytil x Mann, která připravila smlouvu o dílo viz přílohy č. 1-9. Výsledná cena činí 896.869,73 Kč bez DPH (1.085.212,37 Kč včetně DPH). Stavební úřad je o celé akci informován, po ukončení prací bude provedena rekolaudace. Veškerá požadovaná dokumentace (hygiena, hasiči) je k dispozici. Na základě smlouvy o dílo bude rekonstrukce ukončena a dílo předáno nejpozději dne 31.8.2025.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí informaci o průběhu a výsledku VZMR na úpravu dispozic fitness a

pověřuje ředitele KS, Ing. Radka Petráně podpisem smlouvy se společností INEXES s.r.o., IČ 28163184, se sídlem Bělohorská 260/39, Praha 6 za cenu 896.869,73 Kč bez DPH (1.085.212,37 Kč včetně DPH). Zároveň žádá ředitele KS o informaci o průběhu plnění zakázky až do doby ukončení prací a předání hotového díla.

Usnesení č. 1133/25/OMBNIH – Příkazní smlouva na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mezi Městskou částí Praha 19 a KONTROL s.r.o., IČ 64651908, se sídlem Okružní 279, 435 13 Meziboří – CHCHCH

Z důvodu blížíící se realizace stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“, tj. v budově postavených na pozemcích: parc. č. 1944/23, parc. č. 1944/38, parc. č. 1944/103 a parc. č. 1944/136, vše obec Praha, k. ú. Kbely (adresní místo: Mladoboleslavská 1108, 197 00, Praha 9 – Kbely), je nutné uzavřít Příkazní smlouvu na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. OMBNIH oslovilo společnost KONTROL s.r.o., se sídlem Okružní 279, 435 13 Meziboří, IČ 64651908, se kterou Městská část Praha 19 již spolupracovala a byla s jejich zajištěním BOZP spokojena a ve spolupráci s AK Chytil & Mann nechal vypracovat Příkazní smlouvu na výkon BOZP na staveništi. Nabídka KONTROL s.r.o. na plán BOZP, oznámení na OIP a činnost koordinátora BOZP je 36 000 Kč bez DPH, tj. 43 560 Kč s DPH.

Příloha č. 9 – smlouva, cenová nabídka

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mezi Městskou částí Praha 19 a společností KONTROL s.r.o., se sídlem Okružní 279, 435 13 Meziboří, IČ 64651908 a

pověřuje starostu podpisem právně pověřené příkazní smlouvy.

104. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 24.6.2025

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 1050/25/místostarostka/SIÚ – Havarijní stav rozvodů vody v Základní škole Kbely

Na základě usnesení Rady č. 1050/25/místostarostka ze 102. zasedání oslovil SIÚ 6 firem s poptávkou na Veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci Rekonstrukce kanalizace ZŠ Praha-Kbely na adrese: Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely. Doručená obálka s cenovou nabídkou v celkovém počtu 1 ks byla dne 23.6.2025 otevřena Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma Inexes s.r.o., IČ 28163184, se sídlem Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Inexes s.r.o.	28163184	825 165,- Kč	998 450,- Kč

Přílohy č. 1 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídka

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení

určuje vítězem firmu Inexes s.r.o., IČ 28163184, se sídlem Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov, s cenovou nabídkou ve výši 825 165,- Kč bez DPH + 173 285,- Kč (21 % DPH), tj. 998 450,- Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

105. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 30.6.2025

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely - CHCHCH

Poptávkové řízení na přípravné práce bylo ukončeno dne 25. 6. 2025 a nyní předkládáme jeho výsledek. Byla doručena jedna obálka, když další 2 firmy zaslaly informaci, že z kapacitních důvodů nabídku na poptávku nebudou realizovat.

Příloha č. 1 – Protokol o otevírání obálek.

usnesení: Rada po projednání

schvaluje, aby zakázku na přípravné práce ve výši 485.000 Kč bez DPH, tj. 586.850 Kč s DPH realizovala firma OLAF studio s.r.o., Jankovcova 1632/67, 170 00, Praha 7 – Holešovice, IČO 27878023 a

pověřuje místostarostku podpisem právně prověřené smlouvy s uvedenou firmou.

106. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 8.7.2025

Na tomto zasedání rada projednala 14 nových usnesení.

Usnesení č. 1154/25/OMBNIH – Oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby „Přístavba stávajícího objektu č.p. [REDAKCE] a č.p. [REDAKCE] 197 00 Praha Kbely, k. ú. Kbely, [REDAKCE]“

Městská část Praha 19, OMBNIH jako účastník řízení, obdržela dne 26.6.2025 Oznámení zahájení územního řízení č.j. P19 15303/2025-OV/KR o umístění stavby „Přístavba stávajícího objektu č.p. [REDAKCE] a č.p. [REDAKCE] 197 00 Praha Kbely, k. ú. Kbely, [REDAKCE]“

Žadatelé [REDAKCE] v zastoupení ARCHIDE CZ s.r.o., IČ 27407454, se sídlem Hvoždanská 2053, 148 00, Praha 4 předkládají stavební záměr vybudování souboru bytových domů a ubytovacích zařízení. Celkem se jedná o vybudování 13 bytových jednotek a 10 ubytovacích a dále vybudování 17 parkovacích stání. Záměrem je změna užívání rodinného domu a zemědělské stavby na bytové domy a ubytovací zařízení pro dlouhodobé ubytování.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, tedy do 11.7.2025. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek. Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů občanů obce.

Příloha č. 2 – Oznámení zahájení územního řízení č.j. P19 15303/2025-OV/KR, Uplatnění námitek účastníka řízení MČ Praha 19 – OMBNIH

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

uplatňuje námítky účastníka řízení ve věci Oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby „Přístavba stávajícího objektu č.p. [REDAKCE] a č.p. [REDAKCE] 197 00 Praha Kbely, k. ú. Kbely, [REDAKCE]“

- Rada konstatuje, že se jedná o předimenzovaný návrh zástavby ve stávající stabilizované lokalitě. 10 bytových jednotek a 13 ubytovacích míst je natěsnáno ve třech objektech umístěných v zahradním, resp. dvorním traktu u stávající zástavby v ulici Vrchlabská. Toto řešení je v dané lokalitě naprosto ojedinělé a ke stávající zástavbě naprosto necitelné.
- Městská část Praha 19 dlouhodobě usiluje o zachování klidného a bezpečného bydlení pro stávající obyvatele a nepodporuje vznik ubytovacích zařízení jakéhokoliv typu.
- Rada je přesvědčena, že předložený návrh je v dané podobě nepovolitelný. Z tohoto důvodu pouze dále upozorňuje na nízký počet návrhem stanovených parkovacích míst, kdy je již v současné době lokalita auty zcela zaplněna a na komunikaci v okolí zamýšlené stavby není možné dalšími auty parkovat. Dále návrh naprosto neodůvodněně navrhuje výšku staveb o téměř celé podlaží vyšší, než jsou stávající stavby v dotčené lokalitě.

ukládá OMBNIH zaslat Odboru výstavby ÚMČ Praha 19 uplatnění námitek.

Usnesení č. 1155/25/Taj. - Zpráva o průběhu a zvládnutí mimořádné události – výpadek elektřiny 4. 7. 2025

Tajemník předkládá Radě dokument "Zpráva o průběhu a zvládnutí mimořádné události", která nastala dne 4. 7. 2025 v důsledku rozsáhlého výpadku elektrické energie (viz příloha).

usnesení: Rada

bere s potěšením na vědomí a

ukládá bezpečnostnímu řediteli předložit uvedenou zprávu k projednání na nejbližším zasedání Bezpečnostní rady MČ Praha 19 k projednání a úvaze realizace opatření.

107. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.7.2025

Na tomto zasedání rada projednala 27 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Byl zveřejněn návrh jízdního řádu na naší trati č. 071. V podstatě se neliší od dosavadního jízdního řádu.

Podle ročenky TSK se zvýšil počet cestujících na naší trati z 5170 v roce 2023 na 5760 v roce 2024, opět tedy meziročně vzrostl, tentokrát o 11 procent. Na naší trati je víc cestujících než na trati do Kladna, je to nejvytíženější neelektrifikovaná trať.

Další zlepšení by přineslo zvýšení pravidelnosti, zkrácení intervalu a jízdní doby, nová nádraží a vozidla. Například zkrácení intervalu na kolínské trati do Úval přineslo nárůst počtu cestujících zhruba o čtvrtinu, nasazení nových vozidel přináší nárůst počtu cestujících o 10-15 procent. Úsek dopravy apeloval na organizaci ROPID kvůli nasazení nových vozidel, připravuje se nasazení Regiofoxů na linku S3. Dále byl vznesen dotaz na SŽ ve věci termínu rekonstrukce naší trati.

Jak bylo avizováno, od 21. 7. do 1. 8. proběhne částečná uzavírka Semilské ulice. Linky 182 a 185 pojedou do centra Jilemnickou ulicí, z centra Semilskou.

Termín odevzdání studie železniční trati Brandýs nad Labem – Kbely / Čakovice – Praha byl posunut na 30. září 2025.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1152/18/Taj – Výstavba dalších replik kapliček a oprava stávající kapličky, obnova poutní cesty VIA SANCTA (Svatá cesta) na k. ú. Kbely,

V rámci komise pro kroniku a historii byla odsouhlasena aktualizace informační tabule ke kapličce č. 21 u vlakové zastávky, dále budou zahájeny práce na nové tabuli informujícím o parku Aerovka (stojan je umístěn před areálem Knauf na Mladoboleslavské ulici, aktuálně je na něm informační tabule ke kapličce č. 15 ve špatném stavu). Bude vyměněna také tabule u sochy sv. Vojtěcha informující o kapličce č. 19 za informace k soše sv. Vojtěcha.

Za komisi kroniky bude na pracích ohledně informačních tabulí pracovat Ing. Zámyslická ve spolupráci s grafikem. O postupu prací budeme radu informovat.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely -CHCHCH

Firma zahájila přípravné práce pro zajištění podkladové dokumentace pro navazující poptávku pro dokumentaci na odstranění stavby a dokumentace pro zadávací řízení a stavební řízení.

Do 15. 7. 2025 běžela lhůta pro podání nabídek na zhotovení dokumentace pro odstranění stavby. Komise pro otevírání obálek ve stanovené lhůtě vyzvedla a otevřela obálky s nabídkami s konstatováním, že byly dodrženy podmínky u všech nabídek a které jsou následující :

Pořadí:	uchazeč :	nab. cena v Kč bez DPH :	nab. cena v Kč s DPH :
1.	OLAF studio s.r.o. P7, IČ 27878023	485.000,-	586.850,-
2.	Kontiga s.r.o. P4, IČ 08026114	510.000,-	617.100,-
3.	Archibase s.r.o. P4, IČ 07239955	542.000,-	655.820,-

Příloha : protokol o otevírání obálek z 15. 7. 2025

usnesení: Rada po projednání

určuje vítězem výběru firmu OLAF studio, Jankovcova 1632/67, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 278878023, s nejnižší nabídkovou cenou 485.000,- Kč bez DPH tj. 586.850,- Kč s DPH a

schvaluje nabídku s uvedenou firmou a

pověřuje místostarostku podpisem smlouvy o dílo

Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila

V rámci plánované obnovy kabelového vedení PREDi proběhla schůzka na místě ohledně napojení budoucí přípojky pro Náměstí Františka Strašila. Zpracovávají se podklady v souladu s požadavky k dohodě o předání a převzetí práv a závazků investora.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

Byly předány prostory zhotovitelské firmě a zahájena realizace stavební části KKC Kbely. Předkládáme nabídku firmy 4DS, která je autorem architektonického návrhu KKC a logicky tedy byla oslovena s požadavkem na autorský dozor, který zahrnuje i nutné konzultace se zhotovitelem ohledně použitých materiálů, technologických postupů či barevnosti. Nyní také řešíme možnost použití elektrického pohonu hlediště jako rozšíření dodávky.

Příloha č. 1 – Nabídka na autorský dozor

usnesení: Rada

bere na vědomí informace

schvaluje nabídku ateliéru 4DS s.r.o., Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, 196 00 Praha 6, IČO 26478196 na provádění autorského dozoru spojeného s realizací jak stavební, tak interiérové části KKC Kbely za cenu 52.000,-/měsíčně bez DPH, tj. za dobu realizace 6 měsíců 312.000,- Kč bez DPH, tj. 377.520,- Kč vč. DPH a

pověřuje místostarostku podpisem právně prověřené smlouvy.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova

Bylo předáno staveniště a proběhla skryvka v souladu s požadavky České společnosti archeologické.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 264/23/starosta – Modely rozvoje městských částí

Úsek dopravy odeslal připomínky ke strategii rozvoje telematiky, neboť dosud nebyla řešena regulace dopravy v okolí dálničního okruhu, která je podmínkou jeho výstavby.

Byla zveřejněna **ročenka TSK** spolu s intenzitami provozu za rok 2024

Porovnání s rokem 2023 obsahuje absolutní intenzity a procentní nárůst.

Intenzity IAD		2023	2024	
Mladoboleslavská u kasáren		18700	19300	103 %
Toužimská ve Kbelích		7800	7600	97 %
Toužimská v Letňanech	10400	9300		89 %
Semilská u úřadu	4000	4400		110 %
Semilská sever	6800	6900		101 %
Polaneckého		5800	8200	141 %
Beranových u Letova		8600	9000	105 %
Veselská u Avie	15700	14000		89 %
Veselská u Tesca	23000	24400		106 %
Tupolevova u Tesca		14600	15300	105 %
Liberecká u Porsche		93600	92100	98 %
Kbelská u Tesca	74600	75400		101 %
Kbelská nad Novopackou	93300	92600		99 %
Novopacká u letiště		59300	61800	104 %
Lovosická		13800	14000	101 %

Systematický pozvolný nárůst zaznamenává komunikace Mladoboleslavská v úseku u kasáren: 2012 – 13300, 2013 – 15100, 2014 – 14400, 2015 – 15000, 2016 – 14000, 2017 – 15100, 2018 – 16000, 2019 – 17500, 2020 – 14900, 2021 – 17400, 2022 – 18500, 2023 – 18700, 2024 – 19300.

Bliží se doba, kdy bude ulice Mladoboleslavská neprůjezdná. Její zkapacitnění a získání financí na něj lze řešit oddělením prostoru pro MHD, ať už tramvajovou tratí pojižděnou autobusy nebo vybudováním samostatných pruhů pro autobusy.

Dále je třeba zkapacitnit křižovatku na Klíčově.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1012/25/OMIBNH – Vyjádření ke stavu nosné konstrukce ploché střechy objektu Lidového domu, Toužimská 244, 197 00, Praha 9 – Kbely, nad Kulturním a rodinným centrem

Projektová a inženýrská kancelář Stanislav Staněk s.r.o., IČ 27389421, se sídlem Xaverovská 22/470, 197 00, Praha 9 – Kbely zaslala na základě poptávky dvě možné varianty na akci „Stavební úpravy střešního pláště Tělocvičny Lidového domu Kbely“.

- Varianta „ekonomická“ – výměna stávající za nové. Došlo by k snesení – odlehčení popraskané hydroizolace a korodovaných plechových částí okapových hran klempířských prvků. Pokládka nových asfaltových modifikovaných pásů s posypem ukončených natřených pozinkovaných plechů. Životnost a funkčnost této varianty je dána oplechováním nebo garantovanou životností asfaltových pásů max. 15–20 let.
- Varianta „komplexnější“ – zahrnuje kompletní výměnu nosné konstrukce střechy, revizi věnce. Následně zateplení nové konstrukce včetně atiky. Nová hydroizolace na bázi folie z mPVC. Na beton bude nataven 1x asfaltový pás jako parozábrana/pojistná hydroizolace. Následně bude položen střešní spádový 2% polystyren tl. Min. 200 mm, atika z obou stran zateplena tl. min. 100 mm. Hlavní hydroizolace bude tvořena souvrstvím mPVC ukončeným na okapové hraně. Tato varianta má garantovanou životnost cca 40 let, může být prodloužena zásypem folie práným kačirkem.

První varianta má výhodu v provádění prací v rámci údržbových a zabezpečovacích prací bez povolení záměru, nevýhodou je naopak pravidelná kontrola a odstraňování sněhové pokrývky. Předpokládaná cena realizace je cca 150.000 – 200.000 Kč.

V případě druhé komplexnější varianty je předpokládaná časová náročnost projektu 2–3 měsíce od objednání. Cena projektu je cca 150.000 Kč bez DPH, předpokládaná cena realizace je cca 950.000 Kč bez DPH.

Příloha č. 1 – nabídka projektové práce Lidový dům Kbely

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

souhlasí s variantou opravy střešního pláště Tělocvičny Lidového domu, Toužimská 244, 197 00, Praha 9 – Kbely, která bude zahrnovat kompletní výměnu nosné konstrukce střechy, revizi věnce. Následně zateplení nové konstrukce včetně atiky, novou hydroizolaci na bázi folie z mPVC. Na beton bude nataven 1x asfaltový pás jako parozábrana/pojistná hydroizolace. Následně bude položen střešní spádový 2% polystyren tl. Min. 200 mm, atika z obou stran zateplena tl. min. 100 mm. Hlavní hydroizolace bude tvořena souvrstvím mPVC ukončeným na okapové hraně.

ukládá SIÚ zajistit poptávku na projekt na komplexní výměnu nosné konstrukce střechy tělocvičny v objektu Lidového domu, Toužimská 244, 197 00, Praha 9 – Kbely, nad Kulturním a rodinným centrem.

Usnesení č. 1038/25/OŽPD - Uzavírka Kbelské ulice

Postup přípravy rekonstrukce Kbelské ulice:

1) Proběhly lokální opravy Semilské ulice.

2) O prázdninách proběhne první zkušební oprava kanalizační vpusti s uzavírkou jednoho jízdního pásu (dvou pruhů). Pokud proběhne snesitelně, bude TSK pokračovat ve víkendových uzavírkách až do začátku velké uzavírky.

3) Samotná oprava má proběhnout mezi únorem 2026 a červnem 2026 v co nejrychlejším tempu.

4) Kvůli koordinaci s ŘSD nebylo možné opravu uskutečnit v jiném termínu. Na druhou stranu budou stanoveny rozsáhlé objízdné trasy pro kamiony mezi D8 a D11 ve Středočeském kraji. Možná bude navržena i druhá trasa D8-D7-D0.

5) TSK respektuje požadavky MČ na opravy objízdných tras. Všechny úseky budou znovu prověřeny, všechno je ale otázka finančních prostředků přidělených radním Kováříkem.

Další jednání proběhne pravděpodobně po prázdninách.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1167/25/místostarostka – Stanovení aktuální hodnoty spolufinancování investorů

Městská část Praha 9 sleduje a chrání veřejné zájmy na rozvoji své městské části a je si zároveň plně vědoma požadavků investorů na předvídatelnost a transparentnost jejího postupu ve vztahu k zamýšleným investičním projektům. V rámci této povinnosti městské části Městská část Praha 19 projednává s investory ve vzájemné dohodě tzv. smlouvy o spolupráci, které nyní po přijetí nového stavebního zákona jsou připravovány jako plánovací smlouvy, ve kterých jsou definovány hodnoty financování, spolufinancování či nefinanční plnění investorů jako podpora pro potřebnou infrastrukturu nebo další potřebné služby při rozvoji městské části. Navrhujeme pro transparentnost stanovit aktuální tarify spolufinancování investorů. Vycházíme ze znění Metodického pokynu schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy a dále z aktuálně stanovené úrovně finančního plnění pro tento rok, též schválený ZHMP. Dále přikládáme i vzorové Plánovací smlouvy, ze kterých hodláme vycházet pro naše potřeby.

Příloha č. 2 – Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území

Příloha č. 3 – Aktuálně platné tarify HMP pro finanční plnění

Příloha č. 4 – Aktuálně platné tarify HMP pro nefinanční plnění

Příloha č. 5 – Vzor Plánovací smlouvy mezi HMP, MČ a investorem

Příloha č. 6 – Vzor Plánovací smlouvy mezi MČ a investorem

Příloha č. 7 – Vzor plánovací smlouvy mezi MČ a investorem

usnesení: Rada po projednání a s ohledem na vysoce hodnocenou kvalitu života v Městské části Praha 19 jako místa pro život,

schvaluje tarify pro finanční plnění spoluúčasti investorů na rozvoji městské části takto:

T1 – 1.100 Kč/m² HPP,

T2 – 3.300 Kč/m² HPP, a to do odvolání, když nefinanční plnění dle Metodiky HMP bere jako návod, nikoliv úzus.

Usnesení č. 1177/25/OT – Nákup kancelářského balíku MS Office 2024LTSC

Jak jsme již v loňském roce avizovali větší finanční zátěž na informatiku, nyní musíme po 12ti letech zakoupit licence na kancelářskou sadu aplikací MS Office 2024 LTSC.

Bohužel tento rok (14. října 2025) končí podpora Office 2016 a musíme přejít na nové Office 2024 LTSC, které jsou pro nás nejvýhodnější, mají **5 let hlavní podpory**, jsou bez cloudových služeb a offline.

Pokud bychom vzali např. on-line verzi Microsoft 365 Apps, vyšlo by nás to ve výsledku draž cca o 300.000,-, počítáme-li s 5ti lety, ale hlavně bychom z bezpečnostního hlediska neměli kontrolu nad daty a službami v cloudu.

Naposledy jsme na základě usnesení Rady MČ Praha 19 č. 888/2013/OT ze dne 18. 12. 2013 zakoupili 60 licencí Office Standard 2013 za 559.963,80 Kč

Průzkum trhu: Alza.cz dodává jednu licenci za 15.232,-Kč

Ve výběrovém řízení, jsme oslovili především firmy, které jsou právě partnery Microsoftu a tím pádem budou mít větší slevu, 90 licencí zhruba kolem 1.300.000 - 1.400.00 Kč s dobou funkčnosti 5let zaručenou Microsoftem.

Dne 24. 6. 2025 bylo osloveno 5 specializovaných firem a zároveň zveřejněno poptávkové řízení na <https://praha19.cz/urad/verejne-zakazky/>, viz příloha 1.

Dne 15. 7. 2025 vyhodnotila Komise otevírání obálek nejlevnější nabídku viz příloha 2.

Tabulka s nabídkami

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	RSM CZ a.s. Amazon Court – Karolinská 661, 186 00 Praha 8 IČO: 63998581, DIČ: CZ63998581	1.115.000, - Kč	1.349.050, - Kč
2.	POLLUX s.r.o. Aloise Dostála 2202, 25082 Úvaly IČ: 61498131 DIČ: CZ61498131	1.105.506, - Kč	1.337.662,26 Kč
3.	NEXT GENERATION SECURITY SOLUTIONS s.r.o.	1.097.460, - Kč	1.327.926,60 Kč

	U Uranie 18, 170 00 Praha 7 IČ: 06291031 DIČ: CZ06291031		
4.	Aricoma a.s. Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10 IČ: 04615671, DIČ: 04615671	1.099.980, - Kč	1.330.975,80 Kč
5.	YOUR SYSTEM, spol. s r.o. Pikrtova 1737/1a, 140 00 Praha 4 IČO: 00174939 DIČ: CZ00174939	1.079.100, - Kč	1.305.711, - Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

schvaluje nákup 90 licencí kancelářského balíku MS Office 2024 LTSC s dobou funkčnosti 5 let u vítězné firmy YOUR SYSTEM, spol. s r.o. za cenu 1.305.711, - Kč vč. DPH a

pověřuje tajemníka podpisem právně prověřené smlouvy a

pověřuje oddělení informatiky instalací na PC úředníků do 14. října 2025.

108. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.8.2025

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 1183/25/SIÚ – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2025/SIÚ na Rekonstrukci kanalizace Základní školy Praha-Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a firmou Inexes s.r.o., IČ 28163184, se sídlem Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov.

Mezi Městskou částí Praha 19 a Inexes s.r.o. IČ 28163184, se sídlem Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov byla dne 27. 6. 2025 uzavřena smlouva o dílo č. 1/2025/SIÚ na rekonstrukci kanalizace ZŠ Praha-Kbely, na adrese Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely. Po zahájení stavebních prací došlo k plánované demontáži původních umyvadel a na základě domluvy s ředitelkou ZŠ byla dohodnuta jejich výměna za hluboká plastová umyvadla, včetně baterií. Ve spolupráci s AK Chytil a Mann byl připraven dodatek č. 1 k této smlouvě o dílo, který zároveň upravuje skutečný počet umyvadel, která jsou ve škole umístěna. Cena za realizaci je 57 458,- Kč bez DPH + 12 066,18 Kč (21 % DPH), tj. 69 524,18 Kč s DPH.

Přílohy č. 1 – dodatek č. 1, smlouva o dílo, změnový list č. 1

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace

souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2025/SIÚ mezi Městskou částí Praha 19 a Inexes s.r.o. IČ 28163184, se sídlem Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov, kterým se cena díla navyšuje o 57 458,- Kč bez DPH + 12 066,18 Kč (21 % DPH), tj. 69 524,18 Kč s DPH.

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo č. 1/2025/SIÚ

109. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 13.8.2025

Na tomto zasedání rada projednala 19 nových usnesení.

Usnesení č. 872/13/OŽPD – Doprava v klidu

MČ Praha 19 se v roce 2024 připojila k celoměstskému projektu ZPS, kterou v naší MČ nazýváme zónou ochranného stání. Důvodem zavedení zóny je regulace dopravy v klidu, kdy v některých lokalitách byly vybudovány desítky nových parkovacích stání, avšak neklesl počet vozidel stojících na komunikacích v rozporu s obecnou, místní nebo přechodnou úpravou provozu. Zpracovanou analýzou dopravy v klidu bylo zjištěno, že nekázeň některých řidičů plyne i z toho, že nechťejí zajižďet do garáží, případně si nekoupili pro své auto parkovací stání. Využívají tak stání na komunikaci v zákazu zastavení nebo využívají stání na komunikaci, která ale nejsou určena pro rezidenty nýbrž pro zásobování. Zásobující vozidla mj. kvůli nemožnosti využívat parkovací stání pak poškozují chodník nebo trávnik.

Všude, kde to za rozumné náklady šlo, byla parkovací stání vybudována.

Dalším důvodem je využívání parkovacích stání ve Kbelských nerezidenty (osobami bez trvalého bydliště), kteří využívají parkovací místa, ale nepřispívají na jejich budování a údržbu skrze příspěvek na obyvatele.

Aktuálně probíhá příprava pilotního projektu v nejpalčivější lokalitě „Valcha“, na jehož základě si MČ vyzkouší nároky na přípravu rozšíření zóny. Pilotní projekt je pozastaven, protože ze strany MČ Praha 19 dosud nebyla na MHMP podána žádost o zařazení dotčených komunikací mezi místní komunikace. Při ověřování postupu bylo zjištěno, že ODO MHMP nad rámec zákona požaduje u smluvního zajištění převodu rovněž zkrácení termínu převodu na zhruba 6 měsíců. To se týká části Sedlářovy ulice na pozemku parc. č. 1938/158, k. ú. Kbely, případně pozemku parc. č. 1938/280, k. ú. Kbely. Ulice Plzákova a část ulice Sedlářovy na pozemku parc. č. 1938/154, k. ú. Kbely. Pilotní projekt je možné spustit zhruba za šest měsíců po zařazení příslušných komunikací mezi místní komunikace, protože stanovení dopravního značení pro zónu je třeba vydat opatřením obecné povahy, samotná příprava výkresu dopravního značení by neměla být náročná.

Na základě úkolu k prověření rozšíření zóny na celé Kbely bylo na MHMP zjištěno, že se na podzim 2025 připravuje další novela vyhlášky o ZPS, což určuje možný scénář přípravy zóny v celých Kbelských v roce 2026. Nejprve je nutné zpracovat analýzu dopravy v klidu (cenová nabídka v příloze č. 2). Bez ní není možné požádat MHMP o rozšíření zóny.

Dále je vhodné zavést zónu v celých Kbelských najednou, aby obyvatelé Kbel nebyli rozděleni na dvě kategorie.

To jsou dva určující faktory pro hlavní postup.

Pro rozšíření zóny do celých Kbely lze zvolit dva postupy:

1) V létě 2026 bude spuštěna první fáze (pilotní projekt). Na MČ bude projednána analýza dopravy v klidu pro druhou fázi a bude podána žádost o rozšíření zóny se spuštěním v roce 2027.

2) V létě 2026 bude spuštěna první fáze (pilotní projekt). MČ se pokusí i o spuštění druhé fáze v létě 2026, což bude vyžadovat pravidelné koordinační schůzky s projektantem a MHMP a provádění jednotlivých kroků souběžně.

OŽPD doporučuje zadat analýzu dopravy v klidu společnosti M.O.Z. Consult s.r.o., neboť cenová nabídka je přiměřená, společnost má časovou kapacitu pro zpracování analýzy, úspěšně už zpracovala analýzu pro pilotní projekt (rovněž pro sousední městské části), na základě něhož byla první část území MČ zařazena mezi zóny placeného stání. Společnost rovněž spolupracuje s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy při konkrétním provedení zón. Její statutární zástupce je předsedou Rady České parkovací asociace.

usnesení: Rada

bere na vědomí pokračování přípravy zóny ochranného stání (viz příloha č. 1),

souhlasí se zpracováním dodatku ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě se společností Skanska Residential a.s. ohledně urychlení koupě pozemku parc. č. 1938/158, k. ú. Kbely, případně pozemku parc. č. 1938/280, k. ú. Kbely a

pověřuje vedoucí OMBNH přípravou dodatku,

souhlasí se zadáním analýzy dopravy v klidu firmě M.O.Z. Consult s.r.o. a

pověřuje vedoucí OŽPD podpisem objednávky na základě cenové nabídky v ceně 186 000 Kč bez DPH (v příloze č. 2).

Usnesení č. 925/13/OŽPD – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Připravuje se rekonstrukce komunikace Nová Toužimská ve stopě stávající propojky Veselská – Kramolínská kolem betonárky. Rovněž se připravují úpravy na komunikaci Polaneckého. V této věci probíhá komunikace s TSK.

Letňansko-kbelsko-čakovický lesopark

Probíhá pokládka obrubníků.

Bylo vydáno stavební povolení na chybějící propojku do Čakovic, čeká se na nabytí právní moci. Zdržení bylo způsobeno nedodáním informace o vyvěšení zahájení řízení z MHMP. Záměrem MČ Praha-Čakovice je v návaznosti na naši stavbu na podzim 2025 propojit vznikající park s lávkou u železniční trati. Vyčlenila finanční prostředky na část stezky v k. ú. Čakovice, kterou je třeba dopojit úsekem asi 150 m v k. ú. Kbely. Zhotovitel připravuje cenové nabídky.

Další možný postup je společná žádost na dofinancování ze strany HMP, hledání vlastních zdrojů nebo použití alternativního povrchu.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely -CHCHCH

Městská část Praha 19 se záměrem vybudování nového pavilonu Základní školy Praha-Kbely (na místě stávajícího starého pavilonu) nechala vypracovat architektonickou studii této novostavby, když současně již bylo rozhodnuto o přípravných pracích týkajících se geodetického zaměření, přípojných míst, inženýrskogeologického průzkumu a dalších činností a ohledně těchto prací byl již vybrán dodavatel a uzavřena smlouva o dílo.

Současně bylo již rozhodnuto v rámci veřejné zakázky malého rozsahu o výběru zhotovitele projektové dokumentace na odstranění stávající stavby pavilonu Základní školy Praha-Kbely.

S ohledem na potřebu zajistit finanční prostředky na předmětné stavební práce je třeba co nejdříve vybrat zhotovitele projektové dokumentace na vybudování nové stavby – pavilonu Základní školy Praha-Kbely, když se jedná o stavební záměr na pozemku parc. č. 231/2, k. ú. Kbely.

Městská část Praha 19 si je vědoma toho, že hodnota takové veřejné zakázky může být dle České komory architektů v rozsahu od 5 do 15 % z celkové výše investice, avšak předpokládá, že celková odměna za předmětnou veřejnou zakázku by mohla být v limitu veřejné zakázky malého rozsahu, přestože se jedná o architektonické práce, které je potřeba vyřešit velmi rychle, za jasně stanovených podmínek a ku prospěchu Městské části Praha 19 a jejích obyvatel.

Městská část Praha 19 nechala vypracovat technický standard pro předmětnou novostavbu, který obsahuje nejen požadovaný rozsah učeben a dalších místností pro potřeby Základní školy Praha-Kbely, ale i další stavebnětechnické podmínky, když tento technický standard bude přílohou výzvy k podání nabídek a současně přílohou smlouvy o dílo, která by měla být s vybraným uchazečem uzavřena.

Městská část Praha 19 si dále nechala vypracovat od spol. Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. návrh výzvy k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo.

Obě tyto listiny tvoří přílohu tohoto usnesení.

Je tedy navrhováno, aby Rada schválila předložené listiny, tj. výzvu k podání nabídek a smlouvu o dílo, jejichž přílohou je technický standard pro novostavbu předmětné budovy, aby mohla být výzva uveřejněna a uchazeči o tuto zakázku mohli podat svoje nabídky.

Dále v této souvislosti navrhuji zadat administraci výběrového řízení na výše uvedenou výzvu panu Ing. Petru Paduchovi, který již předchozí fáze v této oblasti zajišťoval a je s problematikou obeznámen. Dle nabídky by činila hodnota těchto úkonů 30 tis. bez DPH tj. 36.300,- Kč vč. DPH.

Příloha č. 1 – Výzva na podání nabídky – dokumentace staveb. a zadávací řízení 12třídka

Příloha č. 2 – Technické standardy k Výzvě

Příloha č. 3 – SOD

Příloha č. 4 – Nabídka administrace Výzvy

usnesení : Rada

bere na vědomí uvedené informace

schvaluje výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo, vše týkající se veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace na vybudování nové stavby – pavilon Základní školy Praha-Kbely“, včetně technického standardu pro tuto novostavbu, když návrh smlouvy o dílo a technický standard budou přílohou výzvy k podání nabídek.

pověřuje paní Ivanu Šestákovou, místostarostku, podpisem předmětné výzvy k podání nabídek a jejímu následnému zveřejnění. Dále

pověřuje místostarostku Ivanu Šestákovou podpisem objednávky na zajištění administrace uvedené výzvy s panem P. Paduchou za uvedených podmínek.

Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila

Bylo vydáno kladné koncepční stanovisko IPR Praha.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a

ukládá ved. OŽPD včas předat dokumentaci pro delimitaci určenému odboru MHMP.

Usnesení č. 1162/25/SIU – Výměna rozvodů zdravotně technické instalace v bytovém domě Toužimská 661-663, Praha 9 – Kbely

Na základě usnesení Rady ze dne 16.7.2025 bylo dne 21.7.2025 zveřejněno výběrové řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna rozvodů zdravotně technické instalace v bytovém domě Toužimská 661-663, Praha 9 – Kbely“ na www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu městské části Praha 9 - Kbely. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 6 ks byly dne 11.8.2025 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma JK stav – realizace staveb s.r.o., IČ: 27328121, se sídlem 28. října 1025/1, 430 01, Chomutov s cenovou nabídkou ve výši 3 388.040,88 Kč bez DPH + 406.564,91 Kč (12 % DPH), tj. 3 794.605,79 Kč s DPH, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže. Firmě MESSA Invest s.r.o. chybělo u podané nabídky čestné prohlášení, z kterého bude vyplývat, že uchazeč o zakázku realizoval zakázky dle seznamu významných zakázek, jehož součástí bude seznam pěti významných zakázek, které byly zpracovány uchazečem v posledních 5 letech (od data odeslání výzvy k podání nabídek), kdy se bude jednat o zakázky s totožným nebo obdobným předmětem plnění a prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že nabídka je platná alespoň po dobu 90 dnů (ode dne konce lhůty pro podání nabídek). Tyto dokumenty byly následně po vyzvání dne 12.8.2025 dodány. Firma Inxes s.r.o. v nabídce dodala pouze krycí list nabídky, čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a vyplněný výkaz výměr, smlouvu o dílo. Ostatní listiny byly doloženy dne 12.8.2025.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
MESSA Invest s.r.o.	25319540	3 473.930,77	3 890.802,46
ENERGI GROUP CZ s.r.o.	25424670	4 606.521,71	5 159.304,32
ABRATHERM s.r.o.	17258944	4 799.014,80	5 374.896,58
JK stav – realizace staveb s.r.o.	27328121	3 388.040,88	3 794.605,79
Solution Construction s.r.o.	17708095	4 173.930,77	5 050.456,23
Inxes s.r.o.	28163184	4 440.959,70	4 973.875

Přílohy č. 4 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu JK stav – realizace staveb s.r.o., IČ: 27328121, se sídlem 28. října 1025/1, 430 01, Chomutov, s cenovou nabídkou ve výši 3 388.040,88 Kč bez DPH + 406.564,91 Kč (12 % DPH), tj. 3 794.605,79 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1174/25/OT - Projekt Sdílených elektronických úředních desek

Pan Buršík informuje:

Projekt Sdílených elektronických úředních desek Magistrátu hlavního města Prahy je moderní iniciativa, která má za cíl **zefektivnit a sjednotit způsob zveřejňování úředních dokumentů** napříč městskými částmi. Místo toho, aby každá městská část provozovala vlastní fyzickou nebo digitální úřední desku, využívá se jednotný systém, který umožňuje automatické a přehledné zobrazování dokumentů v požadovaných termínech platnosti. Tento systém je postaven na kombinaci softwarového a hardwarového řešení,

kteřé bylo **odzkoušeno přímo na Magistrátu i v městských částech** a je navrženo tak, aby minimalizovalo administrativní zátěž a zároveň zajistilo právní platnost zveřejněných informací.

Informatik T. Buršík zažádal dne 23. 7. 2025 prostřednictvím **SD MHMP o panel Varianta b) – Volně stojící kiosek 55 v provedení portrét**

Abychom mohli mít panel funkční, musíme změnit software naší nekompatibilní úřední desky TRIADA na modul úřední desky, který bude zakomponován do spisové služby ICZ. Již jsme několikrát požádali ICZ o nacenění tohoto modulu, zatím se však ze strany ICZ nikdo neozval.

Paní Havelková informuje:

Rada na svém 107. zasedání uložila Stavebně investičnímu úseku zajistit stavební připravenost na panel Varianta b) – Volně stojící kiosek 55 v provedení portrét dle příloh místo současné papírové úřední desky. SIÚ poptal doporučenou a referencemi ověřenou firmu na vybudování betonového fundamentu v místě instalace, včetně kompletního vybudování přívodních tras pro datovou konektivitu a napájení. Čekáme na zaslání cenové nabídky.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace.

Usnesení č. 1188/25/OMBNIH – Objednávka na výměnu bytových vodoměrů v bytových domech ve správě Městské části Praha 19

Dne 2.1.2024 byla mezi Městskou částí Praha 19 a společností ista Česká republika s.r.o., IČ 61056758, se sídlem Jeremiášova 947, 155 00, Praha 5 – Stodůlky uzavřena Smlouva o portálových službách, jejímž předmětem je poskytování služeb za účelem měření, odečtů spotřeby tepla a teplé a studené vody a pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění centralizované poskytování teplé vody v objektech Městské části Praha 19. Dle nařízení vlády ČR je nutné vyměnit stávající bytové vodoměry za nové, které budou již dálkově odečitatelné. ista Česká republika s.r.o. využívá na odečty tepla sběrnice dat, které jsou již nainstalovány v bytových domech. Dne 30.5.2025 byly společností ista Česká republika s.r.o. doručeny cenové nabídky na výměny bytových vodoměrů, které je nutné vyměnit. Cenové nabídky byly doručeny zvlášť pro konkrétní bytové domy, OMBNIH navrhuje vytvořit jednotnou objednávku pro všechny bytové domy s tím, že realizace a fakturace bude probíhat po jednotlivých bytových domech. Celková cena doručených nabídek je 282.631,65 Kč bez DPH tj. 316.547,44 Kč vč. DPH. Cenové nabídky byly dne 4.8.2025 otevřeny komisí pro otvírání obálek.

Vodoměry budou nájemníkům bytů dány do evidence jako zařizovací předměty a budou je MČ Praha 19 splácet po dobu 5 let.

Příloha č. 7 – cenové nabídky, zápis z komise otvírání obálek

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

souhlasí s vyhotovením objednávky na výměnu bytových vodoměrů dle nabídky se společností ista Česká republika s.r.o., IČ 61056758, se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 – Stodůlky za celkovou cenu 282.631,65 Kč bez DPH tj. 316.547,44 Kč vč. DPH s tím, že zakázka bude realizována do konce roku 2025 a realizace a fakturace bude probíhat po jednotlivých bytových domech a

pověřuje OMBNIH vyhotovením a podepsáním objednávky.

Usnesení č. 1196/25/OT – zapojení MČ Praha 19 do projektu „Vidimace elektronické úřední desky“ realizovaného Magistrátem hl.m.Prahy

usnesení: Rada

bere na vědomí informace o projektu „Vidimace elektronické úřední desky“, jehož cílem je každodenní automatizované vytváření úředně ověřené kopie elektronické úřední desky ve formátu PDF/A, opatřené kvalifikovanou elektronickou pečeti a časovým razítkem, a její dlouhodobé uchovávání v důvěryhodném digitálním archivu,

konstatuje že projekt je po dobu 4 let financován z rozpočtu Magistrátu hl. m. Prahy a MČ Praha 19 se na jeho financování nepodílí. Seznam MČ, pro které MHMP objednal zavedení služby (MČ Praha 5, MČ Praha 9, MČ Praha 10, MČ Praha 11, MČ Praha 12, MČ Praha 14, MČ Praha 19, MČ Praha 20 a MČ Praha 22), celkem tedy 9 subjektů za 10 077 000 Kč bez DPH.

pověřuje informatika ÚMČ Praha 19, pana Tomáše Buršíka, k zastupování MČ Praha 19 při podávání žádostí o vydání certifikátu dle certifikační politiky „Certifikáty pro elektronickou pečeť“ a k jejich správě.

ukládá Odboru informatiky ve spolupráci s tajemníkem zajistit technickou součinnost při implementaci služby a informovat Radu o průběhu projektu.

Usnesení č. 1202/25/místostarosta – Spolupráce s MHMP při realizaci Energetického managementu (EmMS) příloha č. 9

MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení energetického manažera požádalo MČ o spolupráci (příloha 1) při realizaci centrálního energetického managementu vč. vlastního energetického nástroje (software pro sběr a správu energetických dat).

Cílem spolupráce jsou tyto výstupy:

1. stanovení vhodné energetické politiky hl. města Prahy,
2. stanovení hranic energetických hospodářství – tzn. hl. města Prahy a městských částí hl. m. Prahy,
3. analýzy energetického hospodářství na majetku hl. města Prahy,

4. nastavení monitoringu a systému jednotného sběru energetických dat na úrovni hl. města Prahy a MČ HMP v návaznosti na majetek hl. města Prahy.

K dosažení výše uvedených cílů uvedeného chce MHMP využít dotaci z Národního programu Životního prostředí – Výzva 15/2025 (příloha 2).

Pro zajištění realizace této spolupráce je ze strany MČ Praha 19 nutné

1. vyslovit souhlas MČ Praha 19 s navrhovanou spoluprací,
2. vyslovit souhlas s poskytováním dat pro potřeby energetického portálu MHMP a to včetně organizací zřizovaných MČ Praha 19,
3. stanovení kompetentní osoby za MČ Praha 19 pro oblast energetiky, která bude poskytovat odbornou a věcnou součinnost.

Příloha 1: Žádost o spolupráci.

Příloha 2: Výzva 15/2025, Národního programu Životního prostředí.

Příloha 3: Koncept MHMP pro vyslovení souhlasu se spoluprací.

Příloha 4: Koncept MHMP pro vyslovení souhlasu se sběrem dat.

Veškeré materiály byly zaslány k přezkoumání, advokátní kanceláři Chytil x Mann (odpověď viz příloha č. 9).

usnesení: Rada

souhlasí se zahájením přímé spolupráce mezi MHMP a MČ Praha 19 v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně MČ Praha 19 a jejích organizací v podmínkách hl.m. Prahy v období 2025-2028, dle Přílohy č. 3,

souhlasí, aby pro potřeby zajištění společného energetického managementu MČ Prahy 19 a hl. města Prahy získával fakturační data a data z fakturačních měřidel od distributorů a dodavatelů energií a vody a tato data dále pro potřeby hl. města Prahy zpracovával, dle přílohy č. 4.

určuje místostarostu Ing. Vladimíra Olmra, jako kompetentní osobu za MČ Praha 19 pro oblast energetiky a

pověřuje ho poskytováním odborné a věcné součinnosti pro MHMP, Odbor ochrany prostředí, oddělení energetického manažera za MČ Praha 19.

110. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 3.9.2025

Na tomto zasedání rada projednala 5 nových usnesení.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely -CHCHCH

V souladu s předchozím usnesením Rady byla zveřejněna výzva na podání nabídky ke zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na budovu 12 třídky naší základní školy. Komise pro otevírání obálek dne 2. 9. 2025 obálky převzala a otevřela s níže uvedeným výsledkem:

Firma	nab. cena bez DPH	s DPH
1. Kontiga s.r.o. IČO:08026114, Praha 4, Šperlova 626,	2.910.000,-	3.521.100,-
2. archibase s.r.o., IČO:07239955, Praha 4, V Benátkách 6,	2.996.500,-	3.625.765,-
3. at DESTYL s.r.o., IČO:04513169, Praha 10, Prorektorská 2,	2.835.000,-	3.430.350,-

když nejlevnější nabídku podala firma at DESTYL s.r.o., což bylo hlavním kritériem, a proto doporučujeme uzavřít smlouvu s touto firmou.

Příloha č. 1 – Protokol o otevírání obálek

usnesení: Rada

bere na vědomí výsledek výběrového řízení,

určuje vítězem firmu at DESTYL s.r.o. a

pověřuje místostarostku Ivanu Šestákovou podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou at DESTYL s.r.o., IČO 04543469, Prorektorská 662/2, 108 00 Praha 10 na předmět zakázky za cenu 2.835.000- Kč bez DPH, tj. 3.430.350,- Kč s DPH.

Usnesení č. 1209/25/OE – Připomínkové řízení k vyhlášce o užívání veřejného prostranství

V současné době probíhá připomínkové řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (viz dopis MHMP č.j. 731199/2025). Navrhují zaslat návrh úpravy přílohy vyhlášky č. 1, kterou se stanoví výše odlišná sazeb poplatku a přílohy č. 2, kterou se určují místa podléhající poplatku, spočívající v přidání nových veřejných prostranství a zpřesnění popisu stávajících veřejných prostranství (viz příloha usnesení).

V příloze číslo 1 je stanovena odlišná sazba 10,- Kč za reklamní zařízení na pozemku č. parc. 2149/1 v k. ú. Kbely (pozemek okolo železniční dráhy), jelikož tento pozemek nepatří obci a vlastník (Správa železnic, státní organizace) souhlasil s jeho ponecháním ve veřejném prostranství za podmínky nižší sazby poplatku, tak aby to neomezovalo jeho aktivity v oblasti pronájmu reklamních zařízení.

usnesení: Rada

schvaluje návrh připomínek k OZV o užívání veřejného prostranství dle přílohy (znění přílohy 1 a 2 OZP o UVP) a

ukládá EO zaslat připomínky k návrhu vyhlášky odboru daní poplatků a cen MHMP.

111. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 10.9.2025

Na tomto zasedání rada projednala 27 nových usnesení.

Usnesení č. 273/11/OT – Aktivizace seniorů**Činnost klubů:**

Ke dni **27.8.2025** a **3.9.2025** připravily zaměstnankyně radnice na zahradě Domova seniorů v Mladoboleslavské setkání kbelských seniorů při opékání buřtů a s muzikou, kde proběhl krom jiného i **nábor sportovců v rámci Seniorády** v Letňanech (17.9.2025). V rámci setkání 27/8 se za Svaz tělesně postižených Kbely uskutečnilo setkání účastníků rekondice v hotelu Svratka (7-13/9/2025). Taktéž proběhla k datu 3.9.2025 schůzka koordinátorů akce Seniorády se všemi zástupci zúčastněných obcí se dořešily veškeré praktické záležitosti.

Senioři byli pozváni také k účasti na akci SNÍDANĚ NA PERÓNĚ 16.9.2025 (příloha č. 6), dále na POSVÍCENÍ 20.9.2025.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 925/13/OŽPD – Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významné změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Ve spolupráci s obcí Přezletice byl na Středočeský kraj odeslán dopis s požadavkem na vypuštění silnice mezi D0 a Přezleticemi, která měla původně přivést přes lesopark do centra Prahy. Ukončení na D0 znamená, že Středočeši mohou jet do Prahy rychlejší cestou po okruhu a Vysočanské (D10) nebo Prosecké radiále (D8).

Letňansko-kbelsko-čakovický lesopark

Probíhá pokládka asfaltu.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila

Probíhají jednání ohledně možné delimitace a jejího finančního zajištění.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

Stavební práce pokračují a jsou projednávány změnové listy, které má v kompetenci odbor investic a majetkový odbor. OE ve spolupráci s místostarostkou připravují podklad pro zaslání dosavadních proplacených faktur ministerstvu s žádostí o poukaz odpovídající části dotace. Na HMP nyní probíhá projednání spolufinancování neuznatelných výdajů z rozpočtu HMP.

Dále pokračuje spolupráce v rámci letiště a architektů na možném umístění artefaktů.

usnesení: Rada

bere na vědomí Informace.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova

Probíhají zemní práce, byly položeny základy kolumbárií.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1220/25/SIÚ – Projektová dokumentace k zakázce na výměnu rozvodů Technického zařízení budov (TZB), bytový dům Radvanická 697, Praha 9 - Kbely

Z důvodu plánování opravy rozvodů vody, kanalizace a plynoinstalace v bytovém domě Radvanická 697, Praha 9 – Kbely na ro 2026 oslovil SIÚ 12 firem s poptávkou na vypracování projektové dokumentace k zakázce na výměnu rozvodů TZB k bytovému domu Radvanická 697, Praha 19 – Kbely. Doručená nabídka v celkovém počtu 1 ks datovou schránkou byla dne 2. 9. 2025 otevřena Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma Jan Petr, IČ 01890000, se sídlem Steinerova 606/8, 149 00, Praha 11 – Háje.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Jan Petr	01890000	105 700 Kč	127 897 Kč

Přílohy č. 16 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídka

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení

určuje vítězem firmu Jan Petr, IČ 01890000, se sídlem Steinerova 606/8, 149 00, Praha 11 – Háje, s cenovou nabídkou ve výši 105 700 Kč bez DPH + 22 197 Kč (21 % DPH), tj. 127 897 Kč s DPH a

pověřuje vedoucí OMBNH podpisem objednávky.

112. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.9.2025

Na tomto zasedání rada projednala 4 nová usnesení.

Usnesení č. 264/23/starosta – Modely rozvoje městských částí

Dne 20. 11. 2023 byl starostovi MČ Praha 19 doručen první návrh Memoranda o vlakovém spojení Praha-Brandýs. Rada MČ Praha 19 se usnesením ze dne 30. 11. 2023 rozhodla vyčkat s podpisem do dořešení jejich připomínek a prezentace dopravního řešení severovýchodu Prahy. Mezitím byli zástupci MČ seznámeni s návrhy řešení ze strany hl. m. Prahy a Správy železnic, která nyní zpracovává variantní železniční spojení Prahy s Brandýsem a Prahy s Neratovicemi. Rovněž byl mezitím zpracován záměr zdvojkolejnění a elektrifikace naší železniční trati č. 071. Probíhá koordinace s ŘSD ohledně křížení dálničního okruhu D0.

Uvedené záležitosti jsou tedy nyní vyjasněny a je naopak žádoucí, aby se Městská část Praha 19 podílela na procesu přípravy železničních tratí a mohla hájit své zájmy ve spolupráci se signatáři memoranda.

(Za HMP dosud oficiálně vyjednáva pouze IPR HMP, který hájí zájmy města z celoměstského hlediska a ze své podstaty se jeho požadavky nemohou věnovat mikromanagementu jako je například křížení Jilemnické ulice, střet s budovaným domem v Herlíkovické ulici. Díky spolupráci se signatáři už nyní můžeme připomínkovat projednávanou studii z pohledu Kbel.)

Příloha: Memorandum

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a po projednání

pověřuje místostarostu Ing. Olmra podpisem Memoranda o spolupráci při přípravě kolejového propojení Praha – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Usnesení č. 912/24 Ing. Olmr/OT –Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19.

Městská část Praha 19 realizuje v rámci Výzvy č. 46 Národního plánu obnovy projekt na posílení kybernetické bezpečnosti s názvem „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“.

Cílem projektu je zajistit, aby Městská část Praha 19 byla připravená na splnění požadavků zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti dále jen "ZoKB") a splnění požadavků směrnice NIS2.

Jedná se posílení kybernetickou bezpečnost organizací poskytujících klíčové služby pro společnost a splnění povinností v oblasti ochrany systémů, hlášení incidentů a řízení rizik.

Konečné datum fyzické realizace projektu je nejdéle do dne 31.5.2026.

V dané věci bylo již rozhodnuto o výběru osoby, která zajistí poskytnutí finančních prostředků z Národního plánu obnovy Ministerstva vnitra a nyní je třeba rozhodnout o osobě, která zajistí administraci všech potřebných úkonů a kroků pro realizaci výběru jednotlivých dodavatelů v rámci jednotlivých veřejných zakázek v předmětném projektu.

Rozpočet

Celkové způsobilé výdaje projektu činí částku 15,539.528 Kč s DPH. Dotace je stanovena z celkových způsobilých výdajů bez DPH, což činí částku 12,990.074 Kč. Vlastní zdroje Městské části Praha 19 ve výši 2,549.454 Kč.

Informace o progresu realizace projektu

V současné době se připravují technická specifikace pro jednotlivá zadávací a výběrová řízení.

Městská část Praha 19 požádala o souhlas Radu hl. m. Prahy dle § 9 článku 3 Statutu hl. m. Prahy o navýšení celkových předpokládaných výdajů na akci z částky 13,387.407,68 Kč na částku 15,539.528 Kč tak, jak bylo Ministerstvem vnitra vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo městské části Praha 19 by mělo být informováno o navýšení celkových předpokládaných výdajů na akci z částky 13,387.407,68 Kč na částku 15,539.528 Kč.

Výběrová a zadávací řízení

Celková hodnota veřejných zakázek činí částku 15,539.528 Kč včetně 21 % DPH. V rámci projektu bylo a je plánováno zadávací řízení v nadlimitním režimu a zakázky malého rozsahu.

Kód	Název	Částka celkem v Kč	Procento
1	Celkové výdaje projektu	15,539.528	100
1.1	Celkové způsobilé výdaje (bez DPH)	12,990.074	83,59
1.1.1	Celkové investiční výdaje	10,760.256	82,83
1.1.1.1	Hmotný majetek	9,197.923	85,48
1.1.1.1.1	Nástroj pro detekci KB událostí (EDR/XDR)	1,413.333	13,13
1.1.1.1.2	Firewall (NGFW)	712.667	6,62
1.1.1.1.3	LogManagement s neomezeným sběrem logů – nástroj	2,737.923	25,44
1.1.1.1.4	Zálohování HW (Server + Pásková knihovna)	1,242.000	11,54
1.1.1.1.5	Primární DC HW (Servery, Switche, Diskové pole)	3,092.000	28,74
1.1.1.2	Nemotný majetek	1,562.333	14,52
1.1.1.2.1	Zavedení systému ISMS	873.000	8,11

1.1.1.2.2	Posílení bezpečnosti elektronické pošty	689.333	6,41
1.1.2	Celkové neinvestiční výdaje	2,229.818	17,17
1.1.2.1	Pořízení majetku	0	0
1.1.2.2	Ostatní běžné výdaje	1,380.000	61,89
1.1.2.2.1	Administrace výběrového řízení	300.000	13,45
1.1.2.2.2	Technický dozor	480.000	21,53
1.1.2.2.3	Vstupní nezávislý audit	250.000	11,21
1.1.2.2.4	Penetrační testy	250.000	11,21
1.1.2.2.5	Zpracování projektu	100.000	4,48
1.1.2.3	Mzdové výdaje	849.818	38,11
1.1.2.3.1	Mzdy/Platy	0	0
1.1.2.3.2	DPP/DPČ	635.140	74,74
1.1.2.3.3	Pojistné na sociální zabezpečení	157.515	18,54
1.1.2.3.4	Pojistné na zdravotní zabezpečení	57.163	6,73
1.1.2.3.5	Sociální fond – FKSP	0	0

Z jednotlivých položek/kódů byly již realizovány:

1.1.2.2.1 Administrace výběrového řízení za částku 300.000 Kč - 13,45 %

1.1.2.2.5 Zpracování projektu za částku 100.000 Kč - 4,48 %

V rámci realizace zbývajících položek/kódů je třeba zabezpečit administraci projektu po dobu jeho fyzické realizace prostřednictvím internetové aplikace IS KP14+, která je přístupná na adrese <https://mseu.mssf.cz/>. Administraci se rozumí správa projektu včetně jeho úprav ve schváleném finančním limitu celkových způsobilých výdajů projektu, které činí částku 15,539.528 Kč + 21% DPH dle podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 27.6.2025, č. j. MV- 51467-9/OFSP-2025. Administrace bude podložena plnou mocí zahrnující podávání a podepisování příslušných dokumentů v internetové aplikaci IS KP14+.

Městská část Praha 19 obdržela nabídku od In solidum, s.r.o., IČ 47121556, se sídlem Sokolovská 101b, 186 00, Praha 8 – Karlín na zabezpečení předmětné administrace za částku 150.000 Kč + 21% DPH.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou důvodovou zprávu

vybírá In solidum, s.r.o., IČ 47121556, se sídlem Sokolovská 101b, 186 00, Praha 8 – Karlín jako osobu, která zabezpečí výše uvedenou administraci projektu, a to za odměnu 150.000 Kč + 21% DPH

pověřuje místostarostu Ing. Vladimíra Olmra ke spolupráci s In solidum, s.r.o., IČ 47121556, se sídlem Sokolovská 101b, 186 00, Praha 8 – Karlín v předmětné věci a podpisem potřebných plných mocí výše uvedené obchodí firmě k zabezpečení administrace projektu.

Usnesení č. 1231/25/starosta – Svolání 14. ZMČ – Úprava návrhu programu jednání ZMČ P19

Starosta svolává 14. jednání Zastupitelstva MČ Praha 19 na středu 24.9.2025 od 17 hodin do sálu Lidového domu. Dále předkládá upravený návrh programu tohoto jednání:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19
3. Zpráva o činnosti Finančního výboru MČ Praha 19
4. Úpravy rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2025
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 1342/1, jehož součástí je stavba č.p. 476 – objekt k bydlení – BD v ul. Borovnická 476/33, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
6. Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 1938/169, 1938/170, 1938/173, 1938/174, 1938/281 a 1938/293, k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Skanska Residential a.s.
7. Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní mezi společnostmi Skanska Residential a.s. a MČ Praha 19
8. Smlouva o spolupráci mezi hl. m. Prahou a MČ Praha 19 při rozvoji digitální technické mapy
9. Odkup části pozemku parc. č. 2005, k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
10. Předkupní právo na prodej garáže bez č.p./č. ev. stojící na pozemku parc. č. 140, k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
11. Předkupní právo na prodej garáže bez č.p./č. ev. stojící na pozemku parc. č. 141, k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
12. Předkupní právo na prodej garáže bez č.p./č. ev. stojící na pozemku parc. č. 175/13, k.ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19
13. Vystoupení z Národní sítě Zdravých měst
14. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru MČ Praha 19
15. Diskuse, vystoupení občanů, různé
16. Závěr

usnesení: Rada

schvaluje upravený návrh programu jednání ZMČ a

ukládá zpracovatelům předložit materiály dle programu k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 19.

Usnesení č. 1237/25/OMBNIH – Skanska Residential, a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00, Praha 8 – Karlín – Kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 1938/169, parc. č. 1938/170, parc. č. 1938/173, parc. č. 1938/174, parc. č. 1938/281 a nově oddělováný pozemek parc. č. 1938/293, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Skanska Residential, a.s. – CHCHCH

Společnost Skanska Residential, a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 Karlín, předkládá návrh Kupní smlouvy na prodej nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1938/169, o výměře 1 161 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/170, o výměře 659 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/173, o výměře 560 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, pozemku parc. č. 1938/174, o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, pozemku parc. č. 1938/281, o výměře 976 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/293, o výměře 707 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: orná půda, vše v k. ú. Kbely, obec Praha včetně všech jejích součástí a příslušenství, ve vlastnictví Skanska Residential, a.s.

Pozemek parc. č. 1938/293 nově vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 1938/1, a to na základě geometrického plánu č. 1961-68/2024 schváleného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod č. j. PGP-6339/2024-101 ze dne 31.12.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 01.

Součástí a příslušenství výše uvedených pozemků tvoří zejména sadové úpravy a chodníky z betonové dlažby a dále též návštěvnická stání severně podél páteřní komunikace, které byly realizovány v průběhu II. a III. etapy výstavby, které budou předány do správy MČ Praha 19.

Součástí a příslušenstvím převáděných pozemků je též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél jižní hranice a dále též průleh s napojením do dešťové kanalizace podél severní hranice celé III. etapy výstavby, jak je vyznačeno v příloze č. 04 - výkres sadových úprav a v příloze č. 05 – vymezení předmětu převodu, včetně vyznačení páteřní komunikace, která bude předána do správy MČ Praha 19.

Kupní cena za pozemky parc. č. 1938/169, parc. č. 1938/170, parc. č. 1938/173, parc. č. 1938/174, parc. č. 1938/281 a nově oddělováný pozemek parc. č. 1938/293, včetně všech jejích součástí a příslušenství, včetně veškeré zeleně, chodníků, návštěvnických stání a městského mobiliáře, byla vzájemně sjednána za souhrnnou kupní cenu ve výši 400 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo MČ Praha 19 na 8. mimořádném zasedání konaném dne 29.4.2020 pod bodem č. 5 schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě uzavřenou mezi společností Skanska Reality, a.s. a MČ Praha 19 na budoucí převod vlastnictví ze strany Skanska Reality, a.s. do vlastnictví MČ Praha 19 movitých a nemovitých věcí, vymezených souhrnně v příloze č. 01 smlouvy. Uvedený předmět převodu bude převáděn po částech, a to v závislosti na dokončování jednotlivých etap výstavby projektu.

Příloha č. 3 – právně prověřená kupní smlouva na prodej pozemků parc. č. 1938/169, parc. č. 1938/170, parc. č. 1938/173, parc. č. 1938/174, parc. č. 1938/281 a nově oddělováný pozemek parc. č. 1938/293, k. ú. Kbely, obec Praha, informace o pozemcích, návrh usnesení zastupitelstva, usnesení zastupitelstva z 8. mimořádného zasedání dne 29.4.2020, Příloha č. 01 smlouvy o budoucí kupní smlouvě

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy na prodej nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1938/169, o výměře 1 161 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/170, o výměře 659 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/173, o výměře 560 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, pozemku parc. č. 1938/174, o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, pozemku parc. č. 1938/281, o výměře 976 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/293, o výměře 707 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: orná půda, vše v k. ú. Kbely, obec Praha, včetně všech jejích součástí a příslušenství, tj. včetně veškeré zeleně, chodníků, návštěvnických stání a městského mobiliáře ve vlastnictví Skanska Residential, a.s. mezi společností Skanska Residential, a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00, Praha 8 – Karlín a Městskou částí Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely za vzájemně sjednanou kupní cenu v souhrnné výši 400 Kč bez DPH a

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 1238/25/OMBNIH – Skanska Residential a.s. IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, 186 00 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Dne 19.5.2020 byla na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19 z 8. mimořádného zasedání konaného dne 29.4.2020 po bodem č. 5, podepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi společností Skanska Reality a.s. (dnes Skanska Residential a.s.), IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00, Praha 8 a Městskou částí Praha 19 na budoucí převod vlastnictví ze strany Skanska Reality a.s. (dnes Skanska Residential a.s.) do vlastnictví Hl. m. Praha, svěřená správa Městské části Praha 19 movitých a nemovitých věcí, vymezených souhrnně v příloze č. 1 smlouvy s tím, že uvedený předmět převodu bude Skanska Residential a.s. převádět na MČ Praha 19 po částech, a to v závislosti na dokončování jednotlivých etap výstavby projektu a cyklostezky.

Dne 15.12.2021 byl na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19 ze 16. zasedání konaného dne 8.12.2021, podepsán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, kterým se měnilo ustanovení čl. 3.10., čl. 3.11. a čl. 3.12. smlouvy. Změny se týkaly etapizace tak, aby Skanska Reality a.s. (dnes Skanska Residential a.s) nemusela přesouvat vybavení staveniště.

Dne 24.3.2023 byl na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19 ze 2. zasedání konaného dne 14.12.2022, podepsán Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, kterým se měnilo ustanovení čl. 3.10. smlouvy. Změna se týkala přidání nového kusu pozemku k výčtu původních pozemků určených k předání Městské části. Doslovně v dodatku specifikovaného jako: „přílehlého chodníku kolem objektu, který bude sloužit jako prodejna Norma“.

Nyní Skanska Residential a.s. předkládá návrh Dodatku č. 3, kterým se mění ustanovení čl. 3.10., čl. 3.11. a čl. 3.12. smlouvy. Změna se týká rozsahu pozemků související s redesignem a upravenou polohou objektů C, D.

Příloha č. 4 – Smlouva o budoucí kupní smlouvě, Dodatek č. 1, Dodatek č. 2, Dodatek č. 3

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 19.5.2020 ve znění dodatků č. 1 a 2 mezi společnostmi Skanska Residential a.s., IČ 02445344, se sídlem Křížíkova 682/34 a, Praha 8 – Karlín, 186 00 a MČ Praha 19, na budoucí převod vlastnictví ze strany Skanska Residential a.s. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, kterým se mění ustanovení čl. 3.10., čl. 3.11. a čl. 3.12. smlouvy, spočívající ve změně rozsahu pozemků související s redesignem a upravenou polohou objektů C, D.

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.