

U S N E S E N Í

14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 24.9.2025

Zastupitelstvo městské části Praha 19 po projednání:

Z14-1-25

schvaluje předložený program 14. zasedání ZMČ.

Z14-2-25

bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19.

Z14-3-25

bere na vědomí Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 19.

Z14-4-25

schvaluje zvýšení příjmů rozpočtu ve výši 5 797 400 Kč o neúčelovou dotaci od hl. m. Prahy ve výši 100% podílu na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za rok 2024 a zároveň snížení příjmů rozpočtu o převod ze zdaňované činnosti ve stejné výši.

Z14-5-25

schvaluje uzavření právně prověřené kupní smlouvy mezi panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a Městskou částí Praha 19 na prodej nemovitostí z vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 19, a to pozemků parc. č. 1342/1 o výměře 399 m², jehož součástí je stavba č. p. 476, parc. č. 1342/2 o výměře 35 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., parc. č. 1342/3 o výměře 35 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. a parc. č. 1343 o výměře 1815 m², vše v k. ú. Kbely za kupní cenu ve výši 42,100.000 Kč a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené kupní smlouvy.

Z14-6-25

schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1938/169, o výměře 1 161 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/170, o výměře 659 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/173, o výměře 560 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, pozemku parc. č. 1938/174, o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, pozemku parc. č. 1938/281, o výměře 976 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1938/293, o výměře 707 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: orná půda, vše v k. ú. Kbely, obec Praha, včetně všech jejích součástí a

příslušenství, tj. včetně veškeré zeleně, chodníků, návštěvnických stání a městského mobiliáře ve vlastnictví Skanska Residential, a.s. mezi společnostmi Skanska Residential, a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 Karlín a Městskou částí Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely za vzájemně sjednanou kupní cenu v souhrnné výši 400 Kč bez DPH a

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem smlouvy.

Z14-7-25

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 19.5.2020 ve znění dodatků č. 1 a 2 mezi společnostmi Skanska Residential a.s., IČ 02445344, se sídlem Křižíkova 682/34 a, Praha 8 – Karlín, 186 00 a MČ Praha 19, na budoucí převod vlastnictví ze strany Skanska Residential a.s. do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, kterým se mění ustanovení čl. 3.10., čl. 3.11. a čl. 3.12. smlouvy, spočívající ve změně rozsahu pozemků související s redesignem a upravenou polohou objektů C, D a

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem Dodatku č. 3 smlouvy.

Z14-8-25

schvaluje uzavření právně prověřené Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 19 při rozvoji digitální technické mapy a

pověřuje starostu MČ Praha 19 podpisem smlouvy.

Z14-9-25

nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2005, o výměře 22,5 m², k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 panu [REDACTED]

Z14-10-25

neschvaluje využití předkupního práva na prodej garáže – stavby bez č.p./ev.č. ve vlastnictví společnosti FIRSIG s.r.o., se sídlem Na Kavčí skále 1696/10, 251 01, Říčany, IČ 14032660, stojící na pozemku parc. č. 140, o výměře 17 m², k. ú. Kbely, obec Praha, pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, za cenu 550.000 Kč, neboť dle názoru Rady, který je opřen o právní stanovisko Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., nemá vlastník stavby garáže neomezené právo užívat předmětný pozemek a ve vazbě na tuto skutečnost **je** Městská část Praha 19

připravena akceptovat nabídku předkupního práva maximálně do výše 100.000 Kč a

informuje, že s ohledem na možnost budoucích územně stavebních změn v dané lokalitě je pravděpodobné, že v budoucnu Městská část Praha 19 nebude uzavírat/prodlužovat nájemní smlouvy obecních pozemků nebo jejich částí a ke dni skončení nájmu pozemků budou nájemci/vlastníci garáží povinni předmětné stavby z pronajatých pozemků na své náklady odstranit.

Z14-11-25

neschvaluje využití předkupního práva na prodej garáže – stavby bez č. p./č.e. ve vlastnictví společnosti Start Profit s.r.o., Štefánikova 123/63, Ponava, 612 00 Brno, IČ 06031340, stojící na pozemku parc. č. 141, o výměře 17 m², k. ú. Kbely, obec Praha, pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, za cenu 480.000 Kč, neboť dle názoru Rady, který je opřen o právní stanovisko Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., nemá vlastník stavby garáže neomezené právo užívat předmětný pozemek a ve vazbě na tuto skutečnost **je** Městská část Praha 19

připravena akceptovat nabídku předkupního práva maximálně do výše 100.000 Kč a

informuje, že s ohledem na možnost budoucích územně stavebních změn v dané lokalitě je pravděpodobné, že v budoucnu Městská část Praha 19 nebude uzavírat/prodlužovat nájemní smlouvy obecních pozemků nebo jejich částí a ke dni skončení nájmu pozemků budou nájemci/vlastníci garáží povinni předmětné stavby z pronajatých pozemků na své náklady odstranit.

Z14-12-25

neschvaluje využití předkupního práva na prodej garáže – stavba bez č.p./ev.č. ve vlastnictví [REDAKCE] stojící na pozemku parc. č. 175/13, o výměře 19 m², k. ú. Kbely, obec Praha, pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, za cenu 650.000 Kč,

informuje, že s ohledem na možnost budoucích územně stavebních změn v dané lokalitě je pravděpodobné, že v budoucnu Městská část Praha 19 nebude uzavírat/prodlužovat nájemní smlouvy obecních pozemků nebo jejich částí a ke dni skončení nájmu pozemků budou nájemci/vlastníci garáží povinni předmětné stavby z pronajatých pozemků na své náklady odstranit.

Z14-13-25

schvaluje vystoupení z Národní sítě Zdravých měst.

Z14-14-25

bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Městské části Praha 19.

