

N á j e m n í s m l o u v a

Hlavní město Praha - městská část Praha-Kbely

se sídlem : Semilská čp. 43, Praha - Kbely,
zastoupená : starostou **Pavlem Ž d' á r s k ý m** ,
IČO : 231304,
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Praha 9,
čís. účtu: 19-9700156-998/0800,

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Stavební bytové družstvo **S t a v e g** ,

se sídlem : Nušlova 2515/4, 155 00 Praha 5-Nové Butovice
zastoupené : předsedou představenstva **Ing. Bohumilem Č í ž k e m** ,
IČO : 00222895
bankovní spojení : IPB, Praha 3
čís. účtu: 555161/5100

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají tuto

S M L O U V U o n á j m u p o z e m k ů

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem pozemků za podmínek dále stanovených.

Článek II

Vymezení předmětu nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. 1992/100 - 1992/113 o celkové ploše 273 m², zastavěné 14 řadovými garážemi ev. č. 1 -14, jejichž vlastníkem je v záhlaví uvedený nájemce. Soupis parcel s jednotlivými výměrami je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětné pozemky, situované v ul. Hornopočernická, jsou zapsány u Katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 1154 katastru nemovitostí pro obec hl.m. Praha - městská část Praha -Kbely.

Článek III

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává ode dne podpisu smlouvy na dobu **neurčitou**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. V případě, že přejde vlastnické právo garáží, postavených na předmětu nájmu na jinou právnickou či fyzickou osobu oznámí nájemce tuto skutečnost pronajímateli písemnou formou nejpozději do 1 měsíce s žádostí o ukončení této nájemní smlouvy. Povinností nového majitele garáží je požádat o uzavření nájemní smlouvy s majitelem pozemků.

Článek IV **Nájemné za užívání pozemků**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemky, které nájemce bude užívat a v současné době již užívá v souladu s jeho účelovým určením, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, za nájemné ve výši 20,- Kč/m² zastavěné plochy ročně, t.j. za 273 m² 5.460,-Kč (slovy pět tisíc čtyřista šedesát korun), s účinností od 1.1.1998.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné na účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy uvedený, vždy do 30. dubna běžného roku.
V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Výše nájemného patří do seznamu s regulovanou cenou stanovovanou Ministerstvem financí. Roční nájemné 20,-Kč/m² pro rok 1998 bylo odsouhlaseno radou Místního zastupitelstva MČ Kbely – usnesení č. 639/98 z 21.1.1998 v souladu s Cenovým výměrem MF č. 01/98. Pronajímatel je oprávněn roční výši nájemného upravit vždy po jeho odsouhlasení radou MZ v souladu s novým Cenovým výměrem nejpozději do 30.4. běžného roku písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Pokud pronajímatel do uvedeného termínu nepředloží nájemci písemný dodatek, kterým uplatňuje nárok na zvýšení nájemného dle tohoto bodu smlouvy má se za to, že v příslušném roce na tomto nároku netrvá. Tím však není nijak dotčeno jeho právo uplatnit nárok v příštím roce. Obdobným způsobem bude postupováno i v případě změny obecně platných předpisů.

Článek V **Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv vycházejících ze stanov SBD Staveg, spojených s nájmem pozemků dle této nájemní smlouvy.

Článek VI **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce přejímá předmět nájmu do užívání v tom stavu, v jakém se nachází v době podpisu této smlouvy. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele. K jakýmkoli terénním úpravám, stavbám, zařízením si musí nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele vyžádat stavební povolení místně příslušného stavebního úřadu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmětný pozemek jen k dohodnutému účelu v souladu s příslušnými předpisy zejména bezpečnostními a hygienickými, přičemž není oprávněn měnit účel užívání a převádět právo užívání na další subjekty. Jakékoliv změny užívání musí být předem dohodnuty s pronajímatelem. Nesplnění těchto podmínek je důvodem k okamžitému odstoupení pronajímatele od smlouvy.

3. Dodržovat plochu vymezenou k pronájmu a dbát, aby nedocházelo k jejímu porušování nebo svévolnému posunování.
4. Čistit a udržovat přilehlé prostranství ve smyslu vyhl. č. 8/1980 Sb. MHMP o čistotě v hl.m. Praze.
5. Odstranit na vlastní náklady nepovolené skládky, k nimž došlo v souvislosti s užíváním pozemků do 14ti dnů ode dne jejich vzniku.
6. Uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené na pozemků během doby jeho užívání zejména zařízením na pozemků uživatelem vybudovaným, event. i třetím osobám a organizacím, pokud jim v této souvislosti vznikla škoda na jejich majetku.

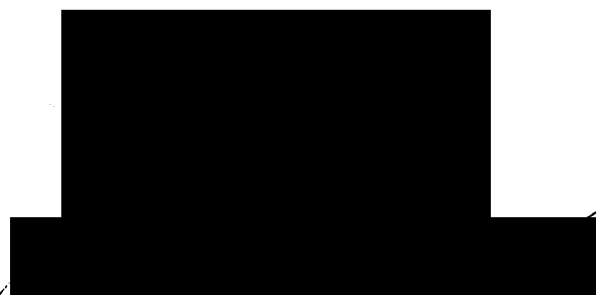
Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Ke dni podpisu této smlouvy se ruší smlouvy nebo dohody dříve uzavřené s právními předchůdci.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou zůstává pronajímateli a tři obdrží nájemce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze - Kbелích dne: 25. 4. 1998.



.....
pronajímatel



.....
nájemce



Nedílná součást smlouvy PG/1/98-OSOM/72-Hornopočernická

Článek II
Vymezení předmětu nájmu

parc. č. 1992/100	20 m ²
/101	20 m ²
/102	19 m ²
/103	19 m ²
/104	19 m ²
/105	20 m ²
/106	19 m ²
/107	19 m ²
/108	20 m ²
/109	20 m ²
/110	20 m ²
/111	20 m ²
/112	19 m ²
/113	19 m ²

