

## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

### Městská část Praha 19

se sídlem : Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely  
IČ : 231304  
zastoupena : starostou Pavlem Žďárským  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha 9  
číslo účtu : 9021-2000932309/0800 VS 3111361

dále také jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

### Stavební bytové družstvo STAVEG

se sídlem : Nušlova 2515/4, 158 00 Praha 5-Stodůlky  
IČ : 0222895  
zastoupené : předsedou představenstva Václavem Zelenkou  
členem představenstva Ing. Milošem Nedbalem

dále také jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### Čl. I

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20.4.1998 nájemní smlouvu, když předmětem je pronájem pozemků parc. č. 1992/100 až 1992/113 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 273 m<sup>2</sup>, k. ú. Kbely, obec Praha, zapsaných na LV 1154 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen Nájemní smlouva).
- 1.2. V Nájemní smlouvě si smluvní strany v čl. IV odst. 1. ve znění Výměru ze 14.2.2008 sjednaly výši nájemného částkou 50,-Kč/1m<sup>2</sup>/rok.
- 1.3. Tímto smluvní strany mění obsah čl. IV odst. 1. Nájemní smlouvy tak, že tento nadále zní:

**„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání Předmět nájmu, který bude nájemce užívat výlučně k výše uvedenému účelu, za období roku 2017 za původní nájemné ve výši 50,-Kč/1m<sup>2</sup>/rok, to je za 273 m<sup>2</sup> celkem částka ve výši 13.650,-Kč (slovy třináct tisíc šest set padesát korun českých) ročně.“**

**Smluvní strany si sjednaly, že za období od 1.1.2018 bude nájemce hradit pronajímateli v souladu s touto smlouvou nájemné ve výši 85 Kč/1m<sup>2</sup>/rok, což je za 273 m<sup>2</sup> celkem částka ve výši 23.205,- Kč (slovy dvacet tři tisíc dvě stě pět korun českých) ročně.“**

## Čl. II

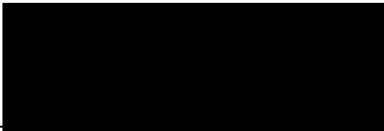
- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že po přečtení dodatku souhlasí s jeho obsahem a že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.


### Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hl.m. Praze

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada Městské části na 53. zasedání dne 10.3.2017 usnesením č. 709/17.

V Praze dne 22.5.2017

V Praze dne 14.6.2017

  
Městská část Praha 19  
Pavel Želáský, starosta

  
Stavební bytové družstvo STAVEG  
Václav Zelenka, předseda představenstva  
Ing. Miloš Nedbal, člen představenstva