

Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Stavební bytové družstvo STAVEG, IČ 00222895, se sídlem Nušlova 2515/4, 158 00, Praha 5 – Stodůlky, jednající předsedou představenstva Václavem Zelenkou a místopředsedou představenstva Ing. Josefem Hornou dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení č.167/23/OMIBNH z 10. zasedání Rady Městské části Praha 19 ze dne 2.3.2023 tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu pozemku

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.4.1998 nájemní smlouvu č. PG/1/98-OSOM/72-Hornopočernická o nájmu pozemku parc. č. 1992/100 až 1992/113 o výměře 273 m², k. ú. Kbely, obec Praha. Dne 14.6.2017 byl uzavřen k předmětné smlouvě dodatek č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1.9.2023 se stávající znění čl. IV. odst. 1 smlouvy mění takto:
„Smluvní strany se dohodly na nájmem za užívání předmětu nájmu ve výši 120 Kč za 1 m² ročně, tj. celkem za 273 m² činí roční nájemné částku 32 760 Kč (slovy Třicet dva tisíc sedm set šedesát korun českých).“
3. S ohledem na skutečnost, že se roční nájemné hradí vždy do dne 30.4. běžného roku a že tedy nájemné za období od 1.9.-31.12.2023 bude navýšeno o 909 Kč, zaplatí nájemce tento rozdíl ve výši 909 Kč do 31.7.2023.
4. V ostatním zůstává předmětná smlouva ze dne 20.4.1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.5.2017, v platnosti.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
7. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 2 a dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne

29. 5. 2023

Městská část Praha 19
Pavel Žďárský, starosta

V Praze dne

29. 5. 2023

Stavební bytové družstvo STAVEG
Václav Zelenka, předseda
Ing. Josef Horna, místopředseda