

U S N E S E N Í

15. mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 26.11.2025

Zastupitelstvo městské části Praha 19 po projednání:

Z15-1-25

s c h v a l u j e předložený program 15. zasedání ZMČ.

Z15-2-25

uplatňuje tyto připomínky:

1. Zapracované připomínky z projednání v roce 2018 a 2022 (ID2994808)

Městská část konstatuje, že její připomínky, které uplatnila v rámci projednávání původního návrhu Metropolitního plánu v roce 2018, byly téměř všechny akceptovány. Jedná se především o dlouhodobý požadavek městské části na umožnění rozvoje směrem na Čakovice za přejezdem ČD vlevo od komunikace Semilská až ke stávajícímu hřbitovu, dále vypuštění plochy pro nakládání s odpady (kompostárna) – vlevo při ulici Mladoboleslavská směrem na Vinoř na hranici mezi kat. územím Kbely a Vinoř a vypuštění vozidlové komunikace, která by znamenala dělení Letňansko-kbelského lesoparku.

V rámci projednání metropolitního plánu ve verzi z roku 2022 je třeba ocenit úpravu koridoru jižního obchvatu Kbel v souladu se stávající projektovou přípravou, zanesení nové trasy železniční trati do Brandýsa nad Labem.

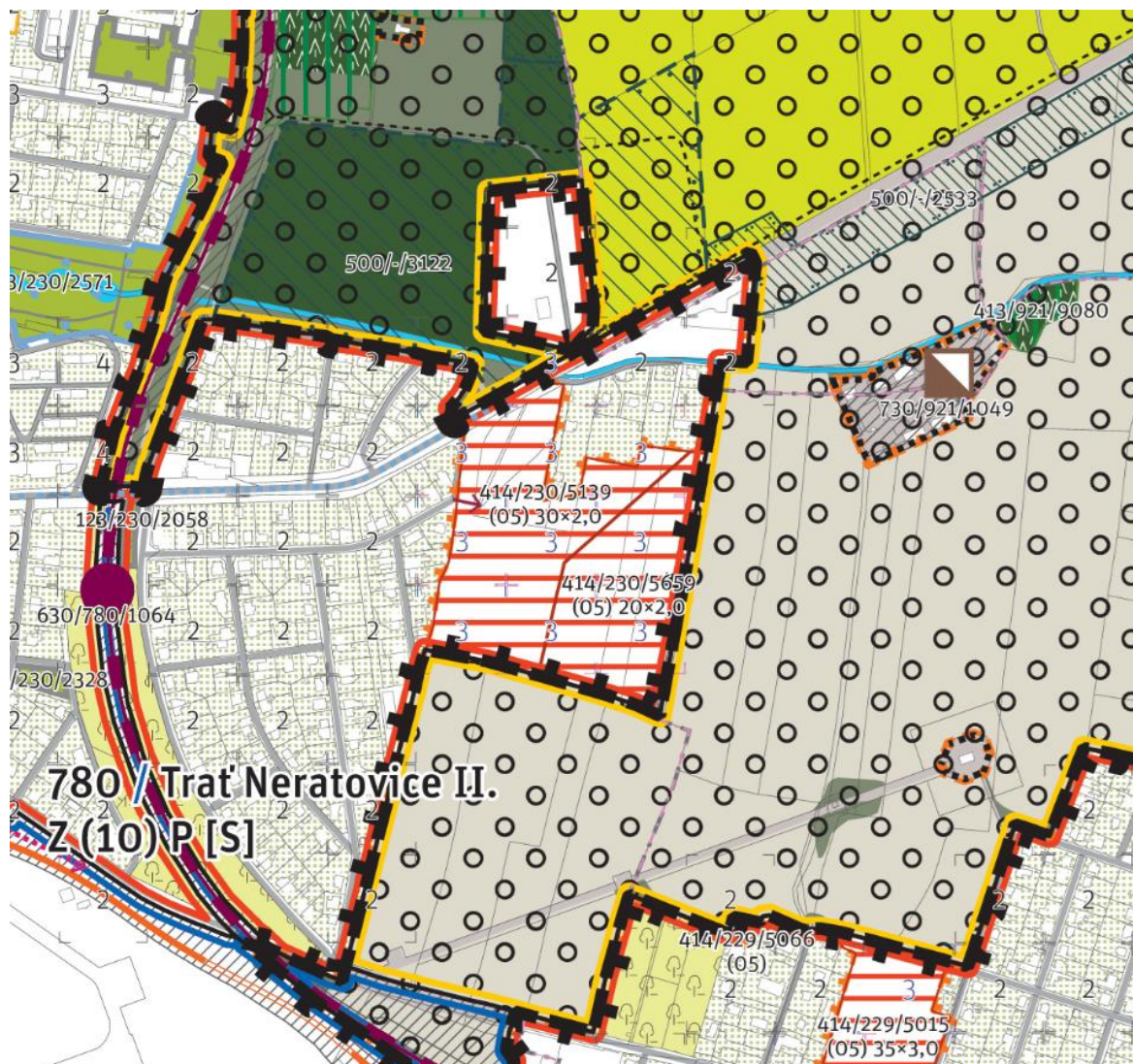
Tyto požadavky Městská část Praha 19 stále podporuje a jsou pro ni stále platné.

Připomínka je souhlasná.

2. Rozvojová plocha 413/230/2117 (ID 2994811)

Naše městská část ve spolupráci s dalšími investory připravuje výstavbu rezidenční čtvrti v lokalitě navazující na komunikaci Mladějovská směrem na městskou část Praha-Vinoř. Aktuálně je vydáno územní rozhodnutí a běží řízení o povolení stavby u stavebního úřadu. V návrhu Metropolitního plánu se jedná o rozvojovou plochu 414/230/5139 a 414/230/5659. S ohledem na probíhající jednání požadovala Městská část Praha 19 zvýšit regulativ na 3. Toto zvýšení, s ohledem na konfiguraci terénu a na velikost řešeného území, nemá negativní vliv na stávající zástavbu.

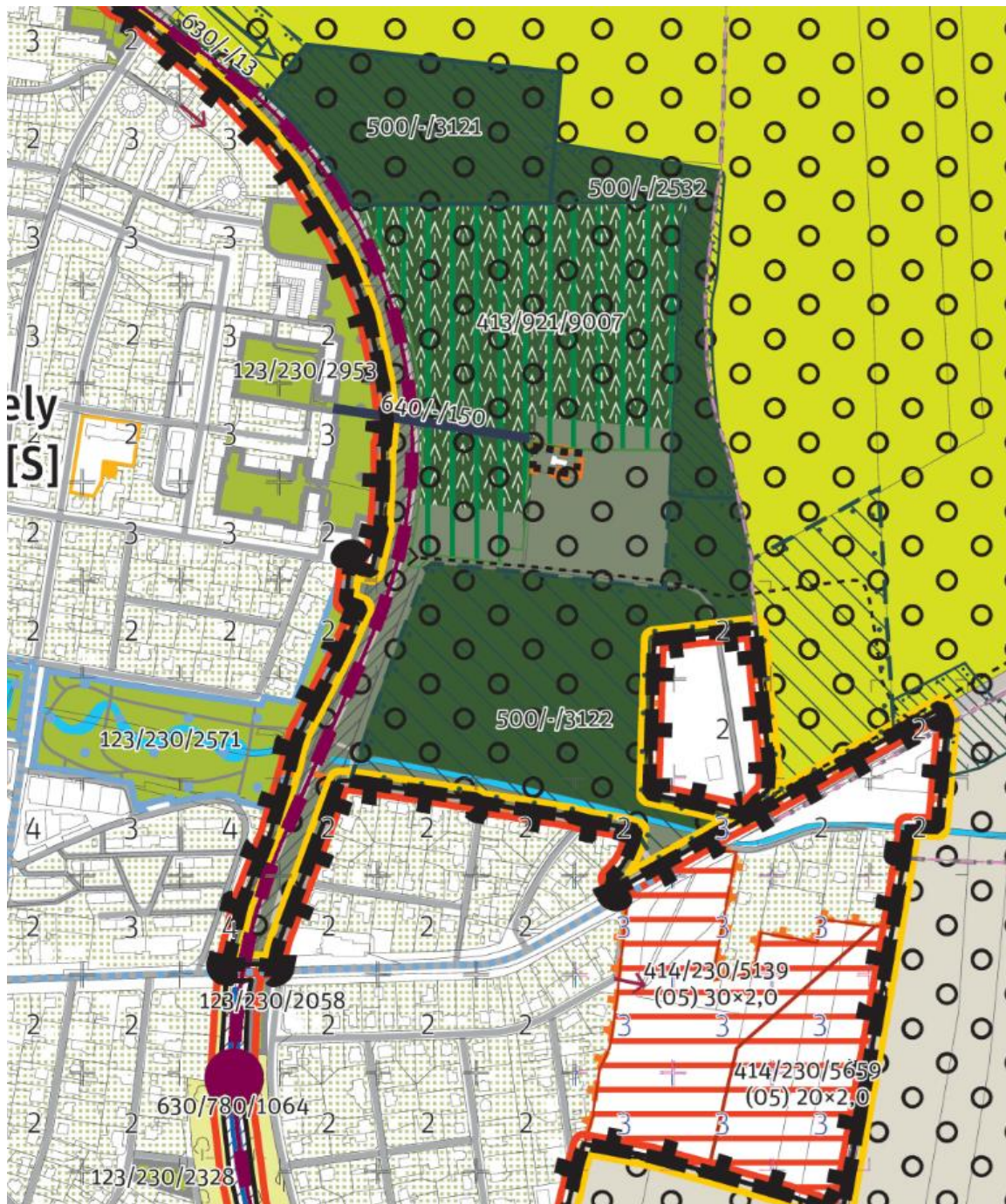
Tato připomínka je souhlasná.



3. Rozvojová plocha 411/230/2397 (ID2994814)

Zásadně jsme nesouhlasili, aby plocha byla zahrnuta do transformační plochy s obytným využitím. Jedná se o území, které je nazýváno „Prales“, se zahradnickými činnostmi a je hojně využíváno k různým volnočasovým aktivitám včetně umístění tříd mateřské školy. Obytné využití v dané lokalitě městská část nedoporučovala. Na základě tohoto požadavku zde bylo vyznačeno stabilizované území.

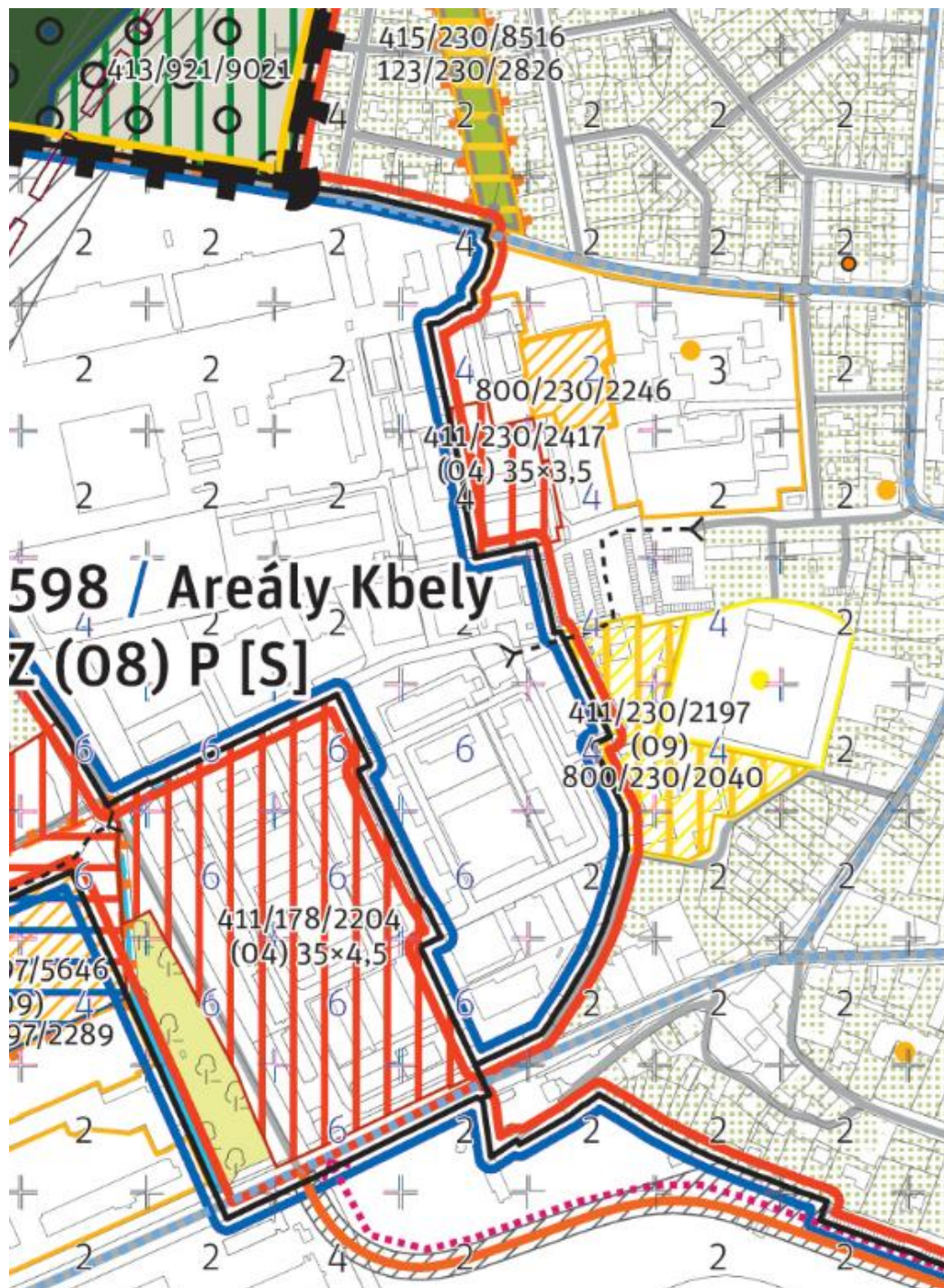
Tato připomínka je souhlasná.



4. Rozvojová plocha 411/230/2303 (ID2994816)

Požadovali jsme, aby plocha rozvojová byla z návrhu Metropolitního plánu vypuštěna a do Metropolitního plánu byly přepsány plochy tak, jak jsou stabilizované v platném územním plánu. Plochu školního areálu je vhodné uvést do souladu se stávajícím stavem: vzhledem k dokončení části u Toužimské ulice není třeba vyznačovat plochu občanské vybavenosti a podlažnost je logické v celém areálu sjednotit na 4 NP v souladu se stávajícím stavem a žádoucím rozvojem.

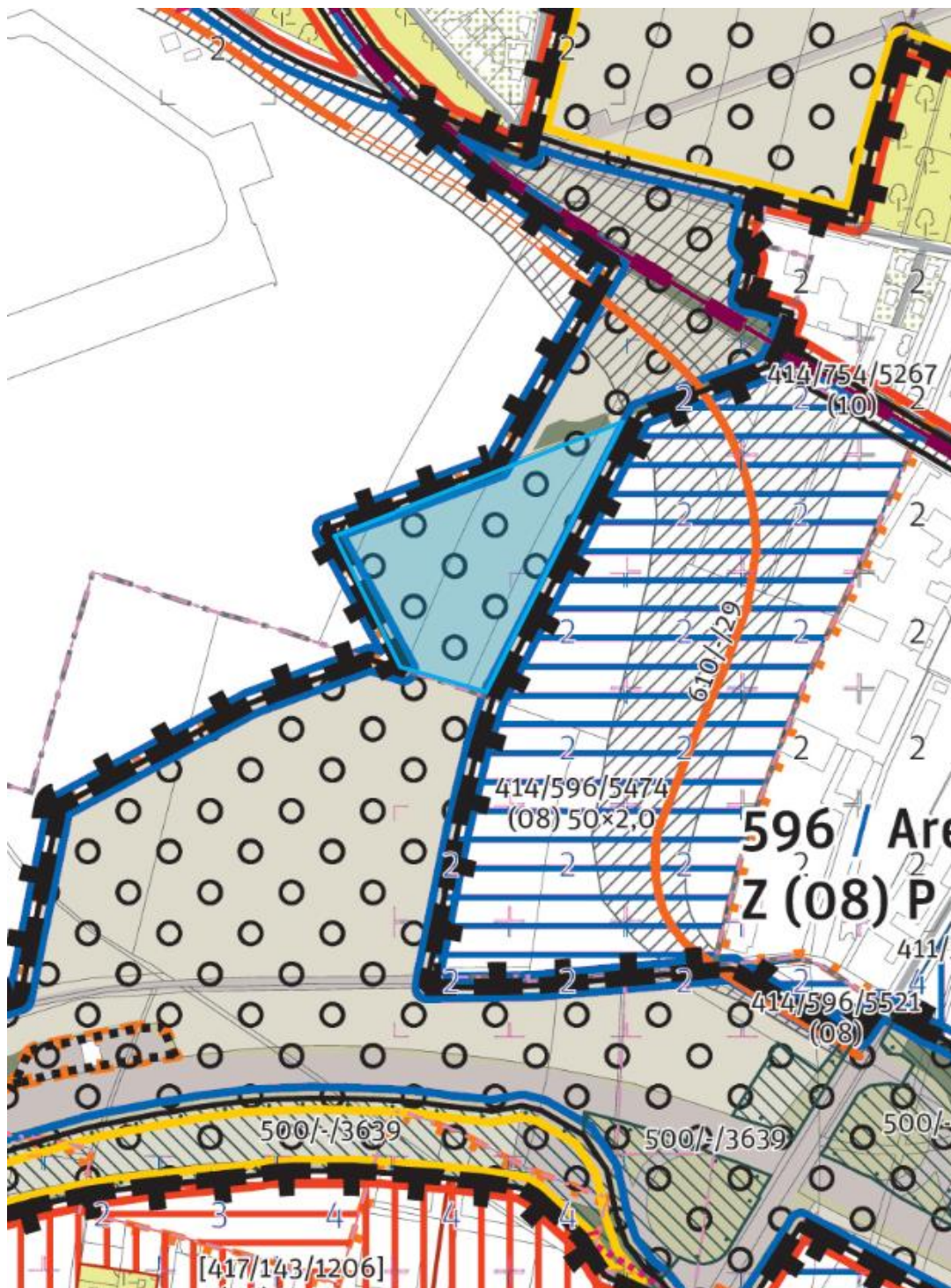
Tato připomínka je souhlasná.



5. Rozvojová plocha 413/596/2421 (ID2994817)

Požadovali jsme zahrnout do Metropolitního plánu produkční plochu dle návrhu změny územního plánu v oblasti Vysočanské radiály – při hranici kat. území Kbely a Satalice (podnět č. 32/2018, změna Z 3324/19). Byl sice respektován náš původní návrh na rozšíření plochy (nyní 414/596/5474), ale ne v takové míře, jako je projednávaná změna Z3324.

Požadavek trvá, uplatňujeme připomínku znovu.



6. Lokalita 080 a lokalita 179 – změna územního plánu č. Z 3842-00 (podnět 100/2019) (ID 2994819)

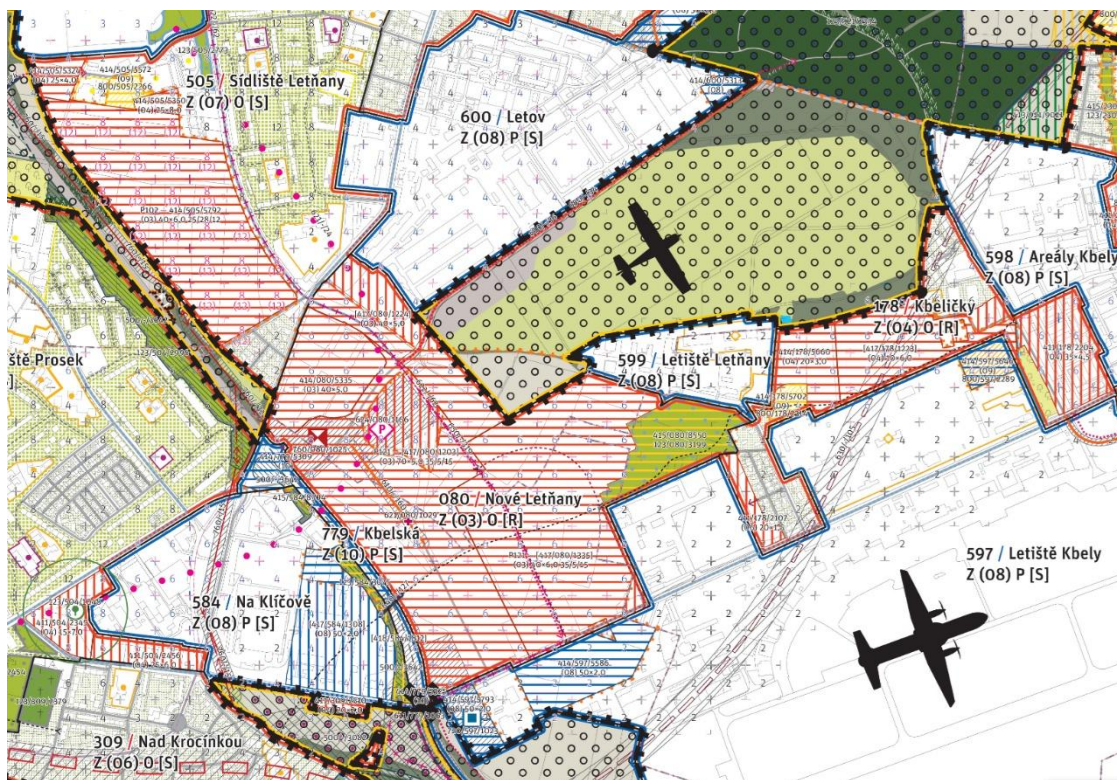
Zásadně nesouhlasíme s tím, aby při tvorbě Metropolitního plánu vznikla při komunikaci Mladoboleslavská na Klíčově tak rozsáhlá transformační, resp. rozvojová plocha s obytným využitím, která je v návrhu Metropolitního plánu nazvaná 080/Nové Letňany. Možnost zástavby v takovém rozsahu, nemůže vzniknout při projednávání územního plánu, ale musí jí předcházet rozsáhlá diskuse spojená s garantováním splnění oprávněných požadavků na doplnění dopravní a technické infrastruktury a prokázání kapacitních, především školských, sociálních a zdravotnických možností.

V současné době se projednává změna územního plánu č. Z 3842/00 (podnět P100/2019). Pouze část výstavby je podmíněna plánovací smlouvou, což je zcela nedostatečná ochrana veřejného zájmu. V souladu se stávajícím postupem přípravy území žádáme do krycího listu zahrnout nutné infrastrukturní stavby uvedené v územní studii jako podmiňující a zároveň veřejně prospěšné.

Zejména jde o stále platný požadavek MČ Praha 9, Praha 18, Praha 19 a Praha-Čakovice na priority mezi podmiňujícími stavbami: vybudování tramvajové sítě dle projednávané změny Z3699, dokončení Pražského (stavba 520) a městského okruhu (Povltavská – Jižní spojka), zásadní přestavbu železniční trati č. 071 (Čakovice-Černý Most) a stavbu zbývajícího úseku Vysočanské radiály (Kbelská-Čuprova) včetně přestavby křižovatky Klíčov.

Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.

Připomínku uplatňujeme znovu s aktualizací dle postupu územní přípravy.

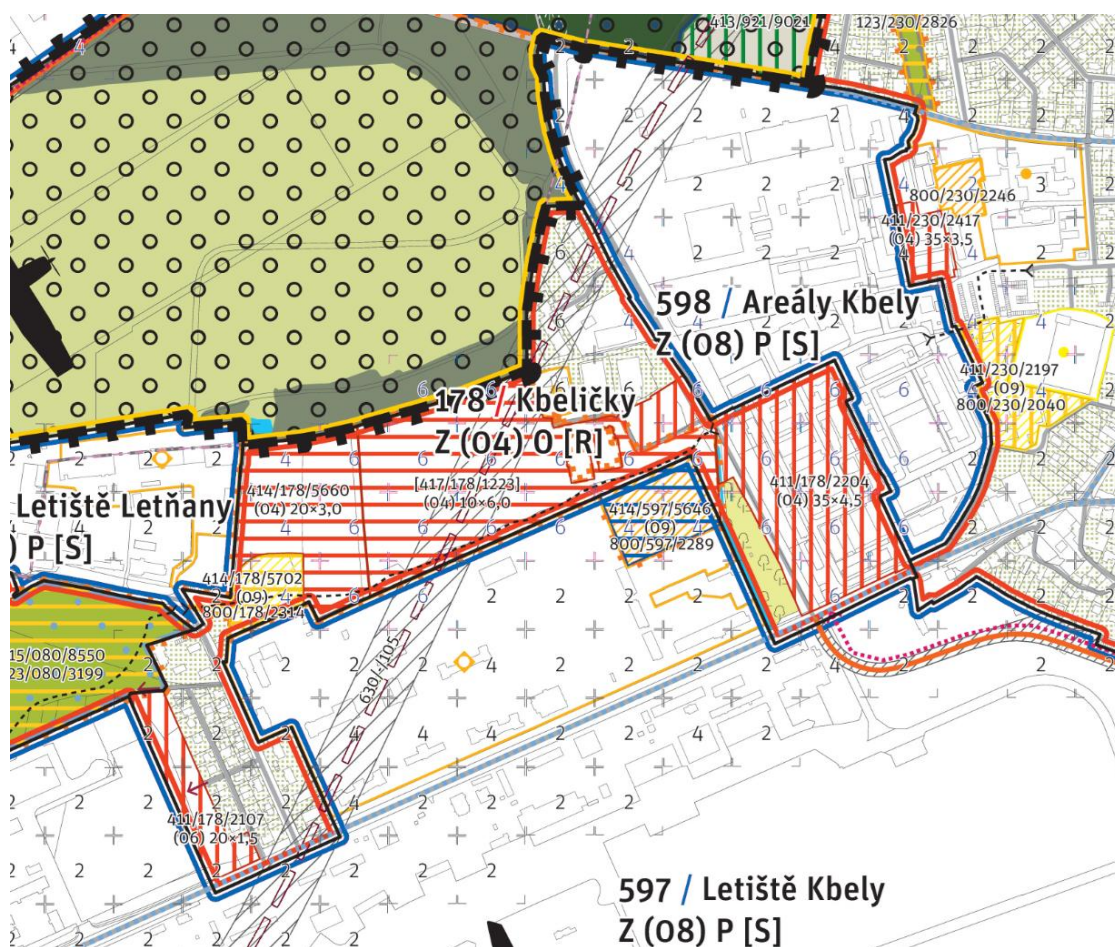


7. Rozvojová plocha 411/178/2541 (ID 2994823)

Část původně navrhovaného území označeného v návrhu Metropolitního plánu v roce 2018 jako 598/Areály Kbely je v současném návrhu vymezená jako 411/178/2204 v rámci lokality 178/Kbeličky, zastavitelná transformační plocha s obytným využitím. S ohledem na skutečnost, že podle předloženého návrhu budou na sebe těsně navazovat plochy se strukturou produkce a plochy obytné, je nutné již ve fázi tvorby územního plánu zajistit, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování imisemi a emisemi (hluk, zplodiny, provoz a další) těchto zcela odlišných charakterů lokalit.

Požadavek je řešen formou podmíněnosti plánovací smlouvou.

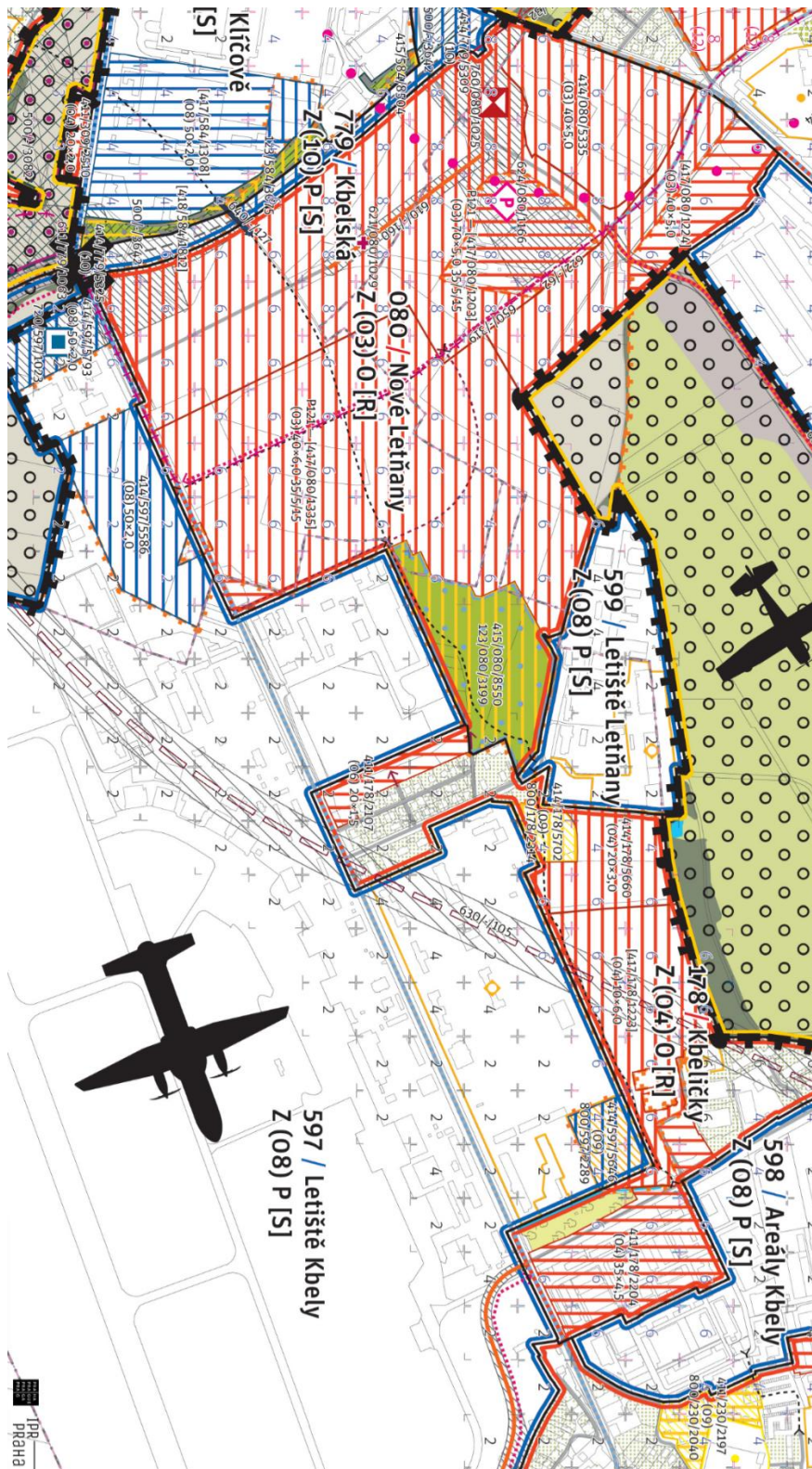
Připomínka je souhlasná.



8. Projekt Svaté cesty (ID 2994824)

Žádali jsme, aby do Metropolitního plánu byl zapracován projekt Svaté cesty přes Kbely do Brandýsa nad Labem jako významné propojení pro pěší a cyklisty v souladu se studií, kterou zpracovalo 23studio v roce 2018.

Požadavek byl z velké části zapracován, připomínka je souhlasná.

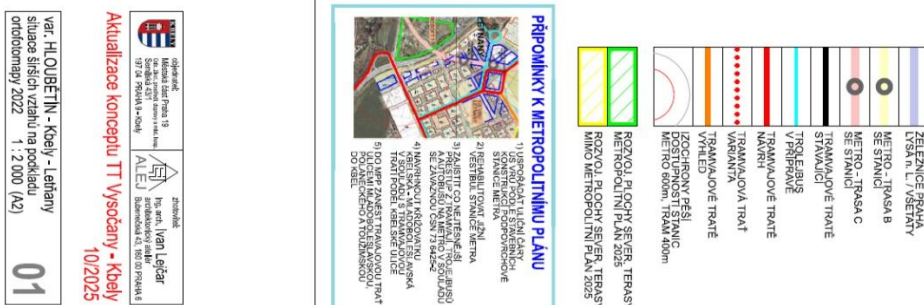
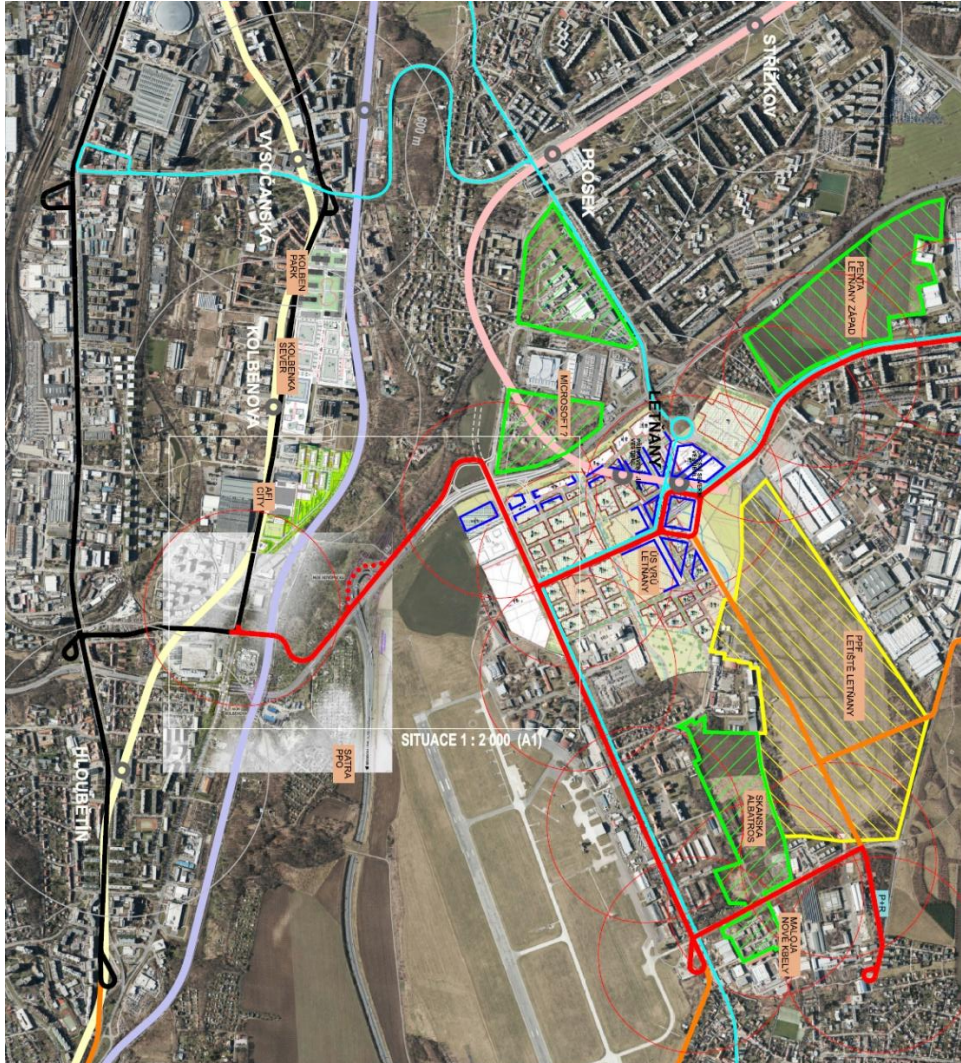


9. Tramvajová trať (ID 2994825)

Požadujeme do návrhu zapracovat tramvajovou trať z Vysočan do Kbel dle studie, kterou zpracoval Ing. arch. Ivan Lejčar v roce 2022 a 2025, a to v rozsahu změny územního plánu Z3699 včetně vytyčení koridoru v ulici Mladoboleslavské a Polaneckého dle aktuální projektové přípravy. V současnosti je trať uvedena pouze v územní rezervě, ačkoliv jde o podmiňující stavbu k výstavbě ve VRÚ Letňany-Kbely uvedenou v územní studii. Neakceptování připomínky by tím pádem zablokovalo výstavbu ve VRÚ.

Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.

Požadavek trvá, uplatňujeme připomínku znovu.



10. Doplnění infrastruktury (ID 2994826)

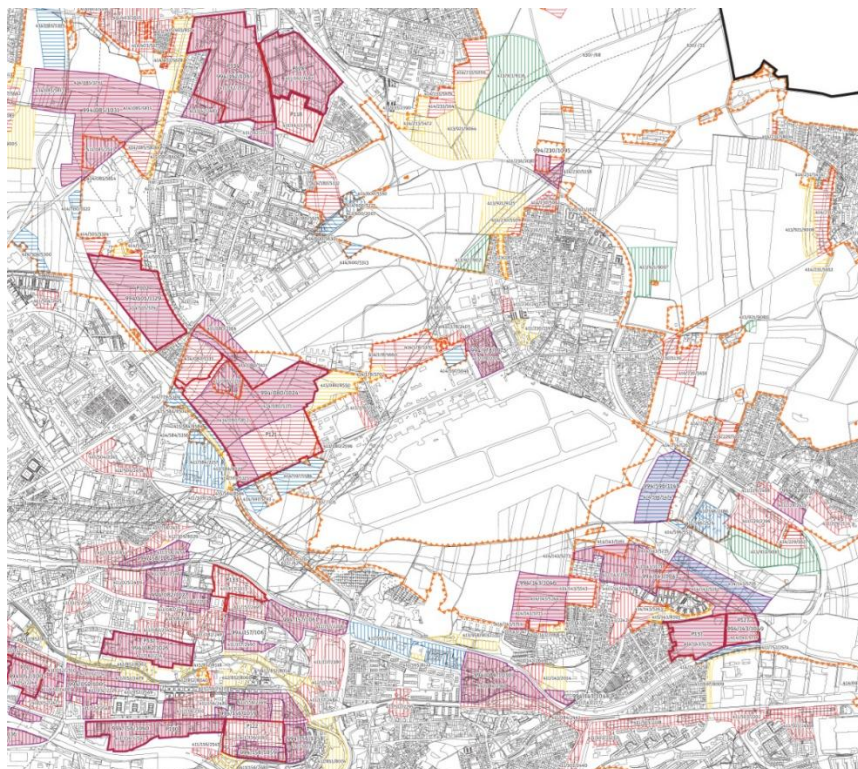
V Metropolitním plánu přidané rozvojové plochy určené pro bytovou výstavbu nejsou doplněny odpovídající dopravní (komunikace, parkoviště) a technickou (kanalizace, vodovod) infrastrukturou, ani občanskou vybavenost (školy, školky, zdravotnictví, sociální služby). S ohledem na současný, zcela neuspokojivý stav dopravního zatížení, které se v ranní a odpolední špičce, vlivem přejezdu obyvatel středočeského kraje přes naši městskou část, stává pro naše obyvatele neúnosným (nejen mnohaminutové zpoždění městských autobusů), lze očekávat v budoucnu kolaps dopravy a, jak je tomu mnohde již dnes, i kolaps odkanalizování. Dále by tato skutečnost mohla znamenat nadměrné požadavky na umístění dětí do školek a školy v naší městské části a také na dnes již značně vytižené zdravotní středisko. Není možné pouze rozšiřovat rozvojové plochy, ale je třeba důsledně sledovat dopad tohoto rozšiřování na stávající obyvatele a zajistit i v budoucnu, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jejich života, resp. aby se s novou výstavbou životní podmínky stávajících obyvatel zlepšovaly.

Zejména jde o stále platný požadavek MČ Praha 9, Praha 18, Praha 19 a Praha-Čakovice na priority mezi podmiňujícími stavbami: vybudování tramvajové sítě dle projednávané změny Z3699, dokončení Pražského (stavba 520) a městského okruhu (Povltavská – Jižní spojka), zásadní přestavbu železniční trati č. 071 (Čakovice-Černý Most) a stavbu zbývajících úseků Vysočanské radiály (Kbelská-Čuprova) včetně přestavby křižovatky Klíčov.

Podmíněnost plánovací smlouvou považujeme za nedostatečnou, neboť je podmínka časově omezena. Požadujeme, aby infrastruktura v nových lokalitách v okolí naší městské části byla do metropolitního plánu zanesena formou podmiňujících a veřejně prospěšných staveb, aby podmínky pro výstavbu byly jasné a předvídatelné.

Tuto připomínku považuje Městská část Praha 19 za zásadní.

Požadavek trvá, uplatňujeme připomínku znovu.

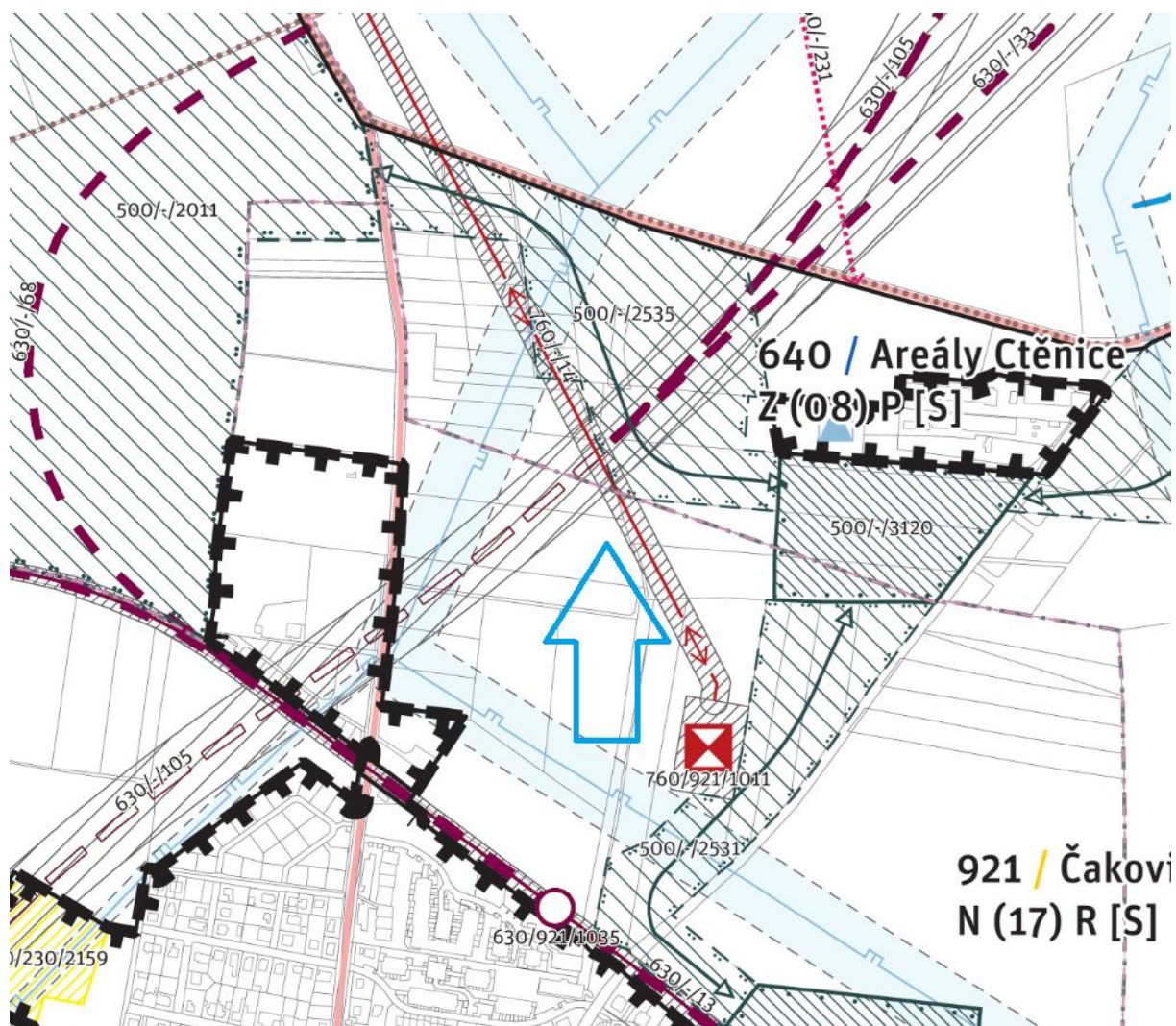


Nové připomínky:

11. Posun elektrické stanice a VVN

Z důvodu zachování krajinného rázu údolí kolem ctěnického zámku požadujeme posunutí elektrické stanice (760/921/1011) a nadzemního vedení VVN (760/-/14) severněji do nižší polohy k hranici k. ú. Kbel.

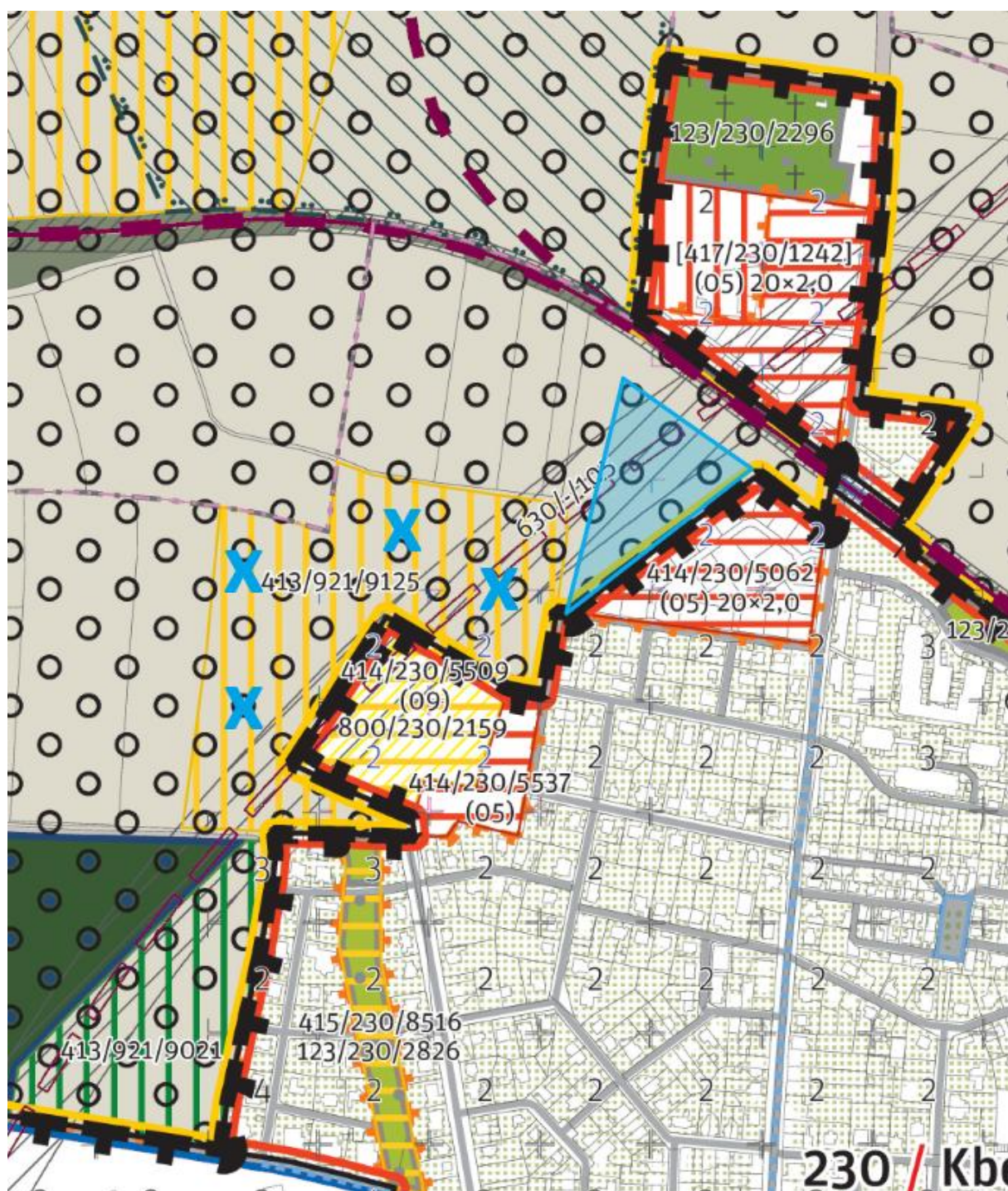
Doporučujeme přehodnotit tento záměr umístění uvedené infrastruktury do Kbel, neboť dle textu návrhu metropolitního plánu nemá primárně sloužit pro území Kbel. Tato zátěž pro obyvatele Kbel není dostatečně odůvodněna, neboť ve Kbelích se nenachází tolik nových rozvojových ploch, které by nové vedení vyžadovaly.

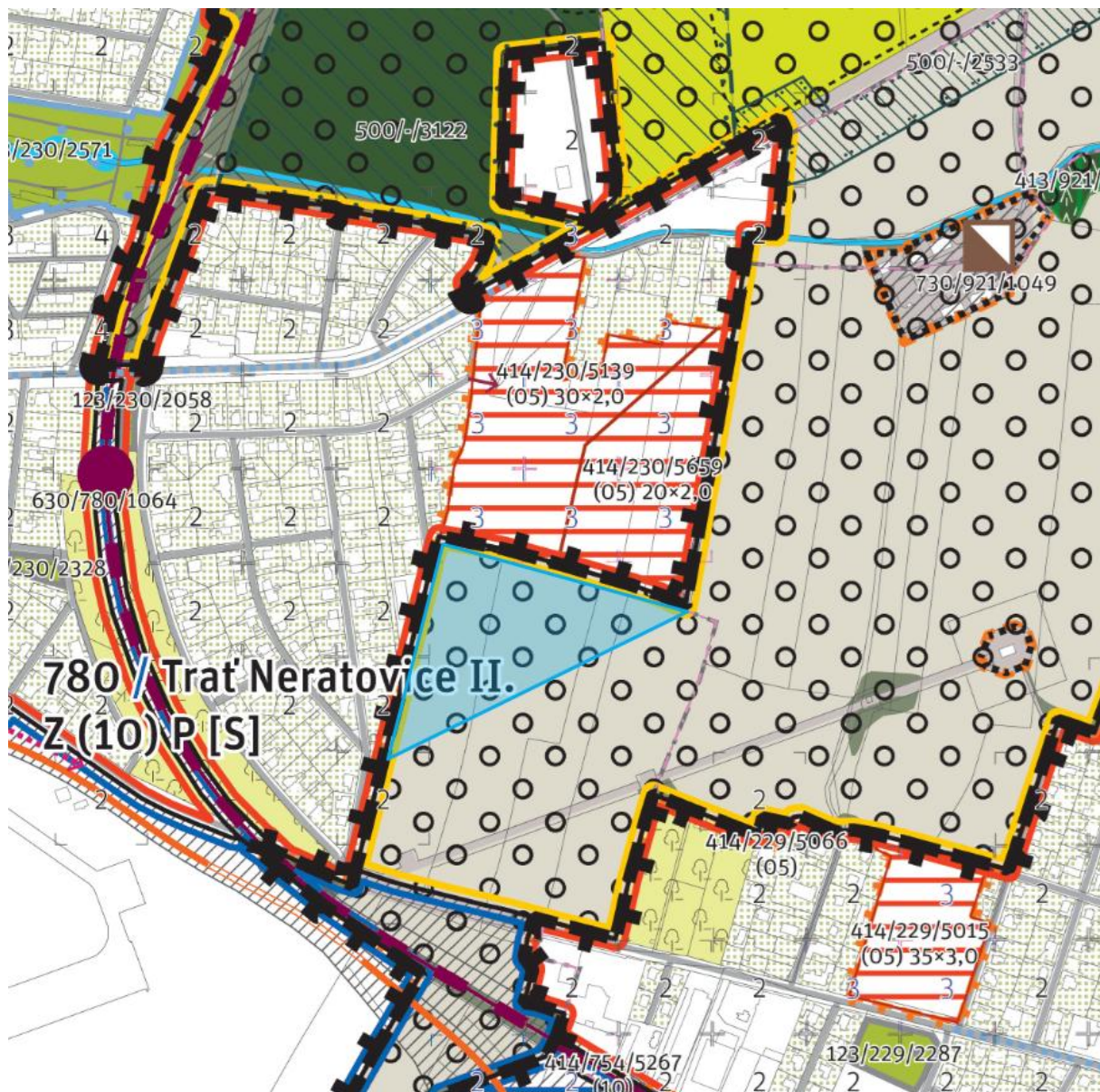


12. Rekreační plocha v nezastavitelném území

V rámci Krajinného parku Havraňák je třeba aktualizovat plochy vyňaté ze ZPF, neboť pozemek parc. č. 1948/15, k. ú. Kbely je v současné době vyňat. Zákres v návrhu metropolitního plánu tedy neodpovídá skutečnosti včetně návrhu rekreační plochy v nezastavitelném území, protože zde již byla realizována další část Krajinného parku Havraňák.

Navrženou rekreační plochu proto požadujeme přesunout na pozemky parc. č. 1948/17 (ve stávajícím ÚP je jako územní rezerva pro výstavbu) a dále na pozemky parc. č. 1988/28, 1988/21, 1988/22, 1988/39, 1988/6, vše k. ú. Kbely dle přiloženého zákresu.



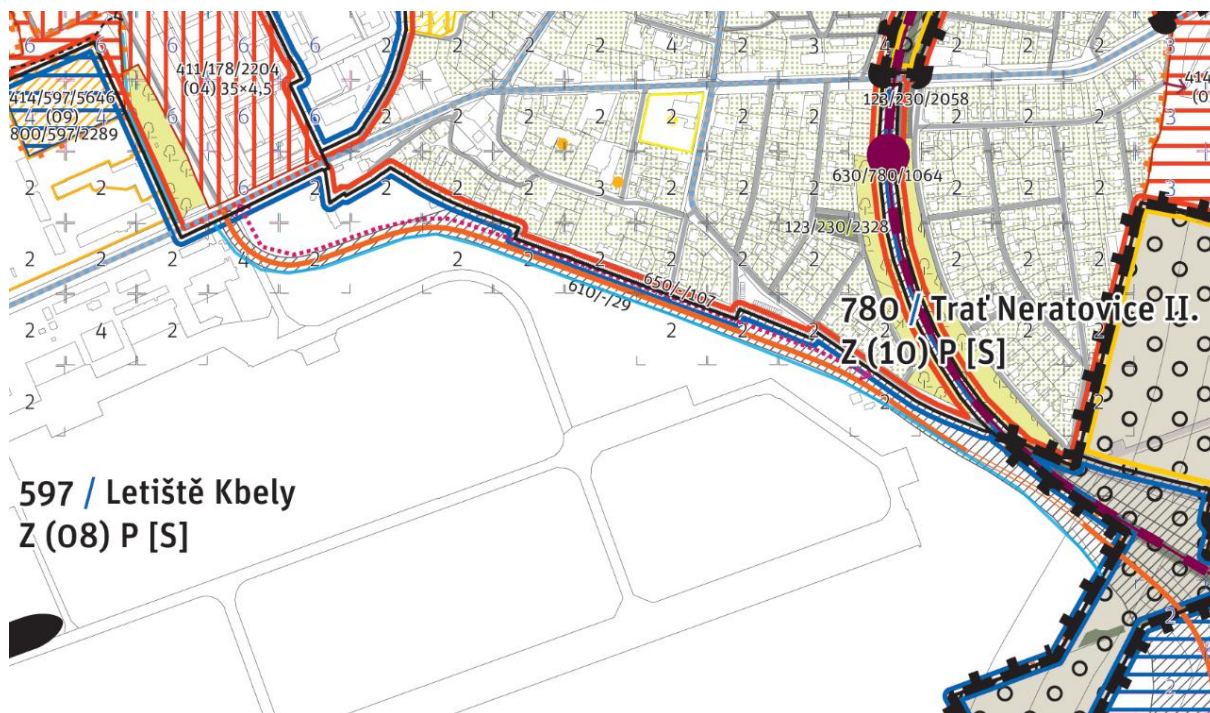


13. Propojka Mladoboleslavská-Budovatelská

Navrženou propojovací komunikaci Mladoboleslavská – Budovatelská (č. 610/-/29) navrhujeme přesunout z lokality 597 do lokality 230 včetně zbytkové plochy mezi komunikací a lokalitou 230.

Komunikace bude především sloužit zastavěnému území Kbel a bude jeho integrální součástí, naopak, letiště od ní bude pevně odděleno a komunikace nebude sloužit pro jeho potřeby, pročež zahrnutí do plochy letiště nedává smysl.

Komunikace bude součástí městského komunikačního skeletu a v ploše letiště při posuzování záměru představuje cizorodý prvek.

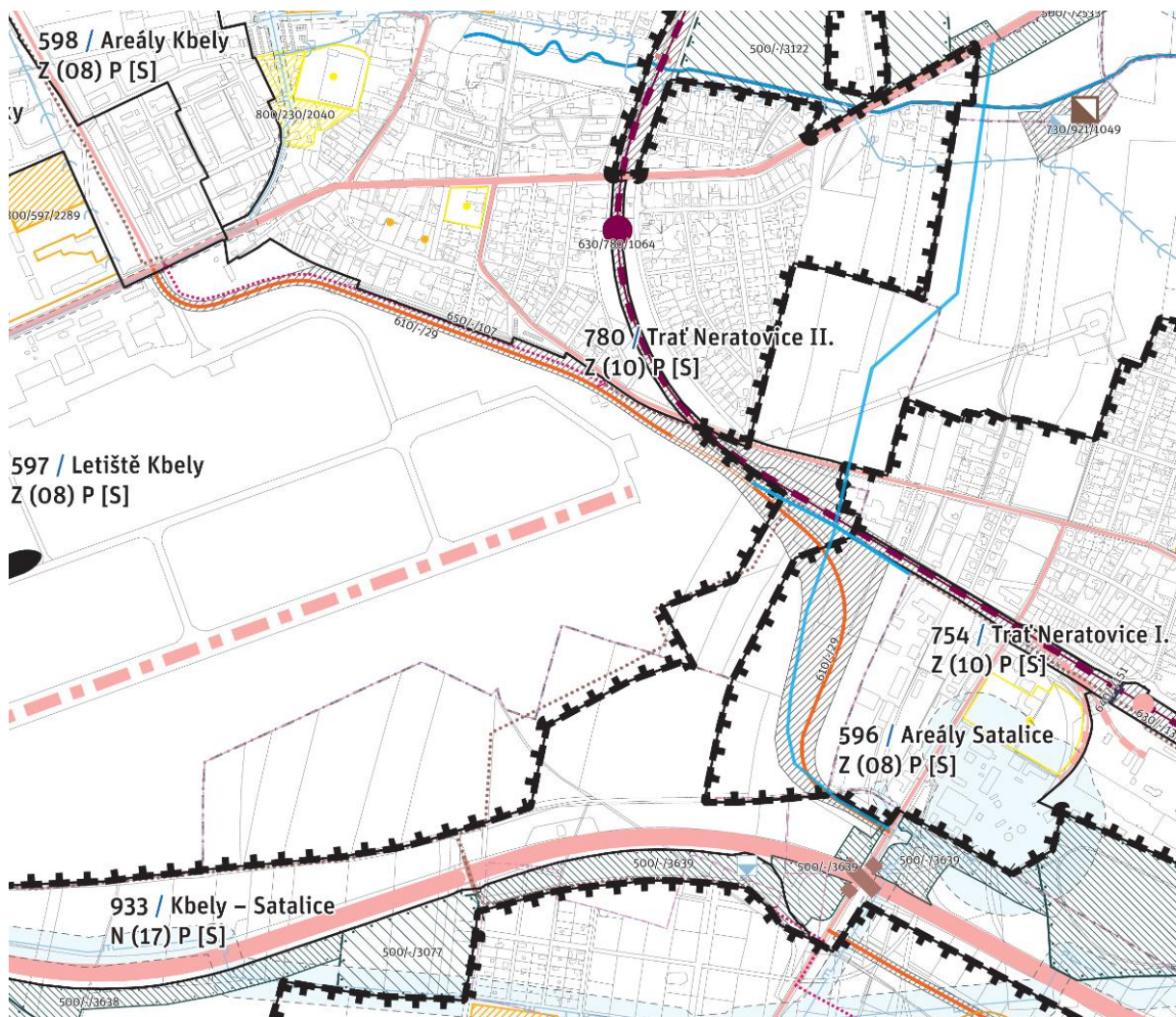


14. Východní obchvat Kbel územní rezerva

V území došlo ke změně, kdy v rámci rekonstrukce železniční trati č. 071 má dojít k přeložce komunikace Budovatelská západním směrem do trasy propojky Mladoboleslavská-Budovatelská.

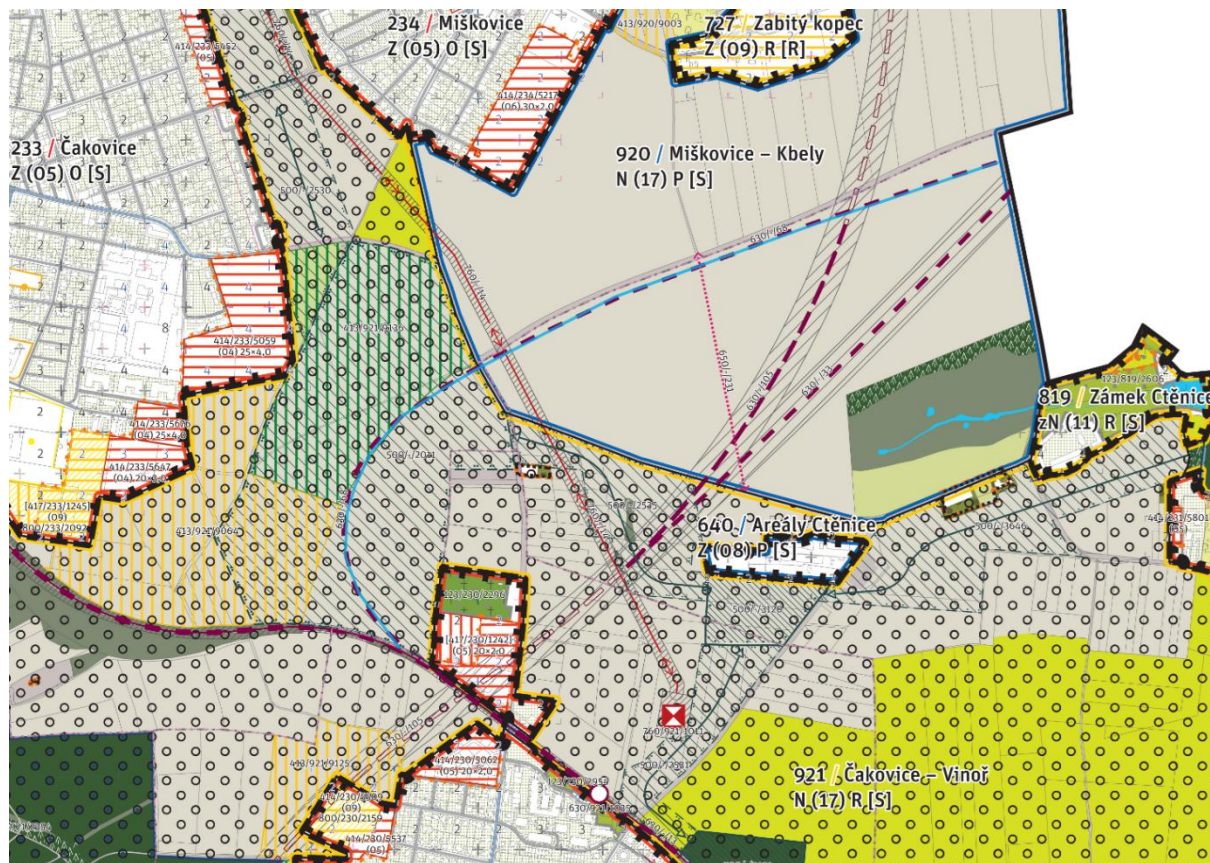
Vzhledem ke stále se zhoršující dopravní situaci v oblasti Kbel a Satalic je vhodné doplnit územní rezervu pro pokračování propojky severně až k ulici Mladoboleslavské po východním okraji připravované zástavby. Stejným způsobem je řešena přeložka silnic II/611 v Horních Počernicích, II/241 v Suchdole, II/605 na Zličíně, I/2 v Dolních Měcholupech a jiné.

Záměr propojení komunikací Novopacká a Mladoboleslavská se nachází už v regulačním plánu z roku 1924.



15. Stabilizace koridoru železniční trati do Brandýsa

Souhlasíme s posunem trasy nové železniční trati ze Kbel do Brandýsa nad Labem severním směrem (630/-/68), jak je její stopa zakreslena v návrhu metropolitního plánu. Vzhledem k pokračující projektové přípravě a zpracované studii proveditelnosti doporučujeme přesunout záměr z územní rezervy do návrhu.



ukládá místostarostovi, Ing. Vladimíru Olmrovi, předat výše uvedené připomínky v řádném termínu pro podávání připomínek k návrhu Metropolitního plánu, odboru územního rozvoje MHMP.

Z15-3-25

podporuje záměr výstavby komunitního centra u kostela sv. Alžběty ve Kbelích a

podporuje možnou širší spolupráci MČ Praha 19 s místní farností.