

Zpráva o činnosti Rady MČ pro 16. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení občané, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 5 řádných a 7 mimořádných zasedání a projednala 112 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výťah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní.

113. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 23.9.2025

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 890/24/OMIBNH – Úklid budov Městské části Praha 19

Na základě usnesení Rady ze dne 13.8.2025 byla dne 3.9.2025 zveřejněna výzva k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu na „Úklid budov úřadu MČ Praha 19“ a nabídky mají být podány do 24.9.2025 do 12 hodin. Ze zadávacích podmínek výběrového řízení jednoznačně vyplývá, že uchazeči mají vycházet při zpracování nabídek z toho, že kromě samotného „doplňování náplní hygienických systémů a toaletních potřeb“ mají rovněž na své náklady náplně hygienických systémů a toaletní potřeby zajišťovat. Zadávací podklady je třeba doplnit a lhůtu pro podání nabídek prodloužit. V příloze je dokument Doplnění zadávacích podmínek návazně na výzvu k podání nabídek a prodloužení lhůty pro podání nabídek a upravený Rozsah smluvních činností a harmonogram úklidových prací doplněný o informaci, že náplně hygienických systémů a toaletní potřeby zajistí na své náklady dodavatel. Tyto dokumenty byly připraveny AK Chytil & Mann.

Příloha č. 1 – vyjádření Mgr. Chytila, Doplnění zadávacích podmínek návazně na výzvu k podání nabídek a prodloužení lhůty pro podání nabídek, Rozsah smluvních činností a harmonogram úklidových prací

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace.

souhlasí s doplněním informace do Veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid budov úřadu MČ Praha 19“, že od dodavatele se očekává, že v rámci plnění veřejné zakázky na své náklady kromě doplňování hygienických systémů a toaletních potřeb zajistí i samotné náplně hygienických systémů a též toaletní potřeby, konkrétně do přílohy č. 5 Výzvy a přílohy č. 1 závazného návrhu smlouvy, zároveň

prodlužuje termín pro podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu na „Úklid budov úřadu MČ Praha 19“, kdy nabídky mají být podány do 8.10.2025 do 12 hodin.

Pověřuje starostu podpisem Doplnění zadávacích podmínek návazně na výzvu k podání nabídek a prodloužení lhůty pro podání nabídek.

114. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 24.9.2025

Na tomto zasedání rada projednala 15 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Zhotovitel odevzdal realizační dokumentaci části mezi Prosekem a Kbely. Předána TSK a MHMP ke kontrole.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Jednání se Správou železnic se uskuteční 23. 9.

Dne 16. 9. 2025 proběhl devátý ročník akce Snídaně na peróně ve spolupráci MČ Praha 19, MČ Praha 14, MČ Praha - Satalice a hl. m. Prahy. Návštěvníci byli spokojeni s informacemi, jednoduchou prezentací projektů a cateringem (drobné pečivo a káva). Dle evaluace byla spokojenost s účastí i u jednotlivých organizátorů.

V Hůlkově ulici se nacházejí v minulosti instalované šikany (ostrůvky) za účelem zabránění průjezdu kamionů nelegálně tudy vjíždějících do areálu spedice. Tato skutečnost již pominula a nový vlastník areálu spolupracuje s MČ.

Oproti tomu přetrvávají nevýhody řešení, protože řidiči nákladních vozidel často projíždí šikany v protisměru, problémy mají popeláři a není možné zajistit obsluhu školním autobusem do areálu Kbeličky do již vybudované autobusové zastávky. Organizace ROPID je ochotna po úpravě ostrůvků zavést zhruba za měsíc školní linku. OŽPD v minulosti obdržel i stížnosti na problematiku manipulaci vozidel u sousedních vjezdů, proto dopravní komise v rámci svého jednání doporučila úpravu ostrůvků. S PČR byla rovněž úprava projednána.

A dále viz. Z Á P I S ze 111. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 10.9.2025, kdy Rada po projednání odložila své rozhodnutí do příštího zasedání RMČ.

S ohledem na skutečnosti v lokalitě bylo radními projednáno, že uvedené stavební práce provede

obchodní korporace	Bydlení Kbeličky s.r.o.
sídlem:	Rohanské nábřeží 693/ 10, 186 00, Praha 8 – Karlín
IČO:	044 78 797

DIČ: CZ04478797
usnesení: Rada po projednání,
bere na vědomí uvedené informace a
vítá provedení prací od Bydlení Kbely s.r.o.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Smlouva s vybraným zhotovitelem dokumentace na 12třídku byla podepsána a zahájeny práce.

usnesení: Rada
bere na vědomí Informace.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

Za OKS :

Stavební práce pokračují a jsou projednávány změnové listy, které má v kompetenci odbor investic a majetkový odbor. Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo dotaci – spolufinancování na projektu z EU ve výši 6.000 tis. Kč, a to zejména na nezpůsobilé náklady, jako je např. DPH, které ministerstvo neproplácí.

usnesení: Rada
bere na vědomí Informace.

Trvá

Za SIÚ: Dne 19. 5. 2025 byla uzavřena smlouva o dílo č. 02-SML-2025/1/0010/OKS na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“, termín předání díla je 30. 9. 2025. Městská část Praha 19 obdržela od pana Ing. Víta Dobnera zastupujícího firmu DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864, se sídlem Nám. 14 října 1307/2, 150 00, Praha 5, která je zhotovitelem stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“, žádost o prodloužení termínu dokončení díla ke dni 17. 11. 2025. Důvodem k prodloužení termínu dokončení díla je zejména špatný stav stávajících povrchových vrstev podhledů a sloupů, které bylo nutné kompletně odstranit z důvodu zajištění dostatečné soudržnosti nových maleb. Vzhledem k povaze navazujících prací bylo nutné po dobu odstraňování nátěrů tyto zastavit a pokračovat v nich až po dokončení odstranění vrstev původních. Zhotovitel stavby uvádí, že si je vědom časového a prostorového souběhu s montáží vnitřního vybavení prostor a prohlašuje, že tento souběh prací umožní. Zhotovitel stavby předkládá soubor změnových listů č. 1 až 21 včetně příslušných komentářů. Změny se týkají následujících oblastí a prací:

- | | |
|--|---|
| ZL 1 – Škrábání stropů | ZL 12 – Štukování |
| ZL 2 – Elektrický pohon tribuny | ZL 13 – Nouzová svítidla |
| ZL 3 – Barevnost dveří | ZL 14 – Větrací mřížky kuchyně |
| ZL 4 – Přívod vody pro kávovar | ZL 15 – Ocelové výměny pro osazení ohřívačů |
| ZL 5 – Úpravy elektroinstalace silnoproud | ZL 16 – Škrábání stěn |
| ZL 6 – Připevnění kabelu ke stropu | ZL 17 – Úprava elektroinstalace slaboproud |
| ZL 7 – Bourání podlahy pro dlažby | ZL 18 – Krytí dilatační spáry |
| ZL 8 – Dvířka do SDK | ZL 19 – Nika pro sezení |
| ZL 9 – Sanace podkladu pod polyuretanovou stěrku | ZL 20 – Neprováděné práce |
| ZL 10 – Nadpraží vstupních dveří | ZL 21 – VRN (vedlejší rozpočtové náklady) |
| ZL 11 – Umyvadlové desky HPL | |

Příloha č. 1: Dodatek č. 1 k SoD, Žádost o prodloužení termínu dokončení díla, ZL, Komentáře ke změnovým listům č. 1-21, SoD

usnesení: Rada
bere na vědomí, že dokončení díla „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ do dne 17.11.2025 (ve vazbě na níže uvedený souhlas s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo) je možno splnit pouze za podmínky, že bude zajištěna součinnost s firmou KANONA a.s., IČ 04163664, se sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4, která realizuje zakázku díla „Kulturní a kreativní centrum Kbely – interiér“. Pokud by tato součinnost nebyla realizována a byl by ohrožen termín dokončení díla do dne 17.11.2025, je Rada připravena jednat o případném prodloužení tohoto termínu.

Souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ mezi Městskou částí Praha 19 a firmou DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864, se sídlem Nám. 14 října 1307/2, 150 00, Praha 5, kterým se navyšuje cena díla o 741 899,26 Kč bez DPH + 155 798,84 Kč (21 % DPH), tj. 897 698,10 Kč s DPH a zároveň se termín realizace dokončení díla posunuje do 17.11.2025.

Pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ mezi Městskou částí Praha 19 a firmou DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864, se sídlem Nám. 14 října 1307/2, 150 00, Praha 5.

Usnesení č. 1174/25/OT - Projekt Sdílených elektronických úředních desek

Pan Buršík informuje:

Není nových skutečností.

Paní Voldřichová informuje:

Stavebně investiční úsek zajišťuje stavební připravenost na instalaci panelu Volně stojícího kiosku 55 v provedení portrét. Poptali jsme doporučenou a referencemi ověřenou firmu na vybudování betonového fundamentu v místě instalace, včetně kompletního vybudování přírodních tras pro datovou konektivitu a napájení. Poptaná společnost BSS Praha s.r.o. pouze dodává a instaluje elektronické kiosky, ale doporučila nám pana Mykola Capa, který pro ně dlouhodobě tuto stavební připravenost vykonává. Pan Cap souhlasil, že pro MČ Praha 19 tyto stavební práce provede a zaslal předběžnou cenovou nabídku montáže základu pro venkovní informační kiosek. Celková cena je 19.600 bez DPH s tím, že v ceně není zahrnuta cena za výkop pro uložení kabeláže k pojistkové skříni, což bude zaúčtováno dle skutečné vzdálenosti a skladby terénu.

Příloha č. 6 – cenová nabídka

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace.

Usnesení č. 1197/25/OT – „K zajištění souladu MČ Praha 19 s novým zákonem o kybernetické bezpečnosti“

Tajemník ve věci implementace k zákonu č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti (ZKB), jenž implementuje směrnici NIS2 a rozšiřuje okruh regulovaných subjektů i podle velikosti, informuje Radu, že v souladu s předchozími usneseními Rady bylo zajištěno stanovisko AK Chytil & Mann (viz příloha).

Doplňuje, že Městská část Praha 19 je dle tohoto zákona povinnou osobou v režimu nižších povinností. ZKB nabývá účinnosti 1. 11. 2025, stanoví povinnost registrace u NÚKIB, zavedení a dokumentaci bezpečnostních opatření, školení zaměstnanců, pravidelné audity a hlášení incidentů.

Současné ale ZKB předpokládá roční přechodnou lhůtu k implementaci.

Za porušení jsou stanoveny významné sankce (až 175 mil. Kč nebo až 1,4 % obratu). Příslušná vyhláška NÚKIB k detailům opatření má nabýt účinnosti shodně se zákonem; dosud není v konečném znění. Doporučeno je jmenovat odpovědnou osobu pro kybernetickou bezpečnost, schválit Politiku kybernetické bezpečnosti a navazující dokumentaci, revidovat smlouvy s IT dodavateli, zajistit školení a využít dotační výzvy.

Pracovní řád ÚMČ Praha 19 již upravuje bezpečnost informací a používání IT, povinnost chránit osobní údaje a řízení ICT dle interní směrnice, včetně možnosti monitoringu z důvodu bezpečnosti. Tyto rámcové povinnosti je nutné rozvinout a sladit s novými požadavky ZKB a vyhlášky přijetím Politiky kybernetické bezpečnosti a navazujících směrnic a procedur.

Hlavními kroky v krátkodobém horizontu tady je:

- Jmenovat odpovědnou osobu pro kybernetickou bezpečnost (interní či externí) s mandátem a prokazatelným proškolením a
- registrovat MČ Praha 19 u NÚKIB bezprostředně po 1. 11. 2025 nejpozději však do 01.11.2026.

Následně s lhůtou nejpozději do 01.11.2026:

- Schválit Politiku kybernetické bezpečnosti a rámec dokumentace (bezpečnostní politika, přehled opatření, řízení rizik, katalog aktiv, řízení přístupů, plán kontinuity/obnovy, incident management, záznamy a přezkumy). Přehled opatření aktualizovat min. 1× ročně; uchovávat min. 4 roky.
- Revize smluv s IT dodavateli s přístupem do sítě MČ – doplnit náležitosti dle přílohy vyhlášky (audit, SLA, bezpečný vývoj, řetězení, exit, sankce, bezpečnostní politiky aj.).
- Školení: vstupní a opakovaná školení pro všechny; zvláštní program pro vrcholné vedení, administrátory a odpovědnou osobu; vést evidenci školení.
- Audity: nastavit pravidelný audit a interní přezkumy; průběžně detekovat/hlásit incidenty NÚKIB.
- Dotace: navázat na již získané prostředky; průběžně sledovat nové výzvy (IROP, HMP).

Tajemník upozorňuje, že s ohledem na rozpočet bude nutné alokovat prostředky na:

- personální zajištění,
- proškolení (vč. vedení),
- přípravu dokumentace,
- nástroje pro řízení identit/přístupů a detekci událostí,
- audit a právní servis (dodatky smluv).

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a přílohu a

ukládá tajemníkovi prověřit možnosti interního zajištění odpovědné osoby pro kybernetickou bezpečnost.

Usnesení č. 1205/25/místostarostka, místostarosta – Výzva pro dodavatele k poskytnutí informací ve formě dotazníku - vybudování kapacit pro střední školu na území MČ Praha 19

Dne 22.9.2025 uplynula doba, která byla stanovena potenciálním zájemcům, viz. Výzva pro dodavatele k poskytnutí informací (předběžné tržní konzultace). Advokátní kancelář JUDr. Petr Suchomel, na základě uzavřené smlouvy (viz. Usnesení č. 973/25), byl vyhotoven Protokol o předběžných tržních konzultacích, viz. Příloha č.1. Na základě popsaného lze konstatovat, že stran záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na předpokládanou veřejnou zakázku existuje relevantní trh a dostatečná hospodářská soutěž v předmětu plnění předpokládané veřejné zakázky, tj. zadavatel může se svým zadáním předpokládat zájem dodavatelů poptávané plnění poskytnout a jejich vzájemnou soutěž. Do konzultací se zapojilo 9 dodavatelů, 8 s pozitivní odpovědí, většina z nich pochází z volného trhu, tj. jde o subjekty, kteří se o předběžných tržních konzultacích dozvěděli z VVZ, TED, či profilu zadavatele. S ohledem

na výsledek předběžných tržních konzultací je přiměřené, aby zadavatel vypsal v souladu se svým záměrem zadávací řízení, v němž bude zároveň hledat návrh řešení, a to ve formě jednacího řízení s uveřejněním dle ust. § 60 a násl. ZZVZ.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace a **souhlasí** s přípravou zadávací dokumentace a to ve formě jednacího řízení s uveřejněním dle ust. § 60 a násl. ZZVZ (Zákon o zadávání veřejných zakázek)

pověřuje advokátní kancelář JUDr. Petr Suchomel její přípravou a

pověřuje místostarostu Ing. Radka Petráně zastupovat v přípravě výše uvedeného MČ Praha 19 s tím, že bude Radu pravidelně informovat o jednotlivých krocích s tím spojených.

Usnesení č. 1242/25/OMBNIH – Záměr pronajmout prostory sloužící podnikání v domě pod adresou Toužimská 244/42, Praha 9 – Kbely, restaurace Lidový dům Kbely

Dne 30.9.2025 budou Městské části Praha 19 navraceny prostory sloužící podnikání v domě č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, k. ú. Kbely, obec Praha (pod adresou Toužimská 244/42, Praha 9 – Kbely (Lidový dům), o celkové výměře 333,33 m², sestávající ze dvou restauračních místností, kuchyně, vstupní haly, chodby, kanceláře, sociálního zařízení, skladů/sklepa a venkovní terasy. Předmětné prostory jsou zakresleny na plánu, který jsou přílohou tohoto usnesení. Ve spolupráci a AK Chytil & Mann byl připraven návrh záměru pronájmu Restaurace Lidového domu a nájemní smlouvy, která bude součástí při vyvěšení záměru. Dle návrhu uchazeč musí předložit koncept a vizi provozu restaurace – druh kuchyně, styl a zaměření, cílové skupiny, předpokládaná klientela, příklad jídelního a nápojového lístku. Rada si určí podmínky a ty budou případně do záměru zakomponovány.

Příloha č. 2 – Návrh záměru, nájemní smlouva, plánek prostor

usnesení: Rada

bere na vědomí informace uvedené výše,

souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, k. ú. Kbely, obec Praha, (pod adresou Toužimská 244/42, Praha 9 – Kbely (Lidový dům), o celkové výměře 310,09 m², sestávající ze dvou restauračních místností, kuchyně, vstupní haly, chodby, kanceláře, sociálního zařízení, skladů/sklepa a venkovní terasy (předmětné prostory jsou zakresleny na plánu, který tvoří součást tohoto záměru), a to za účelem provozování restauračního zařízení. Výše měsíčního nájemného musí být ve výši minimálně 48 231 Kč bez DPH, nájem na dobu neurčitou s každoroční valorizací nájemného o míru inflace stanovenou ČSÚ, když nový nájemce bude mít i povinnost provádět veškerou údržbu a opravy předmětu nájmu po celou dobu nájmu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi (i bez uvedení důvodu) s výpovědní lhůtou 6 měsíců ode dne doručení výpovědi s tím, že v případě porušení povinností nájemce bude nájem vypovězen bez výpovědní doby.

Kritéria pro výběr nejvhodnějšího uchazeče: Rada si upřesní požadavky na vyvěšení záměru pronájmu

- Výše nabídnutého měsíčního nájemného (bez DPH a bez nákladů na služby spojené s užíváním nebytového prostoru) s možností každoroční valorizace, přičemž minimální požadovaná výše nájemného musí činit:
 - Provozní plocha 252,61 m² × 175 Kč/m² = 44 207 Kč/měs.
 - Kancelář, Sklady/sklep 57,48 m² × 70 Kč/m² = 4 024 Kč/měs.
 - = Celkem minimálně 48 231 Kč/měs. (bez DPH a bez služeb)
- Koncept a vize provozu restaurace – druh kuchyně, styl a zaměření, cílové skupiny, předpokládaná klientela, příklad jídelního a nápojového lístku, včetně vybavení a technického zajištění provozu.
- Rozsah poskytovaných služeb a schopnost a povinnost zajistit provoz sálu při společenských akcích (plesy, svatby, zasedání zastupitelstva, kulturní akce), a to po celou dobu trvání těchto akcí, bez ohledu na to, zda pořadatelem těchto akcí bude Městská část Praha 19 nebo jakákoliv jiná osoba.
- Zkušenosti a reference v oblasti pohostinství.

Nájemce bude akceptovat, že veškeré investiční nebo neinvestiční náklady, které vybraný uchazeč jako nájemce vynaloží do předmětu nájmu, budou k jeho tíži, že předmětné prostory převezme ve stavu, ve kterém se budou ke dni předání nacházet a že ke dni skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu, když předmět nájmu bude vymalovaný. Pokud investiční náklady zhodnotí předmět nájmu nebo budovu, ve které se předmět nájmu nachází a nájemce na svoje náklady neuvede (po písemné dohodě s pronajímatelem) předmět nájmu do původního stavu, bude částka odpovídající zhodnocení darována nájemcem pronajímateli. Dodrží otevírací dobu maximálně do 23:00 hod. s výjimkou akcí, které proběhnou ve velkém sále předmětné budovy s tím, že v průběhu všech akcí ve velkém sále předmětné budovy je nájemce povinen (po celou dobu konání té které akce) zabezpečit hostinskou činnost pro návštěvníky těchto akcí, když pořadatelem těchto akcí může být Městská část Praha 19 nebo jakákoliv jiná osoba (jedná se např. o zasedání zastupitelstva pronajímatele, plesy, kulturní akce a další akce) a

ukládá OMBNIH vyvěsit záměr pronájmu.

115. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 1.10.2025

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 890/24/OMIBNH – Úklid budov Městské části Praha 19

Na základě usnesení Rady ze dne 13.8.2025 byla dne 3.9.2025 zveřejněna výzva k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu na „Úklid budov úřadu MČ Praha 19“ a nabídky měly být podány do 24.9.2025 do 12 hodin. Ze zadávacích podmínek výběrového řízení jednoznačně nevyplývalo, že uchazeči mají vycházet při zpracování nabídek z toho, že kromě samotného „doplňování náplní hygienických systémů a toaletních potřeb“ mají rovněž na své náklady náplně hygienických systémů a toaletní potřeby zajišťovat. Rada na svém 113. mimořádném zasedání souhlasila s doplněním informace do Veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid budov úřadu MČ Praha 19“, že od dodavatele se očekává, že v rámci plnění veřejné zakázky na své náklady kromě doplňování hygienických systémů a toaletních potřeb zajistí i samotné náplně hygienických systémů a též toaletní potřeby, konkrétně do přílohy č. 5 Výzvy a přílohy č. 1 závazného návrhu smlouvy, zároveň Rada prodloužila termín pro podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu na „Úklid budov úřadu MČ Praha 19“ a nabídky mají být podány do 8.10.2025 do 12 hodin. Vzhledem k dalším dotazům ohledně hygienických potřeb, kdy bude třeba podrobně rozepsat požadované potřeby v konkrétních budovách, včetně množství a typu, navrhuje OMBNH VZMR zrušit a jakmile budou potřebné dokumenty připraveny, tak VZMR vyhlásit znovu. Zároveň přikládáme e-mail od Mgr. Chytila v této věci a závěrečné vyjádření „Pokud by vytvoření specifikace mělo zabrat delší dobu, je na místě zvážit zrušení dosavadního výběrového řízení a toto by mohlo být vyhlášeno opět po doplnění specifikace. Zadavatel si v zadávacích podmínkách vyhradil právo kdykoli výběrové řízení zrušit.“

Příloha č. 1 – vyjádření Mgr. Chytila,

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

ruší Veřejnou zakázku malého rozsahu na „Úklid budov úřadu MČ Praha 19“.

Usnesení č. 1256/25/OMBNH – Novela tržního řádu

Městská část Praha 19 obdržela od MHMP k připomínkování návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „tržní řád“). Ve spolupráci s ekonomickým a živnostenským odborem byla upravena příloha č. 1 tak, aby tržní řád odpovídal současným požadavkům Městské části Praha 19. Došlo k vypuštění nevyužívaného tržního místa v zahradě Lidového domu a místa pro nabídku zboží v ul. Žacléřská, před bývalým Farmářským krámem.

Naopak bylo doplněno místo pro nabídku zboží v Katusické ul. před č.p. 668 a v Mladoboleslavské ul., v areálu Park Kbely před obchodním centrem. Dále došlo k drobným úpravám – upřesněním adresy místa, v jednom případě k úpravě velikosti prostoru a k drobným změnám druhu prodávaného zboží.

Do tržního řádu je také zakomponována žádost společnosti Park Kbely s.r.o., Mladoboleslavská 1148, 197 00, Praha 9 – Kbely, IČ 07874839, o zařazení do přílohy č. 1 tržního řádu.

Jedná se o místo pro konání příležitostných trhů v areálu Park Kbely, a to na částech pozemků parc. č. 1944/75, 1944/77, 1944/109 a 1944/110 (viz situační plánec), vše k.ú. Kbely, ve vlastnictví společnosti P.F.F. Group Property s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01, Mariánské Lázně, IČ 07325479. Celková velikost prostoru tržního místa bude 350 m².

Příloha č. 2: Žádost Park Kbely s.r.o., souhlas majitele pozemků, situační plánec, informace z KN + návrh změn tržního řádu (příloha č. 1 tržního řádu)

usnesení: Rada

souhlasí s uvedenými změnami v návrhu novely tržního řádu a

ukládá OMBNH sdělit toto stanovisko žadateli, společnosti Park Kbely s.r.o., a předložit návrh na zařazení změn tržního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru živnostenskému a občanskosprávnímu.

116. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 8.10.2025

Na tomto zasedání rada projednala 17 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

V průběhu stavby „Krajinný park Havraňák“ Praha 19 byly zjištěny skutečnosti, v důsledku, kterých je nutná úprava stávající smlouvy o dílo.

V příloze předkládáme návrh dodatku č. 1 SWIETELSKY stavební s.r.o. se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04, České Budějovice, IČ 48035599, včetně příloh.

OŽPD dále informuje Radu, že Rozhodnutí o změně stavby před dokončením Č.j. P19 17526/2025-OV/He nabylo v měsíci září právní moci, které mimo jiné propojuje část stezek vedených od ulice Zamažská na k.ú. Čakovice, mimo jiné i na lávku před železnicí a lze v tomto směru vést pokračování cyklostezky A44, v příloze výkres a trasa. Městská část Praha Čakovice má již vybraného zhotovitele své části a to firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599. V té souvislosti dáváme ke zvážení, zda s ohledem na jednotnou kvalitu a záruky stavby neoslovit stejného dodavatele.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s úpravou zakázky „Krajinný park Havraňák“

schvaluje změnu rozsahu prací, tak jak je specifikováno v nabídkovém rozpočtu a současně schvaluje přípočty a odpočty, jejichž výsledkem je dle nabídkového rozpočtu snížení ceny o částku ve výši 152.398,95 Kč bez DPH tj. po této úpravě je Cena díla ve výši

14 556.589,63 Kč bez DPH + DPH ve výši 3 056.883,82 Kč, celkem 17 613.473,45 Kč včetně DPH a ve vazbě na koordinaci prací týkajících se vyvolaných změn prodlužuje lhůtu pro dokončení díla nejpozději do 454 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, tj. ode dne 8.1.2025 uvedené zakázky prováděné firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČO 48035599 a v té souvislosti prodlužuje i činnost Koordinátora BOZP dle nabídky Pavla Lněničky, IČ 74806386, se sídlem Na Průhoně 952/21, 276 01, Mělník za měsíční paušál 72.000,- (není plátcem DPH) a výkon TDS pro realizaci stavby s firmou 3P projekt, s.r.o., IČ 08283729, se sídlem Argentinská 1624/32B, 170 00, Praha 7 za měsíční paušál 81.000,- Kč bez DPH. Cena vč. DPH 98.010,- Kč (fakturace proběhnou poměrnou částí dle měsíčního paušálu, dle stavebních prací se zohledněním na jejich případné přerušení) a **pověřuje** OŽPD podpisem objednávky na činnost Koordinátora BOZP a výkon TDS pro realizaci stavby dle měsíčního paušálu, **pověřuje** starostu/místostarostu podpisem právně prověřeného dodatku smlouvy a dále **ukládá** OŽPD poplatit firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599 na zhotovení tohoto propojení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Dne 23. 9. proběhlo jednání se Správou železnic ohledně souhlasu se stavbou zastávky Jilemnická a urychlení přípravy rekonstrukce trati. SŽ přislíbila pomoc.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1276/22/místostar. Ing. Olmr, OŽPD – Náměstí Františka Strašila

V příloze předkládáme Dohodu o předání a převzetí práv a závazků investora. Předmětem dohody je předání a převzetí práv a závazků investiční akce, kterou předávající vedl pod názvem stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0023, náměstí Františka Strašila.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a

souhlasí s předáním a převzetím práv a závazků investiční akce Hlavnímu městu Praze,

IČ: 00064581, kterou předávající vedl pod názvem stavba č. 0093 TV Kbely, etapa 0023, náměstí Františka Strašila

pověřuje starostu/místostarostu podpisem Dohody o předání a převzetí práv a závazků investora výše uvedené stavby.

Usnesení č. 69/22/star. – Komise pro otevírání obálek s cenovými nabídkami

Jednání komise se nekonalo.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 912/24/Ing. Olmr/OT – NPO Výzva č. 46 Kybernetická bezpečnost

Na základě předchozího usnesení Rady p. Buršík informuje:

Městská část podala ve Výzvě č. 46 Národního plánu obnovy žádost o dotaci na posílení kybernetické bezpečnosti s názvem „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“.

Informace o stavu projektu

Dne 2.10.2025 byla řídicím orgánem vrácena k dopracování Zpráva o realizaci/Informace o pokroku. Termín na dopracování Zprávy byl stanoven na dva pracovní dny. Doplněné podání bylo odesláno do systému 2.10.2025.

Pan Buršík a pan Paducha byly na základě plné moci pověřeni k administraci projektu v systému IS KP14+Toto pověření jim umožňuje rychle reagovat na požadavky Řídicího orgánu. Plné moci byly nahrány do systému IS KP14+.

Na základě objednávky byla společnost REXONIX s.r.o. požádána, aby ve spolupráci s IT oddělením Městské části Praha 19 vypracovala konkrétní technickou specifikaci pro potřeby zadávacího a výběrových řízení.

Zpracovatel žádosti o dotaci společnost ITCON Solution s.r.o., v projektu definovala jednotlivé veřejné zakázky. Jedním z požadavků na společnost REXONIX s.r.o. je ověření stávající navržené struktury veřejných zakázek projektu případně vytvoření struktury nové, která bude plně odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o to, aby jednotlivé funkční celky předmětů plnění veřejných zakázek byly sloučeny do jednotlivých zadávacích nebo výběrových řízení. Zadavatel nesmí rozdělit předmět veřejné zakázky tak, aby tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod stanovené finanční limity. Je v odborné kompetenci společnosti REXONIX s.r.o. strukturu veřejných zakázek ve smyslu shora uvedeného posoudit a navrhnout případné změny.

Byla podána Žádost o změnu projektu, jejíž hlavním cílem je uvedení do souladu všech závazných termínů s aktuálním stavem realizace, s vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a dalšími podmínkami Řídicího orgánu. Tato Žádost o změnu projektu bude ještě dopracována na základě doporučení Řídicího orgánu a na základě výstupů společnosti REXONIX s.r.o. ve vztahu k veřejným zakázkám. Dle pravidel poskytovatele dotace musí být každá změna ve struktuře veřejných zakázek z jeho strany odsouhlasena a povolena.

Společnost In solidum, s. r. o. a Advokátní kancelář Chytil & Mann spolupracují na přípravě zadávacích podmínek pro plánovanou zadávací a výběrová řízení.

Advokátní kancelář Chytil & Mann a In solidum, s. r. o. konzultují další postupy při realizaci projektu tak, aby byly v souladu s podmínkami poskytnuté dotace a souvisejících právních předpisů.

Společnost In solidum, s. r. o. konzultuje podstatné kroky s Řídícím orgánem tak, aby postupy při administraci projektu byly učiněné na základě metodických doporučení Řídícího orgánu.

usnesení: Rada
bere na vědomí.

Usnesení č. 1012/25/OMIBNH – Vyjádření ke stavu nosné konstrukce ploché střechy objektu Lidového domu, Toužimská 244, 197 00, Praha 9 – Kbely, nad Kulturním a rodinným centrem

Na základě usnesení ze 111. zasedání Rady MČ Praha 19 ze dne 10. 9. 2025 oslovil SIÚ 13 firem s poptávkou na zhotovení „Projektové dokumentace k zakázce na komplexní výměnu nosné konstrukce střechy včetně střešního pláště tělocvičny na objektu Lidového domu, Toužimská 244, 197 00, Praha 9 – Kbely, nad Kulturním a rodinným centrem“. 3 z 13 oslovených firem reagovaly písemným oznámením, že nejsou schopny z kapacitních důvodů projektové práce v daném rozsahu a čase zajistit. Do datové schránky MČ Praha 19 byly v termínu lhůty pro podání nabídek, tj. do 7. 10. 2025 do 12:00 hod. doručeny 3 cenové nabídky. Doručené nabídky v celkovém počtu 3 ks byly dne 7. 10. 2025 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala Kamila Možná, IČ 62757296, se sídlem Jaroslava Haška 1049/1, 434 01, Most.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
JIKA – CZ s.r.o.	25917234	1 998 000 Kč	2 417 580 Kč
Kamila Možná	62757296	230 000 Kč	278 300 Kč
DESTYL s.r.o.	23253908	345 000 Kč	417 450 Kč

Přílohy č. 10 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem Kamilu Možnou, IČ 62757296, se sídlem Jaroslava Haška 1049/1, 434 01, Most, s cenovou nabídkou ve výši 230 000 Kč bez DPH + 48 300 Kč (21 % DPH), tj. 278 300 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1174/25/OT – Projekt Sdílených elektronických úředních desek

Pan Buršík informuje:

Není nových skutečností.

Paní Voldřichová informuje:

Stavebně investiční úsek zajišťuje stavební připravenost na instalaci panelu Volně stojícího kiosku 55 v provedení portrét. Poptali jsme doporučenou a referencemi ověřenou firmu na vybudování betonového fundamentu v místě instalace, včetně kompletního vybudování přírodních tras pro datovou konektivitu a napájení. Poptána společnost BSS Praha s.r.o. pouze dodává a instaluje elektronické kiosky, ale doporučila nám pana Mykola Capa, který pro ně dlouhodobě tuto stavební připravenost vykonává. Pan Mykola Cap, jednatel společnosti KOLJAR s.r.o., IČ 01980955, se sídlem Úporská 158, 277 42, Obříství souhlasil, že pro MČ Praha 19 tyto stavební práce provede a zaslal cenovou nabídku montáže základu pro venkovní informační kiosk (viz příloha č. 7). Celková cena je dle předložené cenové nabídky ve výši 19.600 Kč bez DPH s tím, že v ceně není zahrnuta cena za výkop pro uložení kabeláže k pojistkové skříni, což bude zaúčtováno dle skutečné vzdálenosti a skladby terénu.

usnesení: Rada

souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na montáž základu pro venkovní informační kiosk ve výši 19.600 Kč bez DPH od pana Mykola Capa, jednatele společnosti KOLJAR s.r.o., IČ 01980955, se sídlem Úporská 158, 277 42, Obříství a

ukládá SIÚ zajistit objednávku stavební připravenosti na instalaci panelu volně stojícího kiosku.

Usnesení č. 1264/25/SIÚ – Výměna 3 ks vchodových dveří do budovy Lidového domu, Toužimská 244, 197 00 Praha 9 – Kbely, Rozpočtová změna č. 41

Z důvodu dlouhodobých tepelných úniků, nevyhovujícího technického stavu a stárí stávajících vchodových dveří v domě č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, k. ú. Kbely, obec Praha, pod adresou Toužimská 244/42, 197 00 Praha 9 – Kbely, budova Lidový dům, byla ve spolupráci s OMBNH realizována poptávka na výměnu 3 ks vchodových dveří, jejichž výměna umožní snížení úniku tepla budovy Lidového domu. Financování této realizace bude z části dosud nevyčerpané dotace č. 81802 - Optimalizace vytápění Lidový dům vč. Fotovoltaické elektrárny, a to částkou 249 916,85 Kč, zbytek financí ve výši 44 019,- Kč je třeba řešit přesunem výdajů rozpočtu z paragrafu 6171 – Hospodářská správa do paragrafu 3613 – Nebytové hospodářství ve výši 44 100,- Kč.

Byly osloveny tři firmy, z nichž doručené cenové nabídky v celkovém počtu 3 ks byly dne 6.10.2025 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku podala firma Vávra, spol. s r.o., Zenklova 199/840, 182 00 Praha 8, IČ 44266472, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
VÁVRA, spol. s r.o.	44266472	242 922 Kč	293 936 Kč
WH Develop s.r.o.	28116992	312 093 Kč	377 633 Kč
Geus okna a.s.	46356835	259 891 Kč	314 468 Kč

Příloha č. 8 – protokol z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené poptávkové řízení a

určuje vítězem společnost VÁVRA, spol. s r.o., IČ 44266472, se sídlem Zenklova 840/199, 182 00 Praha 8, s cenovou nabídkou ve výši 242 922 Kč bez DPH + 51 013,62 Kč (21 % DPH), tj.

293 936 Kč s DPH a

schvaluje rozpočtovou změnu přesun výdajů rozpočtu z paragrafu 6171 do paragrafu 3613 ve výši 44 100,- Kč

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1266/25/OMBNIH – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.6/2025/OMBNIH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická/Luštěnická 712-714, Praha 9 – Kbely

Mezi Městskou částí Praha 19 a panem Michalem Prokopem, IČ 04266056 se sídlem Křivoklátská 692, 271 01, Nové Strašecí byla dne 19.06.2025 uzavřena smlouva o dílo č. 6/2025/OMBNIH „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická/Luštěnická 712-714, Praha 9 – Kbely“. Termín předání díla je 30.10.2025. Dne 7.10.2025 byla doručena žádost od pana Michala Prokopa o možnost prodloužení realizace díla dle smlouvy o dílo č. 6/2025/OMBNIH do 18.11.2025 z kapacitních důvodů, jelikož okolnosti uvedené v žádosti, mají zásadní vliv na dodržení termínu dokončení díla. Dle pana Kováře, který je objednan jako stavební dozor na této zakázce, práce probíhají řádně, technicky v pořádku a ani na OMBNIH nejsou evidovány žádné stížnosti nájemníků bytového domu na zhotovitele stavby. Zároveň jsou v příloze vícepráce k této zakázce:

- přepojení tepelného hospodářství Kbely dle příslušných norem na rozvaděč domácí spotřeby
- odstranění visacích zámků do půdních prostor č.p. 712–714
- havarijní rozsvícení světel dle normy ve vchodech č.p. 712–714
- rozvaděč MÚ Prahy 19 k napojení externích dodavatelů
- opravy stěn – opětovné dorovnání stěrkou č.p. 714
- oprava zdí u vchodových dveří č.p. 714
- otevření STA – výměna zásuvky v rozvaděči STA na 230 V
- jistič v HUV č.p. 712 - prostory MÚ
- demontáž a likvidace kyvných dveří č.p. 713

za celkovou cenu 48 483 Kč bez DPH, tj. 54 300,96 Kč s DPH. Tyto vícepráce byly doporučeny panem Kovářem.

Příloha č. 11 - Žádost o prodloužení termínu dokončení díla, smlouva o dílo, vícepráce

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace

souhlasí s prodloužením termínu předání díla do 18.11.2025 a zároveň souhlasí s vícepracemi v celkové hodnotě 48 483 Kč bez DPH tj. 54 300,96 Kč s DPH.

ukládá OMBNIH vyhotovit ve spolupráci s AK Chytil & Mann dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6/2025/OMBNIH mezi MČ Praha 19 a panem Michalem Prokopem, IČ 04266056 se sídlem Křivoklátská 692, 271 01, Nové Strašecí ve spolupráci s AK Chytil prodlužující termín předání díla do 18.11.2025 a kterým se navyšuje cena díla o 48 483 Kč bez DPH + 5 817,96 Kč (12 % DPH), tj. 54 300,96 Kč s DPH.

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku ke smlouvě č. 6/2025/OMBNIH.

Usnesení č. 1269/25/Ing. Petrání/Odd. informatiky – Licence antivir, antispam TrendMicro

Oddělení informatiky informuje Radu, že k 18.10.2025 vyprší licence na Antivirové a antispamové řešení, které bylo pořízeno v roce 2022 na 3 roky. Vzhledem k tomu, že by v tu chvíli byl úřad zcela nechráněn před bezpečnostními hrozbami z internetu, je nutno licence urychleně obnovit. Oddělení informatiky telefonicky poptalo u 3 specializovaných firem možnosti prodloužení licencí, kdy se jako nejvýhodnější ve stávající situaci jeví prodloužení na 1 rok. Vzhledem k tomu, že se ukončení našich licencí kryje s dotací z NPO – Kyberbezpečnost, kdy ani právní kancelář Chytil & Mann, ani administrátor projektu z NPO – Kyberbezpečnost Ing. Paducha zatím neví, zda bude moci být úhrada licencí z projektu uplatněna, nebo bude hrazena z rozpočtu MČ, byla zvolena právě nejkratší varianta jednoho roku.

Dne 7. 10. 2025 ve 14:45 hodin došlé nabídky vyhodnotila Komise pro otevírání obálek (viz příloha)

Nabídky firem na prodloužení licencí TrendMicro o 1 rok

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Pollux s.r.o., se sídlem Aloise Dostála 2202, 250 82, Úvaly	313.583,09 Kč	379.435,53 Kč
2.	COMPUTER HELP, spol. s r. o. Slezská 2127/13, Praha 2, 120 00	314.039,88 Kč	379.988,25 Kč
3.	NEXT GENERATION SECURITY SOLUTIONS s.r.o. U Uránie 954/18, Praha 7, 170 00	303.230,00 Kč	366.908,30 Kč

Vybráno – nejnižší cena: NEXT GENERATION SECURITY SOLUTIONS s.r.o. – 366.908,30Kč s DPH

Přílohy:

Nabídka Pollux s.r.o.,

Nabídka COMPUTER HELP, spol. s r. o.

Nabídka NEXT GENERATION SECURITY SOLUTIONS s.r.o.

Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 7. 10. 2025

usnesení: Rada

souhlasí s prodloužením licencí na 1 rok,

ukládá oddělení informatiky uskutečnit objednávku prodloužení licencí u nejlevnější firmy NEXT GENERATION SECURITY SOLUTIONS s.r.o. – za cenu 366.908,30Kč s DPH, Ing. Paduchovi ve spolupráci s právní kanceláří Chytil & Mann zjistit, zda půjdou předmětné licence uplatnit z dotace NPO – Kyberbezpečnost.

bere na vědomí informaci o končících licencích a nutnosti obnovení.

117. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 15.10.2025

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 1274/25/OMBH – Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/99/17/OMBH ze dne 25.8.2017, uzavřené mezi Městskou částí Praha 19 jako pronajímatelem a Kulturním a rodinným centrem CoByDup, z.s., se sídlem Toužimská 244/42, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 26555310 jako nájemce

Z důvodu zjištění a nutné komplexní výměny nosné konstrukce střechy včetně střešního pláště tělocvičny na objektu Lidového domu, č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, k. ú. Kbely, obec Praha, pod adresou Toužimská, Praha 9 – Kbely, nemovitosti ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, a které má nyní v pronájmu Kulturní a rodinné centrum CoByDup, z.s., se sídlem Toužimská 244/42, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 26555310, byl na základě pokynu vedení Městské části Praha 19 zajištěn náhradní prostor, kam bude po dobu nezbytně nutnou, pro provedení řádných oprav střešního pláště tělocvičny na objektu Lidového domu, č. p. 244, Praha 9 - Kbely, Kulturní a rodinné centrum CoByDup, z.s. dočasně přesunuto, a to za současných platebních podmínek. Náhradní prostor se nachází také v objektu Lidového domu, Toužimská 244, 197 00, Praha 9 – Kbely, jedná se o místnost č. 136 salonek o velikosti 61,89 m² a místnost č. 123 toalet o velikosti 12,85 m², o celkové výměře 74,74 m². Na základě uzavřené nájemní smlouvy, je aktuální výše nájmu prostor tělocvičny 59,75 Kč / 1 m² / měsíc, z toho důvodu OMBH navrhuje výši nájmu náhradních prostor o celkové výměře 74,74 m² ve výši 4 466 Kč / měsíc, výše záloh za poskytované služby zůstanou nezměněny. Pouze zálohy na elektřinu budou stanoveny paušálem, na základě doložení odběru aktuálních prostor nájemce. Užívání náhradních prostor bude určeno pro provozování sportovních a kulturních aktivit dětí, mládeže a rodin, a je možné pouze v pracovních dnech od pondělí do čtvrtka v čase od 7:30 – do 20:00 hod. a v pátek od 7:30 – 17:00 hod. Bude zakázáno se pohybovat mimo vyznačené plochy v přiloženém plánu. Za pohyb osob bude zodpovídat nájemce. Nájemce bude povinen pravidelně udržovat čistotu a pořádek v prostorách nájmu i jejich nejbližším okolí a respektovat akce konané v Lidovém domě, kdy v tuto dobu nebude prostory využívat.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva,

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace

souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, k. ú. Kbely, obec Praha, pod adresou Toužimská, Praha 9 – Kbely, nemovitosti ve vlastnictví obce Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, o celkové výměře 74,74 m², za nájemné ve výši 4 466 Kč / měsíc, s možností každoroční valorizace, po dobu nezbytně nutnou, pro provedení řádných oprav střešního pláště tělocvičny na objektu Lidového domu, č. p. 244, Praha 9 – Kbely Kulturnímu a rodinnému centru CoByDup, z.s., se sídlem Toužimská 244/42, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČ 26555310. Užívání náhradních prostor je určeno pro provozování sportovních a kulturních aktivit dětí, mládeže a rodin, a je možné pouze v pracovních dnech od pondělí do čtvrtka v čase od 7:30 – do 20:00 hod. a v pátek od 7:30 – 17:00 hod a

ukládá OMBH vyvěsit záměr pronájmu.

Usnesení č. 1275/25/OMBNIH – Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/2, k. ú. Kbely, obec Praha, pod adresou Bakovská – Železnobrodská, Praha 9 – Kbely, nemovitosti ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 ze dne 14.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2016 uzavřené mezi Městskou částí Praha 19 a MUDr. Yvonne Bergerovou, IČ 70917647, r. č. 655424/1023, se sídlem Meziborská 1367/21, 110 00, Praha 1 – Nové Město

OMBNIH na základě pokynu vedení Městské části Praha 19 předkládá návrh na vypovězení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/16/05/OSBNIH uzavřené dne 14.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2016 k této smlouvě, na pronájem prostor (ordinace, čekárna, společné prostory, odpad v 1. podlaží) v domě č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/2, k. ú. Kbely, obec Praha, pod adresou Bakovská – Železnobrodská, Praha 9 – Kbely, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, pronajaté prostory o celkové výměře 39,2 m², mezi Městskou částí Praha 19 a MUDr. Yvonne Bergerovou, IČ 70917647, r. č. 655424/1023, se sídlem Meziborská 1367/21, 110 00, Praha 1 – Nové Město, a to bez uvedení důvodu, dle § 2231 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Současná úprava výpovědi odpovídá i úpravě skončení nájmu uvedené v čl. VI. odst. 6 předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1.

Příloha č. 2 – Nájemní smlouva, výpověď NS

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace

souhlasí s podpisem a doručením výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/16/05/OSBNIH uzavřené dne 14.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2016 k této smlouvě, na pronájem prostor (ordinace, čekárna, společné prostory, odpad v 1. podlaží) v domě č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/2, k. ú. Kbely, obec Praha, pod adresou Bakovská – Železnobrodská, Praha 9 – Kbely, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19, pronajaté prostory o celkové výměře 39,2 m², mezi Městskou částí Praha 19 a MUDr. Yvonne Bergerovou, IČ 70917647, r. č. 655424/1023, se sídlem Meziborská 1367/21, 110 00, Praha 1 – Nové Město,

pověřuje místostarostku podpisem právně prověřené výpovědi smlouvy.

Usnesení č. 1276/25/Ing. Olmr - Zpracování podkladů pro výběr zhotovitele energetického auditu MČ Praha 19

Pro výběr zhotovitele zpracovatele energetického auditu (EA) energetického hospodářství MČ je nutné vypracovat „Plán energetického auditu“, který následně slouží jako podklad pro výběr zhotovitele vlastního EA. (Zákon 406/2000 Sb., Vyhláška 140/2021 Sb.) Na základě telefonické poptávky MČ obdržela nabídku fy. EKOWATT na zpracování plánu EA za cenu 48 700 Kč vč. DPH. Vzhledem k termínu zpracování EA a referencí firmy EKOWATT, která je renomovanou firmou v oblasti zpracování energetických studií doporučuji tuto nabídku přijmout.

usnesení: Rada

souhlasí se zadáním zpracování „Plánu energetického auditu“ firmě EKOWATT s.r.o., se sídlem Areál Štrasburk, Švábky 52/2, 180 00 Praha 8, IČ: 27599817, za cenu 48 700 Kč vč. DPH a **pověřuje** místostarostu Ing. Olmra podpisem objednávky.

118. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 22.10.2025

Na tomto zasedání rada projednala 13 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

OŽPD provedl průzkum v ranní špičce na lince 159. Ukázalo se, že přetížení spojů je nárazové. Důvodem jsou provozní nepravidelnosti: zpoždění spojů způsobují zácpy kvůli uzavírce Čakovické a D10. Rovněž se část cestujících přesunula na linku 159, protože linka objíždí zácpu na Mladoboleslavské.

Metropolitní plán zahrnuje územní rezervu pro železniční trať do Brandýsa.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

Za OKS:

Společně s administrátorkou dotace zpracováváme podklady pro žádost o zařazení části dotace, která byla deklarována po úpravě rozhodnutí jako neinvestiční, zpětně zařadit jako investiční. Dále jsme požádali o kontrolu možného zákonného procenta navýšení ceny, tedy víceprací.

Za SIÚ: Zhotovitel interiérového vybavení započal s instalací nábytku již 9.10.2025 namísto původního termínu 15.10.2025. S ohledem na tuto skutečnost bylo zhotovitelem stavby KKC Kbely doporučeno zajistit ochranu nábytku a opatřit ho fólií proti stavebnímu prachu. Probíhá jednání ohledně možností instalace projekčního plátna a ozvučení sálu.

usnesení: Rada

bere na vědomí Informace.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova

Jsou dokončeny základy kolumbárií, probíhají výplně základových objektů kolumbárií se stěrkodrti a probíhá vázání výztuže spodní části základových pásů na přístřešku.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace a

ukládá odboru připravit v uvedeném smyslu informaci do Kbeláku a zároveň informaci v tištěné podobě zveřejnit ve vývěsní tabuli na hřbitově.

Usnesení č. 912/24/Ing. Olmr/OT – NPO Výzva č. 46 Kybernetická bezpečnost - CHCHCH

Rada svým usnesením 912/24 ze dne 16.9.2025 schválila spolupráci na administraci projektu s názvem „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“ s firmou In solidum, s.r.o., IČ 47121556.

Rada pověřila místostarostu Olmra ke spolupráci s fy. In solidum s.r.o. a podpisem plných mocí k administraci projektu s firmou však doposud nebyl uzavřen smluvní vztah.

Místostarosta nyní tedy předkládá ke schválení právně prověřenou smlouvu o poskytování služeb s výše uvedenou firmou (příloha č. 7).

Dále k informaci: Řídící orgán schválil předloženou Zprávu o realizaci č. 1. Zpráva byla podána a připomínky Řídícího orgánu byly vypořádány v řádných termínech.

usnesení: Rada

schvaluje „Smlouvu o poskytování služeb“ s firmou In solidum, s.r.o., IČ 47121556, se sídlem Sokolovská 101b, 186 00, Praha 8 – Karlín. Cena díla ve výši 150 000 Kč + 21% DPH byla schválena usnesením rady 912/24 ze dne 16.9.2025 a

pověřuje místostarostu Ing. Vladimíra Olmra podpisem výše uvedené smlouvy.

Usnesení č. 953/25/Taj. – Informace z knihovny

Knihovnice pí Novotná, informuje Radu:

Knihovna předkládá návrh na uspořádání knižního trhu - burzy z darovaných a vyřazených titulů z fondu kbelské knihovny. Vzhledem k plánovanému přesídlení knihovny do nových prostor, KCK a tudíž potřebnému vyklizení nepotřebných knih, knihovnice navrhuje realizaci knižní burzy pro veřejnost, kde by byly čtenářům a návštěvníkům knihovny nabídnuty k odprodeji knihy řádně vyřazené z knižního fondu (např. multiplikáty, knihy zastaralé či opotřebené) a dále dary od čtenářů, které nemohou být do fondu naší knihovny zařazeny. Symbolický výtěžek z prodeje by byl použit na nákup nové literatury - doplnění fondu o potřebné tituly. Symbolická cena za jednotlivé tituly by se pohybovala v rozmezí od 5,-Kč do 80,-Kč, dle ohodnocení pracovníka knihovny. Byl by vytvořen přesný jmenný seznam titulů s příslušnými částkami - jedná se cca o 200 ks knižních titulů.

Akce by se konala v průběhu celého měsíce listopadu v prostorách kbelské knihovny, kontrolu prodeje by zajišťovali zaměstnanci knihovny.

Veškeré vyřazování a následný prodej by probíhal v souladu se Zákonem č.257/2001 Sb. (Knihovní zákon) a navazujícími právními předpisy (např. Vyhláška č. 88/2002 Sb.), a v souladu s vnitřními předpisy obce pro nakládání s majetkem.

Knihovnice žádá o posouzení a schválení tohoto návrhu, a to zejména v rovině stanovení pravidel pro použití případného finančního výtěžku.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 1286/25/místostarostka – Přijetí daru – knihy od společnosti Dobrovský s.r.o.

Městská část navázala velmi dobrou spolupráci s firmou Dobrovský s.r.o., která vydává knihy a další publikace. S firmou spolupracujeme již dlouhou dobu, když nám byly za velmi výhodné ceny prodávány knihy zejména pro děti, popř. publikace pro seniory. Nyní nám budou předány některá vydání zcela bezúplatně, a proto předkládáme darovací smlouvu v tomto smyslu.

Návrh darovací smlouvy v příloze č. 2

usnesení: Rada s potěšením a poděkováním

schvaluje darovací smlouvu se společností Dobrovský s.r.o. dle přílohy č. 2 a

pověřuje místostarostku podpisem.

Usnesení č. 1289/25/Ing. Petrání – Nájemní smlouva – pozemky sportoviště ve vlastnictví Maloja Investment SICAV a.s.

Na základě uzavřené nájemní smlouvy mezi Kbelskou sportovní, p.o. a TJ Sokol Kbely a s vědomím toho, že oba subjekty mají zájem na rozšíření sportoviště v majetku TJ Sokol Kbely, s podporou MČ Praha 19 (dále jen Nájemce), je nutné pro podání vyhlášené dotace MHMP být vlastníkem pozemků (viz. Příloha č.2 – vymezení předmětu nájmu) týkající se plánované změny anebo jejich dlouhodobým nájemcem. Uvedená nájemní smlouva (Příloha č.1) byla připravena ve spolupráci s vlastníkem dotčených pozemků Maloja Investment SICAV a.s. (dále jen Pronajímatel) a zkontrolována AK Chytil x Mann tak, aby byla naplněna podmínka žádosti o dotaci, kterou bude podávat TJ Sokol Kbely. Pronajímatel podal návrh na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve vztahu k jím vlastněným pozemkům nacházejícím se v k. ú. Kbely, obec Praha; změna je ke dni uzavření této Smlouvy pořizována pod č. Z 3539/28 (dále jen „**Změna ÚP**“). Pronajímatel vede jednání s Hlavním městem Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**HMP**“), a Nájemcem o obsahu plánovací smlouvy, kterou se stanoví

(i) pravidla spolupráce smluvních stran plánovací smlouvy a (ii) podmínky poskytnutí a rozsah plnění, jež se Pronajímatel zaváže poskytnout HMP a Nájemci za účelem rozvoje území dotčeného Změnou ÚP a investičním záměrem Pronajímatele a uspokojení potřeb vyvolaných tímto investičním záměrem Pronajímatele (dále jen „**Plánovací smlouva**“). Smluvní strany konstatují, že mají společný zájem na tom, aby Předmět nájmu byl nepeněžitým plněním, jež se Pronajímatel zaváže poskytnout Nájemci po uzavření Plánovací smlouvy a po nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydána Změna ÚP. Tedy Smluvní strany mají zájem na tom, aby, dojde-li kdykoli po dobu trvání této Smlouvy k uzavření Plánovací smlouvy a k nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydána Změna ÚP, byl Předmět nájmu, coby nefinanční plnění z titulu Plánovací smlouvy, převeden na Nájemce.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí informaci, že nájemné za sportoviště je termínově řešeno plánovací (kontribuční) smlouvou mezi MČ Praha 19, Maloja Investment SICAV a.s. a hl. m. Prahou a

souhlasí s nájemní smlouvou mezi MČ Praha 19 a Maloja Investment SICAV a.s.

pověřuje místostarostku Ivanu Šestákovou podpisem nájemní smlouvy.

119. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 5.11.2025

Na tomto zasedání rada projednala 13 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Dle zadání byla poptána firma SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599 na propojení části stezek vedených od ulice Zamašská na k.ú. Čakovice, mimo jiné i na lávku přes železnici, jako pokračování cyklostezky A44.

Na tuto úpravu byl zpracován výkaz výměr a položkový rozpočet dle cenové soustavy ÚRS II/2025, což je ověřený standard pro oceňování staveb, který poskytuje aktuální ceníky, normy a podklady pro rozpočty a kalkulace, viz. příloha. Celková cena je dle platného sazebníku 1 057 209,74 Kč bez DPH, 1 279 223,79 Kč vč. DPH.

Tato firma nabízí úpravu ostrůvků za cenu 1 036 244,46 Kč bez DPH, cena 1 253 855,80 Kč, vč. DPH, viz. příloha.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí uvedené informace a

přijímá nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČO 48035599 za cenu 1 036 244,46 Kč bez DPH, cena 1 253 855,80 Kč, vč. DPH,

ukládá OŽPD přípravou právně prověřené smlouvy a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

Za OKS:

Nemáme informace ze strany poskytovatele dotace, zda došlo k posunu ve věci překlopení části uznané dotace z neinvestiční na investiční. Místostarostka provede dotaz.

Za SIÚ: OMBNH objednal koberce do KKC Kbely. Zhotovitel podle zápisu předloží do příštího KD soupis víceprací pro dodatek č. 2. Zhotovitel v současnosti čeká na nabídku subdodavatele audio a výrobce stávající dveří do CHÚC.

Zhotovitel dále zajistil prohlídku Hygienické stanice HMP a žádá ke zplnomocnění k poskytnutí potřebné součinnosti při jednání s dotčenými subjekty pro zajištění závěrečné prohlídky a předání stavby. SIÚ bylo pověřeno zpracováním Provozního řádu KKC Kbely ve spolupráci s Mgr. Chytilcem. V této souvislosti by SIÚ chtěl požádat vedení MČ Prahy 19 o možnost oslovit napřímo knihovnici paní Novotnou s žádostí o vstupy a informace o představě provozu KKC. Paní Novotná bude provoz Centra zajišťovat a je nezbytné, aby s nimi byla dlouhodobě v souladu. Ve spolupráci s firmou PREVENT SIÚ připraví únikový plán Centra.

usnesení: Rada

souhlasí s udělením plné moci DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864, se sídlem Nám. 14 října 1307/2, 150 00, Praha 5 k zastupování při jednání se všemi institucemi potřebnými k zajištění souhlasu s užíváním, závěrečných kontrolních prohlídek a dokládání dokumentů k získání výše uvedených, pro zakázku Kulturní a kreativní centrum Kbely.

pověřuje místostarostu podpisem plné moci.

Usnesení č. 1038/25/OŽPD - Uzavírka Kbelské ulice

Probíhá jednání s TSK ohledně provedení dvou okružních křižovatek na ulici Polaneckého. Byla zaslána stížnost na PKD MHMP a TSK ve věci špatné koordinace s uzavírkou D10.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1295/25/OE – Návrh rozpočtu MČ Praha 19 na rok 2026

V příloze předkládám přehled požadavků odborů na návrh výdajů Městské části Praha 19 na rok 2026.

usnesení: Rada po projednání

ukládá místostarostce Ivaně Šestákové, ved. OE a příkazcům operace projednat požadavky a předložit návrh rozpočtu na příští jednání rady městské části.

Usnesení č. 1302/25/místostarostka – Informace o podaných investičních záměrech MČ Praha 19 do zásobníku hl. m. Prahy
Místostarostka informovala Radu, že v termínu pro podání Záměrů do zásobníku investičních záměrů, vytvořených hl. m. Prahou prostřednictvím aplikace IPRU podala 7 záměrů:

- Zkapacitnění základní školy – tzv. 12třídka (150 mil. dokončení 2027),
- Výstavba víceúčelového domu pro dostupné bydlení, lékařské služby, obchod či školství (50 mil. realizace 2028),
- Revitalizace a komplexní rekonstrukce sportovního areálu Spartaku (200 mil. realizace 2028),
- Dokončení rekonstrukce hřbitova (12 mil., realizace 2026),
- Výstavba parkoviště pro polikliniku (4 mil., realizace 2026),
- Revitalizace dětských hřišť a sportovišť (8 mil., realizace 2026),
- Výstavba zázemí pro Kbelsko – letňanský lesopark (15 mil., 2026).

Tento zásobník, slouží hl. m. Praze pro přehled, co městské části plánují a na co event. budou požadovat dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, neboť i tento parametr, krom jiného je součástí formuláře zásobníku. Je proto velmi potřebné, aby tyto plánované akce městská část v zásobníku měla.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci a

souhlasí s podanými záměry do zásobníku záměrů hl. m. Prahy.

120. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 13.11.2025

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

SIÚ informuje: Dne 19. 5. 2025 byla uzavřena smlouva o dílo č. 02-SML-2025/1/0010/OKS na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“, termín předání díla je 30. 9. 2025. Dne 30.9.2025 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se termín dokončení realizace posunul do 17.11.2025. Městská část Praha 19 obdržela dne 12.11.2025 od pana Ing. Víta Dobnera zastupujícího firmu DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864, se sídlem Nám. 14 října 1307/2, 150 00, Praha 5, která je zhotovitelem stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“, žádost o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 11. 2025 z důvodu vzájemné koordinace dokončovacích prací, které je nutné provádět až po instalaci vybavení a dodávce audio a video techniky.

Příloha č. 1 – žádost DC ENGINEERING spol. s r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí, že dokončení díla „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ do dne 30.11.2025 (ve vazbě na níže uvedený souhlas s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo) je možno splnit pouze za podmínky vzájemné koordinace dokončovacích prací, které je nutné provádět až po instalaci vybavení a dodávce audio a video techniky.

Souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ mezi Městskou částí Praha 19 a firmou DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864, se sídlem Nám. 14 října 1307/2, 150 00, Praha 5, kterým se termín realizace dokončení díla prodlužuje do 30.11.2025.

Pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ mezi Městskou částí Praha 19 a firmou DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864, se sídlem Nám. 14 října 1307/2, 150 00, Praha 5.

121. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 18.11.2025

Na tomto zasedání rada projednala 7 nových usnesení.

Usnesení č. 204/23/starosta – Velké rozvojové území a zástavba sportovního letiště Letňany (Z100/2019 a Z234/2019)

Dosavadní požadavky městské části byly v rámci projednání územní studie různým způsobem zpracovány.

V územní studii VRÚ Letňany-Kbely jsou obsaženy podmiňující a veřejně prospěšné stavby, avšak nejsou promítnuty do změny Z3842 ani do metropolitního plánu.

Dále byla vypuštěna tramvajová trať do Kbel v rozporu se změnou územního plánu Z3699.

Z toho důvodu je vhodné, aby MČ v rámci projednávání studie zaslala následující připomínky:

1. Požadujeme, aby se požadavky uvedené v územní studii (podmiňující a veřejně prospěšné stavby) promítly do změny územního plánu Z3842 a do nového metropolitního plánu. Není možné, aby se do územně plánovací dokumentace promítl především objem výstavby, avšak ne doprovodná infrastruktura.

2. Požadujeme, aby územní studie zahrnovala dopravní řešení křižovatky Klíčov v souladu se studií tramvajové trati a dále aby koridor Mladoboleslavské ulice zahrnoval tramvajovou trať v celém řešeném území, jak byla zakreslena v původní verzi územní studie. Nyní je tramvajová trať součástí změny Z3699 a koridor je upřesněn v rámci samostatné studie tramvajové trati včetně zkrácení přestupní vazby na metro Letňany v souladu se závaznou ČSN 73 6425.

3. Vzhledem k počínajícímu dopravnímu kolapsu požadujeme, aby koridor Mladoboleslavské ulice měl standardní šířku městského bulváru 30 m v souladu s dosavadní regulací v navazující části směrem k ulici Polaneckého, aby bylo možné zde v budoucnu vybudovat tramvajovou trať nebo jiný obdobný koridor veřejné dopravy.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci,

ukládá předložení materiálu ve věci připomínkování Metropolitního plánu na jednání zastupitelstva.

Letiště Letňany

Městská část nedává do metropolitního plánu žádné připomínky ve věci, neboť území letiště aktuální verze metropolitního plánu neřeší, respektive jej zahrnuje do nezastavitelného území s předpokladem změny v budoucnu.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 264/23/starosta – Modely rozvoje městských částí

Poznatky z modelů (zejména z Prognózy obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze 2024–2050) nejsou zapracovány do metropolitního plánu. Městská část v tomto smyslu opakovaně podává připomínku.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 265/23/star. - Tramvajová trať do Kbely

Byl zpracován podklad pro opakovanou připomínku do metropolitního plánu a územní studie VRÚ Letňany-Kbely.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1309/25/SIU – VZMR Oprava bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely

V rámci zajištění průběžných oprav bytů SIÚ připravilo podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na „Oprava bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely, 197 00“, které prošly kontrolou AK Chytil & Mann.

Přílohy č. 2 – výzva k podání nabídek, krycí list, prohlášení, smlouva o dílo, výkaz výměr

usnesení: Rada

souhlasí s vyhlášením Veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely“ a jejím uveřejněním na portále www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu městské části Praha 19,

ukládá SIÚ zadat výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely“ a zveřejnit ji elektronicky na portále www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu městské části Praha 19,

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava bytu č. 6 v domě Katusická 665, Praha 9 – Kbely“.

122. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 26.11.2025

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

SIÚ informuje: Dne 19. 5. 2025 byla uzavřena smlouva o dílo č. 02-SML-2025/1/0010/OKS na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“, termín předání díla do 30. 9. 2025. Dne 30.9.2025 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým se termín dokončení díla posunul do 17.11.2025 a došlo k navýšení víceprací o 741 899,26 Kč bez DPH + 155 798,84 Kč (21 % DPH), tj. 897 698,10 Kč s DPH. Dne 14.11.2025 byl podepsán Dodatek č. 2, kterým se posunul termín dokončení díla do 30.11.2025.

Dne 24. 11. 2025 podal, po projednání na Kontrolních dnech s vedením MČ Praha 19, pan Ing. Vít Dobner žádost o schválení víceprací, které je nutné zajistit pro dokončení všech potřebných stavebních prací v souvislosti s přípravou na spuštění provozu Centra. Zhotovitel stavby předkládá soubor změnových listů č. 22 až 34 včetně příslušných komentářů. Změny se týkají následujících oblastí a prací:

- | | |
|---|--|
| • ZL 22 – Kamerový a vstupní systém | • ZL 29 – Přeložení potrubí v kolizi se vstupními dveřmi |
| • ZL 23 – Audiosystém multifunkčního sálu | • ZL 30–D+M Hasicích přístrojů |
| • ZL 24 – Videovybavení multifunkčního sálu | • ZL 31 – Opláštění automatů na občerstvení |
| • ZL 25 – Odpadní potrubí v PP | • ZL 32 – Instalace modelů |
| • ZL 26–D+M Samozavíračů na WC | • ZL 33 – Neprováděné práce |
| • ZL 27 – Sanitární vybavení | • ZL 34 – VRN (vedlejší rozpočtové náklady) |
| • ZL 28–D+M sejfu | |

Příloha č. 1 – SoD, Dodatek č. 1 a 2 SoD, ZL, Komentáře ke změnovým listům č. 22-34,

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ mezi Městskou částí Praha 19 a firmou DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864, se sídlem Nám. 14 října 1307/2, 150 00, Praha 5, kterým se navyšuje cena díla o 643 784,05 Kč bez DPH + 135 194,65 Kč (21 % DPH), tj. 778 978,70 Kč s DPH při zachování termínu realizace dokončení díla do 30. 11. 2025.

Pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Kulturní a kreativní centrum Kbely“ a zároveň

pověřuje starostu podpisem výzvy k předání díla do 30.11.2025.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova

V průběhu stavby „ÚPRAVY HŘBITOVA KBELY – ETAPA1“ Praha 19 byly zjištěny skutečnosti, v důsledku, kterých je nutná úprava stávající smlouvy o dílo.

V příloze předkládáme návrh dodatku č. 1 IWU, s.r.o., se sídlem Pakoměřická 1775/5, 182 00, Praha - Kobylisy, IČ 07395680, včetně příloh.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s úpravou zakázky „ÚPRAVY HŘBITOVA KBELY- ETAPA1“

schvaluje změnu rozsahu prací, tak jak je specifikováno v nabídkovém rozpočtu a současně schvaluje přípočty a odpočty, jejichž výsledkem je dle nabídkového rozpočtu snížení ceny o částku ve výši 2.428,93 Kč bez DPH tj. po této úpravě je Cena díla ve výši 10 989.686,87 Kč bez DPH + DPH ve výši 2 307.834,24 Kč, celkem 13 297.521,11 Kč včetně DPH a ve vazbě na koordinaci prací týkajících se vyvolaných změn prodlužuje lhůtu pro dokončení díla nejpozději do 31.3.2026 uvedené zakázky prováděné firmou IWU, s.r.o., se sídlem Pakoměřická 1775/5, 12 00, Praha 8 - Kobylisy, IČO 07395680

pověřuje starostu/místostarostu podpisem právně prověřeného dodatku smlouvy.

Usnesení č. 1311/25/OMBH – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.5/2025/OMBH – Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely

Mezi Městskou částí Praha 19 a panem Michalem Prokopem, IČ 04266056 se sídlem Křivoklátská 696, 271 01, Nové Strašecí byla dne 19.06.2025 uzavřena smlouva o dílo č. 5/2025/OMBH „Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely“. Termín předání díla je 27.11.2025. Dne 18.11.2025 byla doručena žádost od pana Michala Prokopa o možnost prodloužení realizace díla dle smlouvy o dílo č. 5/2025/OMBH do 19.12.2025 z kapacitních důvodů, jelikož okolnosti uvedené v žádosti, mají zásadní vliv na dodržení termínu dokončení díla. Dle pana Kováře, který je objednán jako stavební dozor na této zakázce, práce probíhají technicky v pořádku a ani na OMBH nejsou evidovány žádné stížnosti nájemníků bytového domu na zhotovitele stavby. Zároveň jsou v příloze vícepráce k této zakázce:

- Přepojení tepelného hospodářství Kbely dle příslušných norem na rozvaděč domácí spotřeby č.p. 683–685
- Havarijní rozsvícení světel dle normy ve vchodech č.p. 683
- Havarijní rozsvícení světel dle normy ve vchodech č.p. 684
- Havarijní rozsvícení světel dle normy ve vchodech č.p. 685
- Oprava stěn u vchodových dveří č.p. 683–685
- Opravy stěn, zednické práce č.p. 683-685

za celkovou cenu 47 287,68 Kč bez DPH, tj. 52 962,20 Kč s DPH. Tyto vícepráce byly doporučeny panem Kovářem.

Příloha č. 2 - Žádost o prodloužení termínu dokončení díla, smlouva o dílo, vícepráce

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace

souhlasí s prodloužením termínu předání díla do 19.12.2025 a zároveň souhlasí s vícepracemi v celkové cenu 47 287,68 Kč bez DPH, tj. 52 962,20 Kč s DPH.

ukládá OMBH vyhotovit ve spolupráci s AK Chytil & Mann dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5/2025/OMBH mezi MČ Praha 19 a panem Michalem Prokopem, IČ 04266056 se sídlem Křivoklátská 696, 271 01, Nové prodávající termín předání díla do 19.12.2025 a kterým se navyšuje cena díla o 47 287,68 Kč bez DPH + 5 674,52 Kč (12 % DPH), tj. 52 962,20 Kč s DPH

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku ke smlouvě o dílo č. 5/2025/OMBH.

123. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 28.11.2025

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 1312/25/Taj – Úprava organizační struktury v rámci Organizačního řádu

Tajemník navrhuje Radě změnu organizační struktury úřadu v rámci Organizačního řádu, v souvislosti se vznikem nového Kulturního a kreativního centra Kbely, kdy se pracoviště Knihovna spolu s Úsekem kultury a PR přesouvá z hlavní budovy úřadu na nové detašované pracoviště na adresu Mladoboleslavská 1116.

Pod úsek kultury a PR (včetně dvou jejich zaměstnanců) bude podřazena knihovna, kde bude zřízeno jedno pracovní místo pro knihovníka a 1 místo pro vedoucího tohoto úseku, celý úsek bude přejmenován na „úsek Kulturní a kreativní centrum Kbely (KKCK)“. Na pozici vedoucího celého úseku navrhuji dosavadní pracovníci knihovny paní Ivetu Novotnou. V rámci celého úseku KKCK bude zřízen směnný provoz pro tyto pracovníky, aby byla zajištěna zastupitelnost jak v rámci směnného provozu knihovny v rozsahu 58 hodin týdně pro veřejnost, tak i v případě čerpání zákonných dovolených či zdravotního volna zaměstnanců, je nutné tento úsek obsadit čtyřmi pracovníky (min. vždy dva na směnu).

V příloze usnesení je nové Organizační schéma ÚMČ Praha 19 reflektující výše uvedenou úpravu organizační struktury úřadu.

Dále tajemník předkládá Radě k odsouhlasení i dodatek č. 1 k Organizačnímu řádu (textovou část), kdy je nutné tuto organizační změnu zohlednit i v textové části Organizačního řádu.

usnesení: Rada

na návrh tajemníka ve smyslu § 94 písm. b) zákona o hl.m. Praze

přesouvá v rámci organizační struktury úřadu knihovnu pod úsek kultury a PR a celý úsek **přejmenovává** na „úsek Kulturní a kreativní centrum Kbely (KKCK)“,

jmenuje vedoucím úseku KKCK paní Ivetu Novotnou,

schvaluje jedno nové pracovní místo pro pozici knihovníka, tím se celkový počet tabulkových míst zvyšuje na 80 a

schvaluje nové Organizační schéma ÚMČ Praha 19 dle návrhu v příloze s účinností od 1.12.2025 a

schvaluje Dodatek č. 1 k Organizačnímu řádu dle návrhu v příloze s účinností od 1.12.2025.

Usnesení č. 1313/25/OE – Kalkulace prodejní ceny Turistické známky

V příloze předkládám návrh prodejní ceny Turistických známek podle způsobu prodeje na základě kalkulace nákladů (viz příloha).

usnesení: Rada po projednání

schvaluje prodejní cenu Turistické známky ve výši 25 Kč za jednotlivé kusy pro konečného odběratele, 21 Kč pro distributora do komisního prodeje (minimální odběr 50 ks) a 17 Kč pro distributora v případě nevratné úhrady Turistických známek (minimální odběr 50 ks).

124. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 3.12.2025

Na tomto zasedání rada projednala 39 nových usnesení.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely CHCHCH

Městská část Praha 19 v rámci akce vybudování nové kapacity Základní školy Praha-Kbely uzavřela dne 4.11.2025 smlouvu o dílo č.02-sml-2025/0048/OKS na vypracování projektové dokumentace s dodavatelem DESTYL s.r.o., se sídlem Prorektorská 662/2, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 04513169. Dodavatel dne 11.11.2025 předložil městské části architektonickou studii, technologický koncept a návrh koordinační situace, která tuto dokumentaci předla dále k posouzení a případnému připomínkování vedení základní školy. Po posouzení předložené dokumentace sdělilo vedení základní školy městské části, že nepotřebuje v budově IT učebnu a odbornou učebnu, ale požaduje navýšení kapacity WC pro žáky a v každém patře bezbariérová WC. Na základě zpřesňujícího požadavku vedení základní školy dojde k navýšení kapacity základní školy o 60 žáků (na celkových 300 žáků). Navýšení kapacity základní školy má vliv na technologický koncept stavby a požárně bezpečnostní řešení. Dále vedení základní školy vneslo požadavek na vybudování elektronické požární signalizace, elektronického přístupového systému a vybudování venkovního WC. Vznesené požadavky vedení základní školy k předložené dokumentaci zřizovatel by měl vzít v úvahu, neboť tímto krokem ke zvýšení počtu tzv. kmenových tříd by již do budoucna měla být sanována potřeba kapacity pro základní školství, a proto projektová dokumentace by měla být v tomto směru upravena. Dodavatel DESTYL s.r.o. vyčíslil náklady víceprací za úpravu projektové dokumentace na 160.000 Kč bez DPH oproti původní ceně díla.

Dále firma avizuje potřebnost návazného inženýringu, tzn. podání žádosti o stavební povolení, kompletní projednání dokumentace s dotčenými orgány a vypracování stanovisek a návazných potřebných dokumentů, a to za cenu 272.000 Kč bez DPH, tak aby práce na sebe navazovaly, a to i v souvislosti s nutností připravenosti vůči hl. m. Praze v dotačním řízení. Zpracování inženýringu firmou, která zpracovává dokumentaci je naprosto logické, neboť jsou autorem veškerých podkladů, určených k projednání.

Příloha č. 1 – Vícepráce pro zvýšení kapacity a související úpravu projektu

Příloha č. 2 – Nabídka inženýringu

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s úpravou projektové dokumentace a s navýšením ceny díla smlouvy č.02-sml-2025/0048/OKS o 160.000 Kč bez DPH, tj. 193 600 Kč vč. DPH a dále

schvaluje zadání kompletního inženýringu pro povolení záměru firmě DESTYL s.r.o., Prorektorská 662/2, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 04513169 za 272.000,- Kč bez DPH, tj. 329.120,- Kč vč. DPH a

pověřuje místostarostku k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č.02-sml-2025/0048/OKS s navýšením ceny díla o 160.000 Kč bez DPH, tj. 193.600 vč. DPH po jeho právním prověření a

pověřuje místostarostku podpisem objednávky s popisem rozsahu úkonů pro firmu DESTYL s.r.o., Prorektorská 662/2, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 04513169 na kompletní inženýrskou činnost za 329.120,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 912/24/Ing. Olmr/OT – NPO Výzva č. 46 Kybernetická bezpečnost - CHCHCH

Informace o stavu projektu

Na základě objednávky byla společnost REXONIX s.r.o. požádána, aby ve spolupráci s IT oddělením Městské části Praha 19 vypracovala konkrétní technickou specifikaci pro potřeby zadávacího a výběrových řízení.

Společnost REXONIX s.r.o. předloží v týdnu od 8.12.2025 – 12.12.2025 technickou specifikaci pro potřeby zadávacího a výběrových řízení.

Společnost In solidum, s. r. o. v předchozím období dále konzultovala podstatné kroky s Řídícím orgánem tak, aby postupy při administraci projektu byly učiněné na základě metodických doporučení Řídícího orgánu.

Společnost In solidum, s. r. o. a Advokátní kancelář Chytil & Mann spolupracují na přípravě zadávacích podmínek pro plánovaná zadávací a výběrová řízení.

Advokátní kancelář Chytil & Mann a In solidum, s. r. o. konzultují další postupy při realizaci projektu tak, aby byly v souladu s podmínkami poskytnuté dotace a souvisejících právních předpisů.

Zajištění technického dozoru

Městská část podala ve Výzvě č. 46 Národního plánu obnovy žádost o dotaci na posílení kybernetické bezpečnosti s názvem „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“. Součástí projektu je zajištění výkonu technického dozoru příjemce dotace, který dohlíží nad implementací realizovaných opatření vedoucích ke zvýšení kybernetické bezpečnosti.

Jedná o zcela nezbytné odborné služby v oblasti kybernetické bezpečnosti přímo související s realizací projektu s názvem „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“, r. č. projektu: CZ.31.2.0/0.0/0.0/24_145/0011568 a s realizací opatření tohoto projektu a jeho podproduktů hlavního produktu č. 01 až 05 a opatření ID01 až ID07. Tyto služby zahrnují technický dozor nad implementací opatření, dozor testovacího provozu, technická podpora a koordinace dodavatelů. Technický dozor je uznatelným výdajem projektu, který je uvedený jako položka schváleného rozpočtu číslo 1.1.2.2.2. Technický dozor, cena služeb uvedená v rozpočtu projektu 1,329.818 Kč bez DPH.

Pro naplnění smyslu a účelu projektu je pozice technického dozoru zcela zásadní.

Rada městské části bere na vědomí informaci o nutnosti vybrat dodavatele, který zajistí výkon technického dozoru při realizaci projektu „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“, r. č. projektu: CZ.31.2.0/0.0/0.0/24_145/0011568.

Výběr dodavatele bude proveden v souladu s Pokyny vlastníka komponent 1.1, 1.2 a 4.4. pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v uzavřené výzvě písemnou výzvou nebo v elektronickém nástroji pro nejméně 3 dodavatele, kteří podle předmětu své činnosti poskytují požadovaný předmět veřejné zakázky, k podání nabídky. Současně s výzvou bude zaslána zadávací dokumentace.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci a

pověřuje místostarostu Ing. Vladimíra Olmra zajištěním výběru dodavatele technického dozoru při realizaci projektu „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“ v maximální ceně 1,329.818 Kč bez DPH.

pověřuje místostarostu Ing. Vladimíra Olmra k zaslání výzvy k podání nabídky na zajištění výkonu technického dozoru při realizaci projektu „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“, r. č. projektu: CZ.31.2.0/0.0/0.0/24_145/0011568“.

Usnesení č. 1205/25/místostarostka, místostarosta – Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku – Objekt pro střední školu

Po uplynutí lhůty k podání žádostí o účast v nadepsaném zadávacím řízení přistoupil zadavatel k otevírání podaných žádostí o účast, viz. příloha č.1 - Protokol otevírání žádostí o účast. Ve lhůtě byly podány 2 (dvě) žádosti o účast, a to HOCHTIEF CZ a.s., IČO 46678468, se sídlem Plzeňská 16/3217, Praha 5, 15000 a Maloja Investment SICAV a.s., IČO 05259797, se sídlem Mladoboleslavská 1148, Praha 9, 19700. Po uplynutí lhůty byla na zástupce zadavatele JUDr. Petra Suchomela zaslána emailová zpráva od společnosti Geosan Group a.s., se žádostí o účast k zakázce. Zadavatel k takto podané žádosti o účast v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ust. § 47 odst. 1 písm. b) a odst. 4 písm. b) ZZVZ a oddílu 3.2. zadávací dokumentaci nemůže přihlížet.

Na základě výše uvedeného proběhne posouzení (Ing. R. Petráň, JUDr. Petr Suchomel), zda účastníci splnili kvalifikaci. V rámci posuzování je lze případně vyzvat k objasnění či doplnění údajů a dokladů. Účastníky, kteří kvalifikaci plně prokážou, následně vyzveme k podání předběžných nabídek.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace,

souhlasí s uvedeným postupem

ukládá místostarostovi Ing. R. Petráňovi informovat Radu o dalším postupu.

Usnesení č. 1242/25/OMBH – Záměr pronajmout prostory sloužící podnikání v domě pod adresou Toužimská 244/42, Praha 9 – Kbely, restaurace Lidový dům Kbely

Na základě usnesení Rady ze 114. zasedání konaného dne 24.9.2025 byl dne 6.10.2025 vyvěšen záměr a svěřen dne 7.11.2025 na pronájem prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, k. ú. Kbely, obec Praha, (pod adresou Toužimská 244/42, Praha 9 – Kbely (Lidový dům), o celkové výměře 310,09 m², sestávající ze dvou restauračních místností, kuchyně, vstupní haly, chodby, kanceláře, sociálního zařízení, skladů/sklepa a venkovní terasy (předmětné prostory jsou zakresleny na plánu, který tvoří součást tohoto záměru), a to za účelem provozování restauračního zařízení. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 6.11.2025 do 12:00 hod. Podaná nabídka v celkovém počtu 1 ks byla otevřena dne 7.11.2025 komisí pro otevírání nabídek. Nabídka byla předložena dne 10.11.2025 zvolené komisi pro posouzení nabídek, kde Komise rozhodla, že z důvodu podání pouze jedné nabídky nebyl nájemce vybrán, a to z důvodu nemožnosti porovnání.

Příloha č. 2 – Záměr, Protokol otevírání nabídek, Protokol posouzení nabídek

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci a na doporučení Komise pro posouzení nabídek nebude nájemce prostor sloužícího podnikání v domě č. p. 244, který je součástí pozemku parc. č. 867/1, k. ú. Kbely, obec Praha, (pod adresou Toužimská 244/42, Praha 9 – Kbely (Lidový dům) vybrán, z důvodu nemožnosti porovnání nabídek a

se rozhodne, jak se v této věci bude dále postupovat.

Usnesení č. 1314/25/Ing. Petrůň – Zajištění nového DLP softwaru Safetica PRO S11+90 licencí na 1 rok

Koncem roku 2017, konkrétně usnesením Rady MČ Praha 19 – Usnesení č. 971/17/OT byla objednána implementace a licencování DLP (Data Loss Prevention) softwaru SAFETICA nasazeného v rámci nařízení EU – GDPR (General Data Protection), tedy softwaru, který zajišťuje ochranu našich citlivých dat, uložených na Úřadu MČ Praha 19. V listopadu 2025 nám již propadly licence staré verze softwaru Safetica One. Předmětem níže uvedené poptávky bylo zalicencování nového produktu Safetica Pro S11 na 1 rok pro 90 počítačů.

Poptávka byla odeslána 3 subjektům a zveřejněna na stránkách www.praha19.cz v sekci „veřejné zakázky“

Dne 2. 12. 2025 v 10:00 hodin došlé nabídky vyhodnotila Komise pro otevírání obálek (viz příloha).

E-mailové nabídky cena včetně DPH (viz příloha):

Aricoma Systems a.s., 228 448 Kč

Computer Help, spol. s r.o. 216 711 Kč

Your System, spol. s r.o. 205 276,50 Kč

Vybráno – nejnížší cena: Your System, spol. s r.o.

E-mailové nabídky (viz příloha):

Aricoma Systems a.s.,

Computer Help, spol. s r.o.

Your System, spol. s r.o.

Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 2. 12. 2025.

Zveřejnění na www.praha19.cz

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci o končícím softwarovém produktu a nutnosti obnovení,

souhlasí s nákupem nového softwaru Safetica PRO S11 včetně 90 licencí na 1 rok a

ukládá oddělení informatiky uskutečnit objednávku u nejlevnější firmy

Your System, spol. s r.o. – za cenu 205 276,50 Kč s DPH, Ing. Paduchovi ve spolupráci s právní kanceláří Chytil&Mann ukládá zjistit, zda půjdou předmětné licence uplatnit z dotace NPO – Kyberbezpečnost.

Usnesení č. 1315/25/Ing. Petrůň - „KKCK Výběrové řízení WiFi Unifi“

V souvislosti s otevřením nového Kulturně kreativního centra Kbely je zapotřebí zajištění a zprovoznění Wi-Fi přístupových bodů, oživení již nainstalovaných datových zásuvek, konfigurace prvků Unifi, konfigurace VLAN a Firewallu a napojení na Site MČ Praha 19 pro snadnou vzdálenou správu wifi i pevných zařízení knihovny a přilehlých prostor.

Poptávka byla odeslána 3 subjektům a zveřejněna na stránkách www.praha19.cz v sekci „veřejné zakázky“

Dne 2. 12. 2025 v 10:11 hodin došlé nabídky vyhodnotila Komise pro otevírání obálek (viz příloha)

E-mailové nabídky (přílohu v příloze) cena včetně DPH:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Cena vč. DPH
1.	INEXES S.R.O., Bělohorská 39, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00	344 550,00 Kč
2.	Computercrew s.r.o., Zelený pruh 95/97, 147 00 Praha	342 254,00 Kč
3.	YOUR SYSTEM, spol. s r.o., se sídlem Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4, Chodov,	364 270,20 Kč

Vybráno – nejnížší cena: Computercrew s.r.o.

E-mailové nabídky (viz příloha):

INEXES S.R.O.,

Computercrew s.r.o.

Your System, spol. s r.o.

Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 2. 12. 2025.

Zveřejnění na www.praha19.cz

usnesení: Rada

souhlasí se zajištěním a zprovozněním Wi-Fi přístupových bodů, oživením již nainstalovaných datových zásuvek, s konfigurací prvků Unifi, s konfigurací VLAN a Firewallu a napojením na Site MČ Praha 19, a

ukládá oddělení informatiky uskutečnit objednávku u nejlevnější firmy Computercrew s.r.o.– za cenu 342.254,03,- Kč s DPH.