

U S N E S E N Í

17. mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 4.2.2026

Zastupitelstvo městské části Praha 19 po projednání:

Z17-1-26

schvaluje předložený program 17. mimořádného zasedání ZMČ.

Z17-2-26

bere na vědomí oznámení registračního úřadu, že pan Lukáš Fuchs dne 17.12.2025 převzal osvědčení, že se stal dnem 16.12.2025 členem Zastupitelstva městské části Praha 19 jako 3. náhradník, a to dle výsledků Voleb do zastupitelstev obcí konaných ve dnech 23. a 24.9.2022, za rezignujícího starostu a zastupitele Pavla Žďárského, jehož mandát zanikl ze zdravotních důvodů ke dni 15.12.2025 ke 24. hodině,

konstatuje, že pan Lukáš Fuchs složil bez výhrad zákonem předepsaný slib člena zastupitelstva, a tím tak nabyl práv a povinností člena Zastupitelstva městské části Praha 19.

Z17-3-26

1) ***bere na vědomí*** Usnesení Rady městské části Praha 19 č. 1380/26/starostka ze dne 26.1.2026, které doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 19 uzavřít:

1. Plánovací smlouvu č. [x] a Dohodu o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 19 a investorem Maloja investment SICAV a.s., a to ve znění dle příloh č. 2 a 3 tohoto usnesení;

2)

1. ***schvaluje*** znění Plánovací smlouvy č. [x] a Dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou, Městskou částí Praha 19 a investorem Maloja investment SICAV a.s., a to ve znění dle příloh č. 2 a 3 tohoto usnesení;
2. ***schvaluje*** znění příloh Plánovací smlouvy č. [x] a Dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 19 a investorem Maloja investment SICAV a.s., a to ve znění dle příloh č. 2 a 3 tohoto usnesení a schvaluje uzavření smluv a dohod, jejichž vzory jsou obsaženy v Plánovací smlouvě č. [x] a Dohodě o vypořádání, kdy podmínky jejich uzavření jsou obsaženy v Plánovací smlouvě č. [x] a Dohodě o vypořádání, a to vše ve znění dle příloh č. 2 a 3 tohoto usnesení;

3) ***pověřuje*** starostku MČ Praha 19 podpisem:

1. Plánovací smlouvy č. [x] a Dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 19 a investorem Maloja investment SICAV a.s., a to ve znění dle příloh č. 2 a 3 tohoto usnesení;
2. Další smluv, jejich vzory jsou obsaženy v Plánovací smlouvě č. [x] a Dohodě o vypořádání, kdy podmínky jejich uzavření jsou obsaženy v Plánovací smlouvě č. [x] a Dohodě o vypořádání a k jejich uzavření se městská část Praha 19 zavázala v Plánovací smlouvě č. [x] a Dohodě o vypořádání, kdy podmínky jejich uzavření

jsou obsaženy v Plánovací smlouvě č. [x] a Dohodě o vypořádání za podmínek zde uvedených, a to vše ve znění dle příloh č. 2 a 3 tohoto usnesení;

- 4) ukládá** starostce MČ Praha 19 předat usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 19 odboru územního rozvoje MHMP.

Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ P19 ze dne 25.9.2019

Příloha č. 2 - Plánovací smlouva

Příloha č. 1 – Mapový zakres Investičního záměru do katastrální mapy

Příloha č. 2 – Vyčíslení celkové výše Plnění Investora

Příloha č. 3A – Regulační výkres

Příloha č. 3B – Přehled regulativů a požadavků Regulačního výkresu

Příloha č. 4 – Zákes nefinančního plnění

Příloha č. 5 – Parametry a podoba Nefinančního plnění

Příloha č. 6 – Vzor kupní smlouvy MČ – Investor

Příloha č. 7 – Vzor kupní smlouvy – Investor a MČ – pozemky

Příloha č. 8 – Vzor Ručitelského prohlášení

Příloha č. 9 – Navazující smlouva – v4

Příloha č. 10 – Vzor zástavní smlouvy – v4

Příloha č. 3 - Dohoda o vypořádání

Příloha č. 1 – Mapový zakres Investičního záměru

Příloha č. 2 – Vyčíslení celkové výše Plnění Investora

Příloha č. 3A – Regulační výkres

Příloha č. 4 – Zákes nefinančního plnění

Příloha č. 5 – DoV – Parametry a podoba Nefinančního plnění

Příloha č. 6 – DoV – Vzor kupní smlouvy MČ – Investor

Příloha č. 7 – DoV – Vzor kupní smlouvy – Investor a MČ – pozemky

Příloha č. 8 – DoV – Navazující smlouva