

Zpráva o činnosti Rady MČ pro 18. zasedání ZMČ předkládá starostka MČ Praha 19

Vážení občané, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 6 řádných a 8 mimořádných zasedání a projednala 62 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní.

125. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 8.12.2025

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 1177/25/OT – Nákup kancelářského balíku MS Office 2024LTSC

Dne 5.12.2025 byla AK Chytil & Mann předložena právně prověřená Licenční smlouva k softwaru Microsoft Office 2024LTSC.

usnesení: Rada

schvaluje právně prověřenou Licenční smlouvu k softwaru Microsoft Office 2024LTSC,

pověřuje tajemníka podpisem licenční smlouvy a

pověřuje oddělení informatiky instalací na PC úředníků.

Usnesení č. 1353/25/OT – Objednávka pravidelného úklidu Kulturně kreativního centra Kbely

Tajemník úřadu na základě potřeby vzniklé v souvislosti blížícího se otevření KKC Kbely předkládá cenovou nabídku na pravidelný úklid prostor Kulturně kreativního centra Kbely, Mladoboleslavská 1116, 197 00 Praha 9 – Kbely.

Veškeré podklady byly zpracovány OMBNH, a to zejména rozpis prací pravidelného úklidu, který bude sloužit do doby zjištění skutečných potřeb provozu KKC pro vypracování harmonogramu pro podklad VZMR. Taktéž byl tímto odborem osloven areál Maloja Investment SICAV a.s., který doporučil úklidové firmy, se kterými dlouhodobě spolupracuje. Nabídnutá cena činí 39.800,- Kč bez DPH / měsíc, při fakturování á den = 1.600,- Kč bez DPH, cena zahrnuje: Měsíční paušál obsahuje v průměru 22 denních úklidů Po – Pá + 4*tydenní úklid + 1*měsíční úklid. Dodané hygienické a toaletní potřeby budou fakturovány zvlášť na základě skutečné spotřeby, vzhledem k tomu, že v současné době není možné tuto spotřebu odhadnout.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci a

souhlasí s objednávkou u firmy PILETON GROUP, spol. s r.o., Sídlo: Písková 29, Praha 4, Modřany, IČO: 05010594, na pravidelný úklid prostor Kulturně kreativního centra Kbely, Mladoboleslavská 1116, 197 00 Praha 9 – Kbely, za cenu 39.800,- Kč bez DPH / měsíc, při fakturování á den / 1.600,- Kč bez DPH a s fakturací na základě skutečné spotřeby za dodané hygienické a toaletní potřeby, na měsíce 12/2025, 1/2026 a

ukládá OT zajistit vyhotovení VZMR na pravidelný úklid prostor Kulturně kreativního centra Kbely, Mladoboleslavská 1116, 197 00 Praha 9 – Kbely a

pověřuje tajemníka podpisem objednávky.

126. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 16.12.2025

Na tomto zasedání rada projednala 13 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Byla dokončena stezka pro chodce a cyklisty mezi Zamašskou ulicí a Čakovice.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 988/21/starostka, místostar. Petrání – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely CHCHCH

V souladu s předchozím usnesením Rady předkládáme zpracovaný dodatek č. 1 ke smlouvě na zhotovení dokumentace pro záměr Vybudování nové stavby – pavilonu Základní školy Praha – Kbely, zkráceně 12třídky, kterým byla doplněna a upravena dokumentace ke schválení záměru. Dále byla odeslána objednávka na kompletní inženýring pro stavební řízení.

Příloha č. 1 – Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Destyl s.r.o.

usnesení: Rada po projednání

schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě na zhotovení doplnění dokumentace pro záměr vybudování nové stavby – pavilonu Základní školy – Kbely s firmou DESTYL s.r.o., Prorektorská 662/2, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 04513169, kterým se zvyšuje cena díla o 193.600 Kč vč. DPH, tj. 3.623.950 Kč celkem vč. DPH, a

pověřuje starostku podpisem.

Usnesení č. 35/22/starostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely – vznik Kreativního a kulturního centra Kbely

Dne 10. 12. proběhlo slavnostní otevření KKC Kbely za účasti pana primátora hl. m. Prahy doc. MUDr. Bohuslava Svobody, CSc. a dalších zástupců města. Nyní finišujeme podání zprávy a vypořádání dokladů k závěrečné zprávě k dotačnímu titulu, když v lednu budou ještě probíhat finální žádosti o proplacení faktur.

usnesení: Rada

bere na vědomí Informace.

Usnesení č. 1197/25/OT – „K zajištění souladu MČ Praha 19 s novým zákonem o kybernetické bezpečnosti“

Tajemník informuje Radu, že v návaznosti na uložený úkol bylo zahájeno zajišťování souladu s požadavky zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti (ZKB), implementujícího směrnici NIS2 a rozšiřujícího okruh regulovaných subjektů dle jejich velikosti, přičemž Městská část Praha 19 spadá do režimu nižších povinností.

Zákon nabyl účinnosti dne 1. 11. 2025. V této souvislosti probíhá příprava k prověření možností interního zajištění odpovědné osoby pro kybernetickou bezpečnost, přičemž realizace konkrétních kroků bude navázána na okamžik účinnosti zákona a prováděcích předpisů. V současné době připravuje MHMP možnost zajištění odpovědné osoby pro kybernetickou bezpečnost pro všechny městské části.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 1362/25/OMBNIH – Zpracování energetického auditu

Ve spolupráci s panem místostarostou Ing. Vladimírem Olmrem byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování energetického auditu“ pro Městskou část Praha 19 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, za účelem splnění veškerých zákonných povinností Městské části Praha 19, v této oblasti a které prošly kontrolou AK Chytil a Mann. Z důvodu kvalifikovanosti, spolehlivosti a neriskování vstupu případně nespolehlivých firem do výběrového řízení, navrhuje OMBNIH oslovit pouze konkrétní prověřené firmy.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

souhlasí s vyhlášením Veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování energetického auditu“ pro Městskou část Praha 19,

ukládá OMBNIH oslovit prověřené firmy k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování energetického auditu“,

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování energetického auditu“.

127. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 17.12.2025

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 1365/25/starostka – Obsazení mandátu na uvolněné místo – Převzetí osvědčení o zvolení

V souladu s předchozím usnesením RMČ ze dne 16.12.2025, kdy pan Pavel Žďárský se na 16. ZMČ P19 dne 15.12.2025 vzdal svého mandátu starosty a dle výsledků voleb z roku 2022 je pan Lukáš Fuchs třetím náhradníkem na uvolněný mandát zastupitele za volební stranu Kbely – náš domov, byl pozván na jednání RMČ k převzetí osvědčení o zvolení, kdy jeho mandát zastupitele vzniká dnem 16.12.2025.

usnesení: Rada

konstatuje, že pan Lukáš Fuchs převzal v řádném termínu osvědčení o zvolení na uvolněný mandát a stal se tak dnem 16. 12. 2025 zastupitelem. Rada dále

ukládá kanceláři starosty pozvat pana zastupitele na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19 ke složení slibu zastupitele tak, aby se mohl řádně ujmout své funkce.

128. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 29.12.2025

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 1356/25/starostka – Zajištění zádržného formou úschovy – Dodatek č. 1 ke smlouvě o advokátní úschově ze dne 18.12.2025

Dne 18.12.2025 uzavřely smluvní strany smlouvu o advokátní úschově, jejímž předmětem je přijetí peněžní částky v celkové výši 818.349,50 Kč (slovy: Osm set osmnáct tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých padesát haléřů) představující zádržné ze smlouvy o dílo uzavřené dne 19.5.2025 mezi Složitel jako objednatelem a DC ENGINEERING spol. s r.o., IČ 02414864 jako zhotovitelem, která se týká Kulturního a kreativního centra Kbely, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2025, dodatku č. 2 ze dne 14.11.2025 a dodatku č. 3 ze dne 27.11.2025.

Smluvní strany se následně dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění výše peněžní částky, která má být přijata do advokátní úschovy a mění termín úhrady – složení peněžní částky do advokátní úschovy, a to z důvodu povinné úhrady DPH dle přenesené daňové povinnosti.

usnesení: Rada po projednání

schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o advokátní úschově ze dne 18.12.2025 a

pověřuje starostku, Ivanu Šestákovou, jeho podpisem.

129. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 6.1.2026

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 1284/25/SIÚ/OMBNH – Výměna vchodových dveří do budovy Polikliniky Kbely, Železnobrodská, 197 00 Praha 9 – Kbely

Z důvodu zajistit bezbariérový přístup do budovy Polikliniky Kbely na adrese Železnobrodská 764, 197 00 Praha 9 – Kbely a v návaznosti na 124. zasedání Rady MČ Prahy 19 konané dne 3.12.2025 byla OMBNH zrealizována poptávka na výměnu a zhotovení 2 ks automatických posuvných vchodových dveří. Položkový rozpočet s harmonogramem prací, který je nedílnou součástí zadávacích podmínek zasláných osloveným firmám, upozorňuje na nutnost přivedení napájecího kabelu a požárního kabelu a nezbytnou kompatibilitu s přípravou elektro instalace. Technickou přípravu pro přivedení elektřiny a napojení na EPS a PZS u nových posuvných dveří v budově Polikliniky Kbely zajistila firma ELZED s.r.o.

Byly osloveny tři firmy, z nichž doručené cenové nabídky v celkovém počtu 3 ks byly dne 18.12.2025 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku podala firma David Ptáček, Králíky 52, 504 01 Nový Bydžov, IČ 0195053. Ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
David Ptáček	01915053	186 250 Kč	225 363 Kč
Automatic Door Technolgy s.r.o.	03671020	235 566 Kč	285 035 Kč
ADV servis s.r.o.	28817061	221 300 Kč	267 773 Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené poptávkové řízení a

určuje vítězem firmu David Ptáček, IČ 01915053, se sídlem Králíky 52, 504 01 Nový Bydžov, s cenovou nabídkou ve výši 186 250 Kč bez DPH + 39 112,5 Kč (21 % DPH), tj.

225 363 Kč s DPH a

pověřuje starostku podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

130. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 14.1.2026

Na tomto zasedání rada projednala 14 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Byla odevzdána projektová dokumentace pro drobné úseky u garáží Úlibická (A44) a ulice Polaneckého (A16 – Via Sancta).

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedeně informace.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Na lince 159 a 185 začaly zkušebně jezdit elektrobusesy.

Předkládáme ke schválení smlouvu o spolupráci na studii železniční dopravy, která má sloužit pro posílení kolejové dopravy jako páteř MHD pro naše městské části (MČ Praha 19, MČ Praha-Čakovice). Tento záměr není možné realizovat bez adekvátního podkladu pro jednání vůči hl. m. Praze, Středočeskému kraji, organizaci ROPID a Správě železnic.

MČ Praha 19 uhradí zhruba čtvrtinu nákladů na studii vzhledem menšímu dopadu na území Kbel.

Smlouva byla připravena AK na základě dohody městských částí z jara 2025, viz. příloha.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedeně informace a

souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci a

pověřuje starostku/místostarostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 265/23/starostka – Tramvajová trať do Kbel

Probíhá proces oficiálního odevzdání urbanistické části studie tramvajové trati Vysočany-Kbely.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedeně informace.

Usnesení č. 912/24/Ing. Olmr/OT – NPO Výzva č. 46 Kybernetická bezpečnost

V návaznosti na 123. zasedání Rady MČ Praha 19 konané dne 3. 12. 2025 byl Ing. Vladimír Olmr pověřen zajištěním výběru dodavatele technického dozoru při realizaci projektu „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“, r. č. projektu: CZ.31.2.0/0.0/0.0/24_145/0011568 a zasláním výzvy k podání nabídky na zajištění výkonu technického dozoru v rámci téhož projektu.

Výběr dodavatele byl proveden v souladu s Pokyny vlastníka komponent 1.1, 1.2 a 4.4 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v uzavřené výzvě písemnou výzvou. Výše uvedeným způsobem byly osloveny tři firmy. Z nich doručené cenové nabídky v

celkovém počtu 2 ks byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek a dne 8. 1. 2026 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku podala firma Petr Paducha, Vondroušova 1171/22, 163 00 Praha 6, IČ 65423429, přičemž ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Petr Paducha	65423429	1 280 000 Kč	1 280 000 Kč
Jaroslav Svoboda	71649166	1 310 000 Kč	1 310 000 Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem Petra Paduchu, IČ 65423429, se sídlem Vondroušova 1171/22, 163 00 Praha 6, s cenovou nabídkou ve výši 1 280 000 Kč bez DPH + 0 Kč (21 % DPH), tj.

1 280 000 Kč s DPH a

pověřuje starostku podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 953/25/Taj. – Informace z knihovny

Vedoucí pracovnice informuje Radu o následujících aktivitách:

- v řádném termínu do 10. 12. 2025 byly podány dvě grantové žádosti na níže uvedené projekty:
 - selfcheck pro samoobslužné půjčování knih,
 - bibliobox pro umožnění bezobslužného vydávání a vracení knih a bezpečnostní brány k technologii RFID,
- dne 10. 12. 2025 bylo slavnostně otevřeno KKCK, které zahrnuje knihovnu, společenský sál a kreativní dílnu,
- dne 11. 12. 2025 proběhla vernisáž výtvarníků F.a O. Jelenových – Kouzelná cesta,
- dne 14. 12. 2025 proběhlo dětské divadelní představení souboru Prima den – Jak pejsek uviděl zlaté prase, celkem bylo prodáno 44 vstupenek,
- v současnosti probíhá vytváření celoročního plánu kulturních a vzdělávacích akcí v rámci KKC Kbely,

a dále průběžné organizační zajišťování potřebných úkonů pro KKCK.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 1038/25/OŽPD – Uzavírka Kbelské ulice

Dne 17. 12. 2026 proběhlo jednání s TSK a ODO MHMP ohledně provedení úprav na ulici Polaneckého. Na základě toho byly odeslány na Odbor dopravy MHMP další dopisy s rozdělením požadavků na jednotlivé úseky.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedenou informaci.

Usnesení č. 1344/2025/star. – „Dokumentace pro výběr zhotovitele pro odstranění stavby pavilon bývalých jeslí, ul. Albrechtická“, Základní škola Praha-Kbely

Dne 5. 1. 2026 byly doručeny 3 obálky na Výzvu, která byla zaslány 5 firmám. Ve čtvrtek 8. 1. 2026 pak zasedala komise pro otevírání obálek a všichni uchazeči splnili formalitu pro doručení nabídek. Nyní je potřeba posoudit nabídky uchazečů.

Poř.	Firma	cena bez DPH	cena s DPH
1.	OLAF studio s.r.o., IČ 27878023, Jankovcova 67, Praha 7	400.000,-	484.000,-
2.	Archibase s.r.o., IČ 07239955, V Benátkách 6, Praha 4	460.000,-	556.600,-
3.	At Destyl s.r.o., IČ 04513169, Prorektorská 2, Praha 10	443.500,-	536.635,-

Firmy splnily podmínky Výzvy a dle stanoveného kritéria je vítězem výběru firmy OLAF studio.

usnesení: Rada po projednání a posouzení nabídek

vybírá nejlevnější nabídku firmy OLAF studio s.r.o., IČ 27878023, Jankovcova 1632/67, 170 00 Praha 7 – Holešovice za 400.000,- Kč bez DPH tj. 484.000,- Kč 21 % DPH na zakázku „Dokumentace pro výběr zhotovitele pro odstranění stavby pavilon bývalých jeslí, ul. Albrechtická“ a

pověřuje starostku podpisem právně prověřené smlouvy.

Usnesení č. 1374/26/starostka – Harmonogram jednání Zastupitelstva MČ Praha 19 pro rok 2026

Starostka v souladu se zákonem o hl. m. Praze předkládá časový plán, kdy hodlá svolat řádná jednání Zastupitelstva městské části Praha 19 pro rok 2026:

17. ZZMČ středa 18.3.2026

18. ZZMČ středa 17.6.2026

19. ZZMČ středa 23.9.2026

vždy od 17.00 hodin do sálu Lidového domu. Zároveň starostka upozorňuje, že v souladu se zákonem svolává jednání zastupitelstva nejen pravidelně, ale dle potřeby a může svolat jednání mimořádné či upravit termín.

usnesení: Rada

bere na vědomí a

ukládá OKS oznámit harmonogram zastupitelům a zveřejnit jej obvyklým způsobem.

Usnesení č. 1376/26/OOS – Stanovení termínů možnosti konání svateb. obřadů o sobotách

Vedoucí OOS na základě projednání s tajemníkem úřadu předkládá Radě ke schválení požadavek na stanovení sobotních termínů konání svateb.

Harmonogram možnosti konání satebních obřadů o sobotách

SOBOTA

25.4. 2026

23.5. 2026

6.6. 2026

20.6. 2026 *(v červnu je o svatby zvýšený zájem, stanoveny budou tedy dva termíny, v červenci – v době dovolených – termín stanoven nebude)*

1.8. 2026

12.9. 2026 *(v říjnu termín stanoven nebude, protože dva víkendy budou volební)*

21.11. 2026

Možnost konání satebního obřadu bude stanovena na časové rozmezí 11–13 hodin.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

schvaluje harmonogram termínů možnosti konání svateb o sobotách.

131. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 26.1.2026

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 1380/26/starostka, místostarosta – Souhlas s návrhem Plánovací smlouvy ke změně ÚP Z3539 (bývalý areál PAL)

Na základě dřívějšího souhlasu Zastupitelstva MČ Praha 19 ze dne 25. 9. 2019 č. usn. 12) a v návaznosti na jednání vedená s Hl. m. Prahou je Radě MČ Praha 19 předkládán návrh zpracované Plánovací smlouvy dle Metodiky hl. m. Prahy na spoluúčasti investorů v rámci změny Územního plánu hl. m. Prahy č. Z3539/28, týkající se pozemků v katastrálním území Kbely (bývalý areál PAL). Změna ÚP byla schválena Výborem pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 2. 12. 2025. Nedílnou součástí projednávaného materiálu k předložení do ZHMP je návrh Plánovací smlouvy a Dohoda o vypořádání, které byly vypracovány v souladu s platnou metodikou Magistrátu hl. m. Prahy, včetně všech příloh, a byly schváleny dne 20. 1. 2026 na jednání VÚRM a jsou nyní předkládány městské části k projednání, jako jedné ze stran, neboť se jedná o třístrannou smlouvu mezi investorem, hl. m. Prahou a městskou částí, a jelikož se jedná o změnu ÚP tzv. čtvrtovou, tedy svým rozsahem spadající do kompetence orgánů hl. m. Prahy, je HMP tím nejsilnějším hráčem a nositelem podmínek smlouvy.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s předloženým návrhem Plánovací smlouvy včetně příloh a Dohody o vypořádání včetně příloh mezi hl. m. Prahou, Městskou částí Praha 19 a investorem Maloja investment SICAV a.s. a Nové Kbely a.s., včetně vzoru Ručitelského prohlášení s Ing. Alanem Gütlem, panem Eugenem Rodenem a panem Petrus Hermanus Maria Winkelman, a to týkající se změny Územního plánu hl. m. Prahy č. Z3539/28, na pozemcích dle př. č. 1 - 3 v k. ú. Kbely (bývalý areál PAL), a to v plném souladu s jednáním vedeným s Magistrátem hl. m. Prahy a jeho orgány,

ukládá starostce Městské části Praha 19 svolat mimořádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19 na 4. 2. 2026 k projednání ke schválení Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání včetně vzoru Ručitelské smlouvy dle uvedených příloh 1, 2 a v souladu s jeho usnesením, pak zajistit další postup ve věci změny Územního plánu hl. m. Prahy č. Z3539/28 spolu s uvedenou Plánovací smlouvou, Dohodou o vypořádání včetně vzoru Ručitelského prohlášení k předložení ke schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

132. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 28.1.2026

Na tomto zasedání rada projednala 14 nových usnesení.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely CHCHCH

Firma at Destyl s.r.o. projednává s dotčenými orgány záměr výstavby 12třídky, když očekáváme projednání do konce února a vydání stavebního povolení. Starostka dále informuje, že tato jednání vyvolala potřebu úhrady poplatku vyjmutí zastavěného území ze zemědělského půdního fondu, neboť pozemek je takto historicky veden. Bude se jednat o náklad cca 140.000 Kč.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace,

souhlasí s žádostí o vynětí zastavěného území budoucí 12třídkou ze zemědělského půdního fondu a následnou úhradou vyměřeného poplatku ve výši cca 140.000 Kč po vydaném kladném rozhodnutí.

Usnesení č. 1038/25/OŽPD - Uzavírka Kbelské ulice

Magistrát dle dřívější dohody zadal TSK bezpečnostní úpravy na ulici Polaneckého. Čeká se na jejich realizaci. V pátek 30. ledna proběhne další koordinační schůzka. Uzavírka Kbelské se připravuje na duben 2026, následovat má uzavírka na Východní spoje jako příprava napojení dálničního okruhu na Černý Most.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 1362/25/OMBNIH – Zpracování energetického auditu

Na základě usnesení ze 126. zasedání Rady Městské části Praha 19 konaného dne 16.12.2025 bylo dne 19.12.2025 osloveno pět prověřených firem k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování energetického auditu“. Termín pro doručení nabídek byl stanoven do 16.1.2026. Do podatelny Úřadu Městské části Praha 19 byly doručeny dvě nabídky. Dne 19.1.2026 byly obálky otevřeny Komisí pro otevírání obálek.

Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala společnost Gatum Group s.r.o., IČ 04153499, se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže. Gatum Group s.r.o. je partnerskou společností společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., která byla oslovena k podání nabídky. Prometheus, energetické služby, a.s. následně zaslali vyjádření, ve kterém sdělují, že pověřili ve věci podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování energetického auditu“ partnerskou společnost Gatum Group s.r.o. se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, IČ 04153499 k tomu, aby jejich společnost v dané věci zastoupili a podali předmětnou nabídku pro tuto veřejnou zakázku malého rozsahu. Společnost Gatum Group s.r.o. vznesla v průběhu VZMR také dotaz k zakázce, na který byla následně odpověď zaslána i všem ostatním osloveným firmám.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EkoWATT CZ s.r.o.	27599817	577 000 Kč	698 170 Kč
Gatum Group s.r.o.	04153499	399 000 Kč	482 790 Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem společnost Gatum Group s.r.o., IČ 04153499, se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, s cenovou nabídkou ve výši 399 000 Kč bez DPH + 83 790 Kč (21 % DPH), tj. 482 790 Kč s DPH a

pověřuje starostku podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1382/26/OMBNIH – Průměrná roční inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2025

Výše průměrné roční inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2025 činí 2,5 %. O tuto výši inflace se zvýší nájemné nájemcům prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19.

usnesení: Rada

schvaluje navýšení nájemného prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 o 2,5 %, tj. o výši průměrné roční inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2025 a

pověřuje OMBNIH přípravou navýšení výše nájemného nájemcům prostor sloužících podnikání, garáží a pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 tam, kde to uzavřené smlouvy umožňují.

Usnesení č. 1388/26/OT – Objednávka pravidelného úklidu Kulturně kreativního centra Kbely

Na základě usnesení č. 1353/25/OT ze 125. mimořádného zasedání Rady MČ Praha 19 konaného dne 8.12.2025 byla vyhotovena objednávka pro firmu PILETON GROUP, spol. s r.o., Sídlo: Písková 29, Praha 4, Modřany, IČO: 05010594, na pravidelný úklid prostor Kulturně kreativního centra Kbely, Mladoboleslavská 1116, 197 00 Praha 9 – Kbely, za cenu 39.800 Kč bez DPH/měsíc, při fakturování á den/1.600,- Kč bez DPH a s fakturací na základě skutečné spotřeby za dodané hygienické a toaletní potřeby, na měsíce 12/2025, 1/2026. Z důvodu krátkého provozu KKCK nebylo ještě možné vypracovat přesné požadavky na rozpis prací, čistících a hygienických prostředků pravidelného úklidu pro vypracování harmonogramu pro podklad VZMR a je potřeba objednávku na úklid prodloužit na měsíce 2/2026, 3/2026. Objednávka č. 01-OBJ-2025/0066/OT na měsíc 1/2026 zahrnovala pouze úklid v pracovních dnech Po-Pá a nebyl v ní zahrnut sobotní úklid, který je z pokynu paní Ivetky Novotné potřeba doplnit. Byla oslovena firma PILETON GROUP, spol. s r.o., která zaslala nabídku na měsíce 2/2026, 3/2026 za celkovou cenu 83.200 Kč bez DPH. Dodané hygienické a toaletní potřeby budou fakturovány zvlášť na základě skutečné spotřeby, vzhledem k tomu, že v současné době není možné tuto spotřebu odhadnout.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci a

souhlasí s objednávkou u firmy PILETON GROUP, spol. s r.o., Sídlo: Písková 29, Praha 4, Modřany, IČO: 05010594, na pravidelný úklid prostor Kulturně kreativního centra Kbely, Mladoboleslavská 1116, 197 00 Praha 9 – Kbely, na měsíce 2/2026, 3/2026 za celkovou cenu 83.200 Kč bez DPH a s fakturací na základě skutečné spotřeby za dodané hygienické a toaletní potřeby

pověřuje tajemníka podpisem objednávky.

133. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 3.2.2026

Na tomto zasedání rada neprojednala žádné nové usnesení.

Usnesení č. 912/24/Ing. Olmr/OT – Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19

Na základě předchozího usnesení Rady byla společností In solidum, s.r.o. připravena zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek k veřejné zakázce „Posílení kybernetické bezpečnosti“ se všemi přílohami zadávací dokumentace, když tato zadávací dokumentace a veškeré přílohy byly po právní stránce posouzeny Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. Jedná se o listiny připravené ve vazbě na žádost o dotaci, kterou Městská část Praha 19 podala ve Výzvě č. 46 Národního plánu obnovy na posílení kybernetické bezpečnosti s názvem „Posílení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 19“.

Při přípravě zadávací dokumentace a jejích příloh společnost REXONIX s.r.o. předložila zpracovanou technickou specifikaci pro potřeby zadávacího řízení. Technická specifikace byla zpracována na základě požadavků Městské části Praha 19 ve spolupráci s pověřenými zaměstnanci Městské části Praha 19.

Dne 2.2.2025 se na úřadě MČ Prahy 19 konalo jednání k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku s názvem „Posílení kybernetické bezpečnosti“ za přítomnosti členů rady, pověřených zaměstnanců Městské části Praha 19 (specialistů na IT), zástupce společnosti REXONIX s.r.o., In solidum, s. r. o. a zástupce Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. Předmětem jednání bylo posouzení předložené zadávací dokumentace společností In solidum, s.r.o. a posouzení technické specifikace předmětu plnění veřejné zakázky, kterou předložila společnost REXONIX s.r.o.

Radní Ing. Radek Petrál vnesl dotaz, zda technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky zohledňuje situaci, kdy se do stávající IT infrastruktury MČ bude implementovat nová technologie zvyšující kybernetickou bezpečnost MČ a zároveň, zda navrhovaná technická specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je v souladu s § 6 Zásady zadávání veřejných zakázek ZZVZ a v souladu s odst. 1) § 36 ZZVZ, který stanoví následující:

„Zadávací podmínky

(1) Zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.“

Příslušní zaměstnanci Městské části Praha 19 (specialisté na IT) a zástupce společnosti REXONIX s.r.o. shodně prohlásili, že navrhovaná technická specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je v souladu se ZZVZ a nikterak nenarušuje hospodářskou soutěž. Současně byl projednán požadavek na navýšení jistiny (pro uchazeče o předmětnou veřejnou zakázku) z částky ve výši 100.000 Kč na částku ve výši 250.000 Kč, a to s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Účastníci jednání toto navýšení akceptovali.

S ohledem na to, že je třeba co nejdříve schválit předmětnou zadávací dokumentaci včetně veškerých příloh zadávací dokumentace (tyto listiny tvoří přílohu tohoto usnesení), je navrženo, aby Rada tyto listiny schválila a současně pověřila Ing. Vladimíra Olmra, místostarostu jejich podpisem.

Na základě předloženého návrhu

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace

schvaluje Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce „Posílení kybernetické bezpečnosti“ s přílohami zadávací dokumentace

pověřuje Ing. Vladimíra Olmra, místostarostu podpisem této zadávací dokumentace

vyzývá In solidum, s.r.o. k zabezpečení všech potřebných úkonů v souvislosti s předmětnou zadávací dokumentací, a to bezodkladně.

134. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 11.2.2026

Na tomto zasedání rada projednala 12 nových usnesení.

Usnesení č. 1038/25/OŽPD – Uzavírka Kbelské ulice

TSK vybrala zhotovitele bezpečnostních úprav na ulici Polaneckého.

Proběhlo několik schůzek ohledně uzavírky, ale zatím se nedošlo k přesnějším závěrům. Důvodem je, že dosud nebyl vybrán zhotovitel stavby.

V souladu s požadavkem MČ Praha 19, proto OŽPD připravil možné řešení s optimalizací objízdných tras a vytvořením koridoru pro MHD. Další schůzka se uskutečňuje v pondělí

9. února.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedenou informaci.

Usnesení č. 1276/25/Ing. Olmr – Zpracování podkladů pro výběr zhotovitele energetického auditu MČ Praha 19

Úvodní schůzka se zástupci vítězné firmy Gatum Group s.r.o., IČO: 04153499, se sídlem Italská 2581/67, Praha 2, proběhne 11.2.2026 ve 14,30 hod. v zasedací místnosti úřadu.

Následně bude radě předložena ke schválení smlouva o dílo.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedenou informaci.

Usnesení č. 1277/25/OKS/OMBNIH – Inventarizace majetku za rok 2025

V současné době probíhá kontrola inventurních soupisů a zápisů dílčích inventarizačních komisí, které byly předány OMBNIH. Následně se sejde hlavní inventarizační komise, která zkontroluje postup provádění inventur za rok 2025 tak, aby v řádném termínu, tedy do 16.2.2026, byly kompletní inventarizační tabulky předány odboru majetkových agend MHMP.

usnesení: Rada
bere na vědomí.

Usnesení č. 1396/26/OE – Žádost o ponechání nevyčerpané dotace poskytnuté v roce 2024 z rozpočtu hl. m. Prahy z investiční rezervy pro MČ HMP (UM) v rozpočtu hl. m. Prahy k čerpání na stejný účel v roce 2026

Městská část Praha 19 obdržela v roce 2024 dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z investiční rezervy pro MČ HMP ve výši 9 500 000 Kč na Zkapacitnění Základní školy Kbely, přestavba pavilonu. Předpokládané celkové náklady na tuto akci jsou 205 500 000,- Kč. Probíhají projektové práce a příprava demolice stávajícího objektu školní družiny. V roce 2024 bylo z dotace čerpáno 1 945 680 Kč na projektovou dokumentaci. V roce 2026 bude dokončena projektová dokumentace, vysoutěžena veřejná zakázka a započnou vlastní stavební práce. Předpokládané dokončení 2027. Městská část Praha 19 proto žádá o ponechání nevyčerpané dotace k dočerpání v roce 2026.

usnesení: Rada

schvaluje podání žádosti o ponechání nevyčerpané dotace na Zkapacitnění ZŠ Kbely, přestavba pavilonu poskytnuté v roce 2024 z rozpočtu hl. m. Prahy z investiční rezervy pro MČ HMP ve výši 7 554 320 Kč čerpání na stejný účel v roce 2026.

Usnesení č. 1397/26/OMBNIH – Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb objektu Kulturně kreativního centra Kbely, Mladoboleslavská 1116, 197 00 Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a společností JABLOTRON SECURITY a.s., IČ 28501861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 - CHCHCH

OMBNIH předkládá smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb objektu Kulturně kreativního centra Kbely, Mladoboleslavská 1116, 197 00 Praha 9 – Kbely, mezi Městskou částí Praha 19 a JABLOTRON SECURITY a.s., IČ 28501861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00, Praha 4. Bezpečnostní služby zahrnují střežení objektu včetně vnitřních kontrol, případných výjezdů bezpečnostní služby a přístupu do aplikace.

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb objektu Kulturně kreativního centra Kbely, Mladoboleslavská 1116, 197 00 Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a JABLOTRON SECURITY a.s., IČ 28501861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00, Praha 4

pověřuje starostku podpisem právně prověřené smlouvy.

Usnesení č. 1398/26/OMBNIH – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb objektu Poliklinika Kbely, Železnobrodská 764, 197 00 Praha 9 – Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a společností JABLOTRON SECURITY a.s., IČ 28501861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 - CHCHCH

Dne 18.7.2024 byla uzavřena Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb objektu Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, 197 00 Praha 9 – Kbely a dodatek č. 1, dodatek č.2 ze dne 12.8.2024 k této smlouvě, mezi Městskou částí Praha 19 a společností JABLOTRON SECURITY a.s., IČ 28501861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4.

OMBNIH předkládá Dodatek č. 3 k výše uvedené smlouvě, který upravuje cenu služeb o 10% slevu.

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb objektu Polikliniky Kbely mezi Městskou částí Praha 19 a JABLOTRON SECURITY a.s., IČ 28501861, se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00, Praha 4 a

pověřuje starostku podpisem právně prověřeného Dodatku č. 3.

135. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 19.2.2026

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 1408/26/starostka – Smlouva o spolupráci a darovací smlouva s KNAUF Praha

Předkládáme Radě Smlouvu o spolupráci a Darovací smlouvu s firmou KNAUF Praha s.r.o., která každoročně přispívá na lekce německého jazyka pro zaměstnance a občany Kbel ve spolupráci s jazykovou agenturou, zastoupenou Ing. Petrem Blažkem, jako vyučujícím.

usnesení: Rada po projednání a s poděkováním

schvaluje Smlouvu o spolupráci a Darovací smlouvu s firmou KNAUF Praha spol. s r.o., IČ 16191102, se sídlem Mladoboleslavská 949, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Václavem Sobotkou, jednatelem dle příloh č. 1 a 2 a

pověřuje starostku jejich podpisem.

136. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 26.2.2026

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 1409/26/starostka – Žádost o znovu poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2026 na cyklostezky

MČ nevyčerpal investiční dotaci na Drážní stezky (A279) - výkup pozemků z roku 2022 ve výši 3 974 640 Kč. Vzhledem k tomu, že je nepravděpodobné, že MČ tuto dotaci plně dočerpá, navrhuji tuto dotaci v rámci finančního vypořádání dotací za rok 2025 vrátit a požádat zastupitelstvo HMP o její znovu poskytnutí v roce 2026 na jiné probíhající investiční akce, a to na akci číslo 81344 - A44, A431: Drážní stezka, Hornopočernická - Panelová, Hornopočernická - Za Černým Mostem ve výši 2 974 000 Kč a na akci číslo 81722 - A267: Via Sancta, dofinancování akce ve výši 1 000 000 Kč

usnesení: Rada po projednání

schvaluje vrácení nevyčerpané dotace na akci číslo 81678 Drážní stezky (A279) - výkup pozemků ve výši 3 974 640 Kč a podání žádosti o znovu poskytnutí účelové investiční dotace na akci číslo 81344 - A44, A431: Drážní stezka, Hornopočernická - Panelová, Hornopočernická - Za Černým Mostem ve výši 2 974 000 Kč a na akci číslo 81722 - A267: Via Sancta, dofinancování akce ve výši 1 000 000 Kč a

pověřuje starostku podpisem žádosti.

137. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.3.2026

Na tomto zasedání rada projednala 25 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Bylo zadáno pokračování stezky pro chodce a cyklisty mezi ulicí Úlibickou a Polaneckého dle systému celoměstských cyklotras. Akce má být součástí VPS Mladoboleslavská – Budovatelská dle podmínek EIA. Rovněž se uleví Dětenické ulici, kde obyvatelé upozorňují na silný provoz cyklistů.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Dne 1. března 2026 končí prázdninové jízdní řády. Od pondělí 2. března 2026 jsou opět nasazeny běžné jízdní řády.

Dne 25. února 2026 proběhlo další jednání se Správou železnic. Zkapacitnění železniční trati bude pravděpodobně odsunuto na roky 2031-2034, což je lhůta dodání elektrických vlaků.

usnesení: Rada

bere na vědomí uvedené informace.

Usnesení č. 988/21/starostka/ms-Ing. Petrář – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely CHCHCH

Na základě projednávání dokumentace s DOSS vyplynula potřeba nového kabelového připojení pro dostatečnou kapacitu elektrického proudu pro objekt. S PRE byla navržena nová elektro skříň z ulice Pelnářova. Dále bylo projednáno stání pro invalidy ve spolupráci s naším dopravním odd. Ostatní vyjadřování běží. S ohledem na blížící se termín stavebního povolení, je potřebné vyhlásit výběrové řízení na dokumentaci realizační, která bude podkladem pro výběr zhotovitele.

usnesení: Rada

bere na vědomí.

Usnesení č. 1367/26/SIU – VZMR Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely

Na základě usnesení Rady ze 130. zasedání konaného dne 14.1.2026 byla dne 21.1.2026 zveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na „Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely“ na portále www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu městské části Praha 19. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 11.2.2026 do 12:00 hod. Doručeno bylo 6 nabídek.

K otevírání doručených nabídek došlo dne 11. 2. 2026 ve 13:32 hod dle data jejich doručení na portálu www.e-zakazky.cz v pořadí uvedeném níže. Nejvýhodnější nabídku podala firma SKINA s.r.o., Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ 22524258. Také ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže. Komise pro otevírání obálek se sešla 16.2.2026, v příloze je Protokol o posouzení a hodnocení podaných nabídek z tohoto zasedání.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
SKINA s.r.o.	22524258	1 264 099,62 Kč	1 264 099,62 Kč Neplátce DPH
M&D Building Group s.r.o.	22443673	1 185 845,49 Kč	1 328 146,95 Kč
Avaton Plus s.r.o.	09819011	1 648 982,11 Kč	1 846 859,96 Kč
Novalex stavební spol. s r.o.	09906304	1 877 373,43 Kč	2 102 658,24 Kč
Tudos Solution s.r.o.	14011158	2 984 050,89 Kč	3 342 137,00 Kč
MESSA INVEST s.r.o.	25319540	1 544 060,03 Kč	1 729 347,23 Kč

Při kontrole bylo zjištěno, že nabídky 5 ze 6 uchazečů nebyly kompletní. Jedinou nabídkou, která obsahovala všechny požadované dokumenty, byla firma Avaton Plus s.r.o. Další účastníci řízení byli vyzváni k bezodkladnému doplnění chybějících příloh. Po dodání požadovaných dokumentů k VZMR bylo zjištěno, že:

- SKINA s.r.o., která podala nejnížší nabídkovou cenu, nedisponuje potřebným živnostenským oprávněním pro předmět podnikání v oboru zednictví či provádění staveb, jejich změn a odstraňování, které komplexní oprava balkonů bytových domů vyžaduje. Firma má pouze volnou živnost se zaměřením na Přípravné a dokončovací stavební práce a ani nedodala požadované přílohy: prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že nabídka je platná alespoň po dobu 90 dnů (ode dne konce lhůty pro podání nabídek), doklady prokazující splnění kvalifikace, čestné prohlášení, jehož součástí bude seznam realizace 5 významných zakázek zpracovaných uchazečem v posledních 5 letech, doklad o pojištění odpovědnosti za škodu minimálně v částce ve výši celkové uchazečem požadované úplaty za plnění předmětu této veřejné zakázky. Společnost SKINA s.r.o. je na místě z výběrového řízení vyloučit z důvodu uvedených nesplněných podmínek.
- Firma s 2. nejnížší nabídkovou cenou – M&D Building Group s.r.o. sice na vyzvání požadované dokumenty doložila, nicméně nedisponuje nutným odpovídajícím živnostenským oprávněním v oboru zednické práce nebo provádění staveb, jejich změn a odstraňování a nesplnila podmínky co se týká významných zakázek, neboť zakázky realizované fyzickou osobou (byť jednatelem) nelze považovat za zakázky uvedené společností. M&D Building Group s.r.o. je na místě z výběrového řízení vyloučit.
- 3. nejvýhodnější nabídku v pořadí předložil účastník MESSA INVEST s.r.o. Společnost zaslala chybějící požadované dokumenty datovou zprávou a současně přes profil zadavatele www.e-zakazky.cz. Doložené referenční zakázky byly pracovníci SIÚ prověřeny telefonicky. Jejich zákazníci byli podle všeho s provedenými pracemi po odborné stránce spokojeni a potvrdili realizaci oprav a rekonstrukcí balkonů jako součást realizací. Společnost má zároveň platné živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Nabídky na VZMR, včetně požadovaných příloh byly zaslány k posouzení Mgr. Chytilovi, vyjádření je uvedeno v příloze. Firmu MESSA INVEST s.r.o. proto považuje SIÚ z pohledu ekonomické výhodnosti nabídek a prokázané kvalifikace za prvního vhodného kandidáta v pořadí k uzavření předmětné smlouvy o dílo.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

vylučuje z Veřejné zakázky malého rozsahu na „Opravu 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely“ společnost SKINA s.r.o., IČ 22524258, se sídlem Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 5 – Stodůlky z důvodu chybějícího podnikatelského oprávnění a zároveň chybějících příloh: prohlášení uchazeče o platnosti nabídky po dobu 90 dnů, dokladů prokazujících splnění kvalifikace a dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu odpovídající výši úplaty za předmět plnění této zakázky,

vylučuje z Veřejné zakázky malého rozsahu na „Opravu 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, Praha 9 – Kbely“ společnost M&D Building Group s.r.o., IČ 22443673, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady z důvodu chybějícího podnikatelského oprávnění a nesplnění podmínky co se týká významných zakázek, neboť zakázky realizované fyzickou osobou (byť jednatelem) nelze považovat za zakázky uvedené společností.

určuje vítězem firmu MESSA INVEST s.r.o., IČ 25319540, se sídlem Hybernská 1008/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město, s cenovou nabídkou ve výši 1 544 060,03 Kč bez DPH + 185 287,20 Kč (12 % DPH), tj. 1 729 347,23 Kč s DPH a

pověřuje starostku podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1368/26/SIU – VZMR Oprava páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 715-716, Praha 9 – Kbely

Na základě usnesení Rady ze 130. zasedání konaného dne 14.1.2026 byla dne 21.1.2026 zveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na „Opravu páteřní elektroinstalace bytového domu Luštěnická 715-716, Praha 9 – Kbely“ na portále www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu městské části Praha 19. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 11.2.2026 do 12:00 hod. Doručeny byly 3 nabídky.

K otevírání doručených nabídek došlo dne 11. 2. 2026 ve 13:31 hod dle data jejich doručení na portálu www.e-zakazky.cz v pořadí uvedeném níže. Nejvýhodnější nabídku podala firma Šetři světlem s.r.o., Komenského nám. 141, 674 01, Třebíč, IČ 29208041. Také ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže. Komise pro otevírání obálek se sešla 16.2.2026, v příloze je Protokol o posouzení a hodnocení podaných nabídek z tohoto zasedání.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Šetři světlem s.r.o.	29208041	1 109 627 Kč	1 242 782 Kč
ElektroMont HB s.r.o.	27536441	1 410 420 Kč	1 579 670 Kč
EL-EX spol. s.r.o.	41691121	1 244 901 Kč	1 394 289,12 Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace a

určuje vítězem firmu Šetři světlem s.r.o., IČ 29208041, se sídlem Komenského nám. 141, 674 01, Třebíč, s cenovou nabídkou ve výši 1 109 627 Kč bez DPH + 133 155 Kč (12 % DPH), tj. 1 242 782 Kč s DPH a

pověřuje starostku podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1411/26/OMBNIH – Smlouva o připojení č. 8908621 PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5, IČ: 27376516 na odběrné místo Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely

Z důvodu nutnosti navýšení kapacity současného odběrného místa hlavní budovy úřadu MČ Praha 19 na adrese Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely je překládána Smlouva o připojení č. 8908621 PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5, IČ: 27376516, která zajistí navýšení rezervovaného příkonu hlavního jističe před elektroměrem z 3x80A na 3x100A.

usnesení: Rada

souhlasí s podpisem Smlouvy o připojení č. 8908621 mezi PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5, IČ: 27376516 a Městskou částí Praha 19, na odběrné místo Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely a

pověřuje vedoucí OMBNIH podpisem smlouvy.

Usnesení č. 1419/26/OMBNIH – VZMR Průkaz energetické náročnosti budov – PENB

Dne 12.2.2026 byly osloveny čtyři prověřené firmy k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Průkaz energetické náročnosti budov – PENB“, jedná se budovy, které jsou součástí energetického auditu MČ Praha 19 a PENB nedisponují. Termín pro doručení nabídek byl stanoven do 2.3.2026. Do podatelny Úřadu Městské části Praha 19 byly doručeny dvě nabídky. Dne 2.3.2026 byly obálky otevřeny Komisí pro otevírání obálek.

Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala společnost Gatum Group s.r.o., IČ 04153499, se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
EkoWATT CZ s.r.o.	27599817	135 000 Kč	163 350 Kč
Gatum Group s.r.o.	04153499	97 000 Kč	117 370 Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem společnost Gatum Group s.r.o., IČ 04153499, se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2, s cenovou nabídkou ve výši 97 000 Kč bez DPH + 20 370 Kč (21 % DPH), tj. 117 370 Kč s DPH a

pověřuje vedoucí OMBNIH podpisem objednávky.

138. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 9.3.2026

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 1435/26/ místostar. Ing. Olmr, Ing. Petrání – Dodávka elektrické energie

Usnesením č. 895/24 ze dne 4.12.2024 Rada souhlasila s uzavřením smluv na dodávku elektrické energie s Pražskou plynárenskou a.s. na odběrná místa elektrické energie, a to postupně tak, jak budou končit jednotlivé smlouvy na dobu určitou. Rada již v roce 2025 vypověděla smlouvy na dodávku s fy. Dobrá energie a.s. na odběrná místa:

Sál, klima, vzduchotechnika (DE)	Toužimská 244/42	8110489330	859182400304017198
Budova úřadu	Semilská 43/1	8110808341	859182400304017464
Detašované pracoviště	Albrechtická 825/4	8110489682	859182400304017433

Výpověď je platná ke dni 31.5.2026. Vzhledem k větší časové prodlevě požádala MČ Praha 19 Pražskou plynárenskou a.s. o aktualizaci předchozí cenové nabídky. Nabídka v příloze.

Zaslaná cenová nabídka pro období do dne 31.12.2027, i pro období do dne 31.12.2028, je výhodnější než původní nabídka viz příloha.

usnesení: Rada na základě předložené nabídky

souhlasí s uzavřením smlouvy na dodávku elektrické energie s Pražskou plynárenskou a.s., Národní 37/38 Praha 1, IČ 60193492, pro výše uvedená odběrná místa, a to na období do dne 31.12.2028 za cenu 2480 Kč/MWh bez DPH a daně z elektřiny. Regulovaná část ceny elektřiny bude účtována v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu;

pověřuje místostarostu Ing. Radka Petrání podpisem smluv o dodávce elektrické energie.