

Pravidla pronájmu nebytových prostor – prostor sloužících podnikání

1) Záměr městské části Praha 19 pronajmout nebytové prostory (dle ustanovení § 36 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze) se všemi údaji je zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 19, též v její elektronické podobě na internetových stránkách:

http://www.praha19.cz/documents/uredni_deska.html, a to po dobu minimálně 15 dnů

2) MČ Praha 19 stanoví pásma minimální výše nájmu za nebytový prostor dle účelu nájmu:

- a) podnikatelská činnost - 150 Kč za m²/měsíc
- b) zdravotnické služby - 110 Kč za m²/měsíc
- c) skladové prostory - 60 Kč za m²/měsíc
- d) prostory pro spolkovou činnost - 20 Kč za m²/měsíc

3) Nájemné z nájmu nebytových prostor podléhá valorizaci o výši inflace stanovené ČSÚ a jež schvaluje Rada MČ Praha 19.

4) V případě, že se do zveřejněné záměru nepřihlásí žádný uchazeč, může Rada MČ Praha 19 ve II. kole výši minimálního nájmu snížit.

5) V odůvodněných případech může Rada MČ Praha 19 stanovit nižší nájem, než je stanoveno v bodě 2).

6) Způsob a termín podání nabídek je vždy zveřejněn v oznámení záměru. Rozhodující pro posouzení včasného podání je den doručení nabídek do podatelny Úřadu MČ Praha 19. Nabídky musí obsahovat všechny přílohy, které jsou specifikované ve zveřejněném záměru. Jedná se o:

- výpis z živnostenského rejstříku (alt. Kopie) o živnostenských oprávněních žadatele, případně jiný doklad prokazující oprávnění žadatele k výkonu podnikatelské činnosti, pokud žadatel nepodniká podle živnostenského zákona,
- výpis z obchodního rejstříku (u právnických osob nebo i u zapsaných fyzických osob)
- čestné prohlášení žadatele, že je/není registrován jako plátc DPH + přidělené daňové identifikační číslo plátce DPH
- čestné prohlášení žadatele o bezdlužnosti vůči místně příslušnému finančnímu úřadu
- úředně ověřený výstup z informačního systému veřejné správy obsahující údaje z insolvenčního rejstříku nebo informaci o tom, že požadovaný údaj není veden v insolvenčním rejstříku

7) Rada MČ Praha 19 vyhodnotí došlé nabídky a rozhodne o nejvhodnějším uchazeči, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva.

Tato Pravidla schválila Rada MČ Praha 19 usnesením č. 328/19/OMIBNH dne 12. 9. 2019.

V Praze dne

24. 09. 2019

Pavel Žďárský,
starosta MČ Praha 19

